

**UCHWAŁA NR XXXI/367/09
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 6 listopada 2009 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi
Kielczówek w Gminie Długołęka, w części dotyczącej fragmentu działki nr 115/1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), a także w związku z uchwałą nr XXI/238/08 Rady Gminy Długołęka z dnia 30 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Kielczówek w Gminie Długołęka, w części dotyczącej fragmentu działki nr 115/1 po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka, uchwalonego uchwałą nr XXIV/280/09 Rady Gminy Długołęka z dnia 20 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany w uchwale nr XXXVI/69/97 z dnia 24 listopada 1997 r. Rady Gminy Długołęka w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Długołęka, Rada Gminy Długołęka uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne i szczegółowe

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Kielczówek, zatwierdzonego uchwałą nr XXX/531/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 27 stycznia 2005 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 38 z dnia 3 marca 2005, poz. 880, w części dotyczącej fragmentu działki nr 115/1, zwaną dalej zmianą planu.

2. W zmianie planu nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak takich przestrzeni;
- 3) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy – ze względu na zakaz lokalizacji zabudowy;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
- 5) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak ustalenia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy takich obszarów;
- 6) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak takich obszarów;
- 7) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak takich obszarów;
- 8) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 – ze względu na brak możliwości lokalizacji zabudowy;
- 9) granic terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak takich terenów;
- 10) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady – ze względu na brak takich pomników i ich stref ochronnych.

3. Szczegółowy przebieg granic obszaru zmiany planu przedstawia rysunek zmiany planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

4. Załącznikami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu, o którym mowa w ust. 3 – załączniki nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§ 2. 1. Na rysunku zmiany planu występują następujące oznaczenia, umożliwiające lokalizację ustaleń zmiany planu:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu; szczegółowy przebieg tej granicy określają linie rozgraniczające, o których dalej mowa w pkt 2, przebiegające wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru zmiany planu; granica ta określa obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 3) archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej.

2. Za szczegółowy przebieg granicy zmiany planu należy przyjmować osie linii rozgraniczających oznaczonych na rysunku zmiany planu.

§ 3. 1. Na obszarze zmiany planu określa się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz krajobrazu kulturowego wymienione w następujących ustępach.

2. Obejmuje się archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej cały obszar zmiany planu.

3. W obszarze strefy, o której mowa w ust. 2:

1) obowiązuje wymóg uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w zakresie prac ziemnych, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem tego organu;

2) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne powinny być prowadzone przez uprawnionego archeologa.

4. Uzgodnienie, o którym mowa w ust. 3, należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

5. W zasięgu chronionych stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych) należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową, przez uprawnionego archeologa.

6. W przyjmowanych rozwiązaniach należy uwzględnić możliwość odkrycia nowych zabytków archeologicznych.

7. W obszarze zmiany planu obowiązuje wymóg powiadamiania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego.

§ 4. 1. Na obszarze zmiany planu określa się zasady scalania i podziału nieruchomości wymienione w następujących ustępach.

2. Dopuszcza się podziały oraz scalenie i podział nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2 m².

§ 5. 1. Na obszarze zmiany planu określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wymienione w następujących ustępach.

2. Dopuszcza się dalsze wykorzystywanie i modernizację istniejących sieci infrastruktury technicznej, które nie kolidują z planowaną instalacją rurociągu paliwowego, a także ich rozbiórkę.

3. Dopuszcza się lokalizację nowych obiektów infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 6. 1. Na obszarze zmiany planu określa się sposoby tymczasowego zagospodarowania, użytkowania i urządzenia terenu wymienione w następujących ustępach.

2. Tymczasowym sposobem zagospodarowania obejmuje się cały obszar zmiany planu, na którym dopuszcza się lokalizowanie mas ziemnych, gromadzonych w związku z budową instalacji rurociągu paliwowego poza granicą obszaru zmiany planu, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Oddanie do użytku instalacji rurociągu paliwowego kończy okres dopuszczalnego tymczasowego sposobu zagospodarowania, użytkowania i urządzenia terenu.

§ 7. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem „ZP/US” przeznaczony jest na zadrzewienia, z dopuszczeniem użytkowania rekreacyjnego, np. w formie ścieżek dydaktycznych, pieszych i rowerowych.

2. Docelowo dopuszcza się włączenie w pas drogi kategorii wojewódzkiej terenu, o którym mowa w ust. 1.

3. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

4. Należy uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z sąsiedztwa rurociągu paliwowego i jego strefy ochronnej.

§ 8. Na obszarze zmiany planu obowiązuje 30% stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2

Ustalenia końcowe

§ 9. Na obszarze objętym niniejszą zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Kiełczówek, zatwierdzonego uchwałą nr XXX/531/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 27 stycznia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 38, poz. 880).

