

UCHWAŁA NR XXXVIII/245/09
RADY MIEJSKIEJ W PRZEMKOWIE

z dnia 24 listopada 2009 r.

zmieniająca uchwałę Nr XXIX/168/98 Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 20 marca 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Przemków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) art. 68 ust. 1 oraz art. 72 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) Rada Miejska w Przemkowie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXIX/168/98 Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 20 marca 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Przemków zmienionej uchwałą Nr XXXII/185/98 Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 19 maja 1998 r. IV/33/99 Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 15 marca 1999 r. uchwałą Nr XVII/138/2000 Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 30 marca 2000r, uchwałą Nr XIX/159/2000 Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 10 czerwca 2000 r. uchwałą Nr XXXI/217/01 z dnia 30 czerwca 2001 r. oraz uchwałą Nr XVI/79/03 Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 30 grudnia 2003 r. ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 10 poz. 229 z dnia 19 stycznia 2004 r., uchwałą Nr XXI/117/04 Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 8 czerwca 2004 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 122, poz. 2151 z dnia 29 czerwca 2004 r., uchwałą Nr XXV/145/04 Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 19 listopada 2004 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 240 poz. 3775 z dnia 07 grudnia 2004 r., uchwałą Nr XXXII/190/05 Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 1 lipca 2005 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 133 poz. 2706 z dnia 22 lipca 2005 r., uchwałą Nr XLIII/257/06 Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 6 października 2006 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 225 poz. 3239 z dnia 23 października 2006 r., uchwałą Nr IV/26/07 Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 20 lutego 2007 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 68 poz. 717 z dnia 13 marca 2007 r., uchwałą Nr XIII/99/07 Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 27 listopada 2007 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 295 poz. 3832 z dnia 12.12.2007 r. oraz uchwałą Nr XXVIII/196/08 Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 15 poz. 454 z dnia 04.02.2009 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 8 wyraz „roczna” - skreśla się.
- 2) § 8 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie: „15% ceny gruntu przeznaczonego na cele sakralne oraz inne, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami”.
- 3) § 8 ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie: „25 % ceny gruntu przeznaczonego na cele mieszkalne oraz na cele inne nie wymienione w ust. 1.”
- 4) § 25 pkt 4 otrzymuje następujące brzmienie: „Suma wszystkich bonifikat wymienionych w pkt od 1 do 3 nie może przekroczyć 90% ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego z zastrzeżeniem § 21 pkt 2.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Przemkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 r.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej w Przemkowie**

Jacek Janikowski

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 21 sierpnia 2007 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) w art. 72 ust. 2 daje możliwość ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w zakresie od 15 % do 25 % ceny nieruchomości gruntowej. W Uchwale Nr XXIX/168/98 Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 20 marca 1998 r. ustalono wysokość pierwszej opłaty za nieruchomość oddaną w użytkowanie wieczyste na cele mieszkalne w wysokości 15 % ceny gruntu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. W związku z tym, że Ustawa z dnia 24 sierpnia 2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw w art. 68 ust. 1a, wprowadziła bonifikatę również dla pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste gruntu lub udziału w gruncie przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz w celu zwiększenia dochodów gminy zwiększenie tej opłaty z 15 % na 25 % jest celowe i uzasadnione. Ustawa z dnia 21 sierpnia 2007 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) w art. 68 ust. 1 daje Burmistrzowi Przemkowa możliwość udzielenia za zgodą Rady Miejskiej bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z art. 67 ust. 3 tj. przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, w tym przypadku jest to sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 niniejszej ustawy. W celu przyspieszenia procesu wykupu lokali mieszkalnych przez najemców Uchwałą Nr IV/26/07 Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 20 lutego 2007, zmieniającą uchwałę Nr XXIX/168/98 Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 20 marca 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Przemków, wprowadzono maksymalną bonifikatę w wysokości 99 % ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały sprzedano: w 2007 r. - 11 lokali mieszkalnych w 2008 r. - 25 lokali mieszkalnych w 2009 r. - 6 lokali mieszkalnych (w przygotowaniu do sprzedaży 18 lokali mieszkalnych). W celu zwiększenia dochodów gminy zmniejszenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców jest celowe i uzasadnione.