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

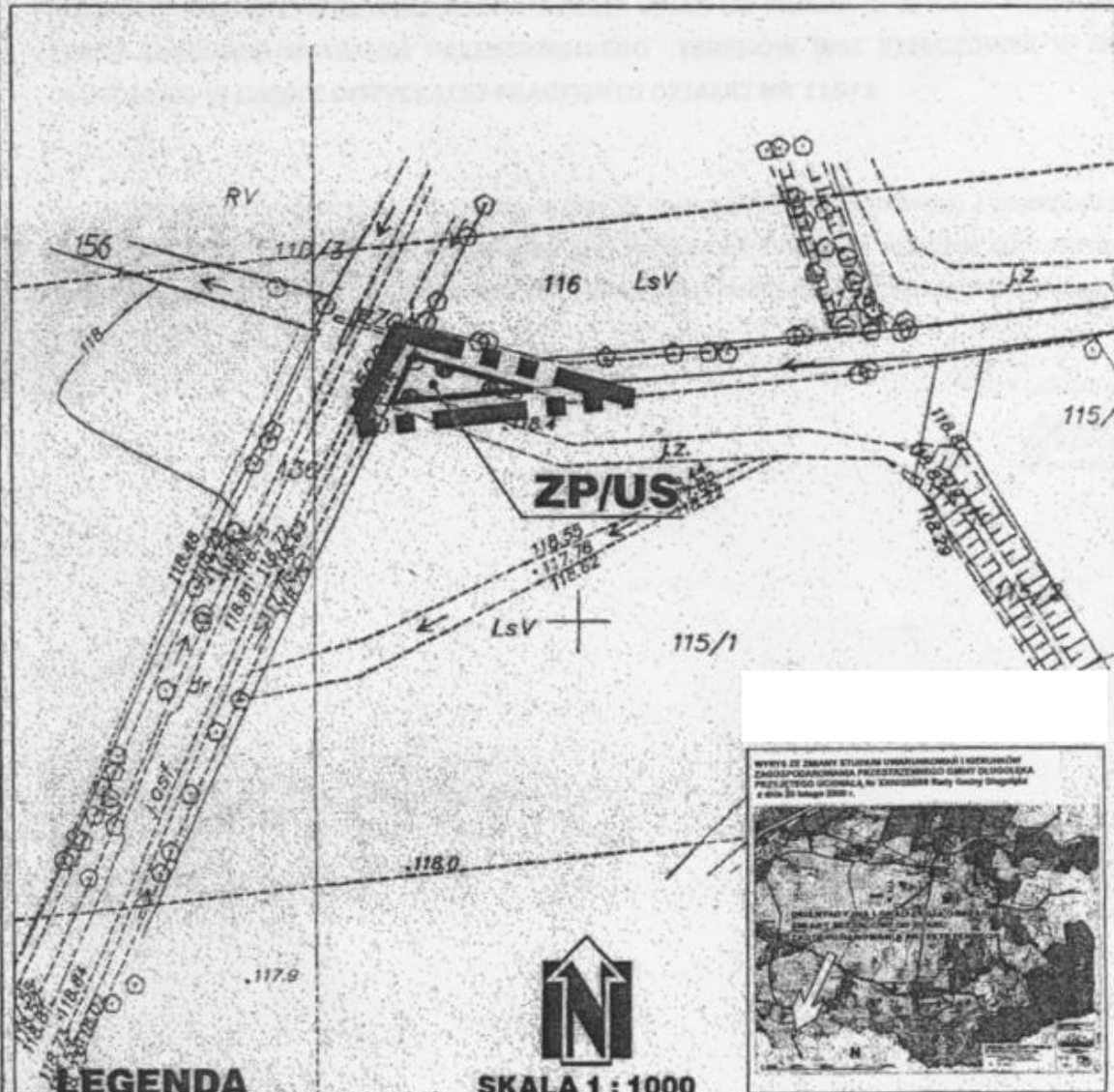
§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Miroslaw Duda

GMINA DŁUGOLEKA





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW WSI KIELCZÓWEK
W GMINIE DŁUGOLEKA, W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ
FRAGMENTU DZIAŁKI NR 115/1

RYSUNEK PROJEKTU ZMIANY PLANU



LEGENDA

SKALA 1 : 1000

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  TERENY ZADRZEWIEN, Z DOPUSZCZENIEM UŻYTKOWANIA REKREACYJNEGO
-  ARCHEOLOGICZNA STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

0 10 20 30 40 50 100 m

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXI/
/367/09 Rady Gminy Długoleka
z dnia 6 listopada 2009 r.**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW WSI KIEŁCZÓWEK W GMINIE
DŁUGOLEKA, W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ FRAGMENTU DZIAŁKI NR 115/1**

Zgodnie z wymogiem art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Gminy Długoleka odstępuje od rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, gdyż w terminie określonym na ich składanie nie wpłynęła żadna uwaga.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXI/
/367/09 Rady Gminy Długoleka
z dnia 6 listopada 2009 r.**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH
ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) i art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.) Rada Gminy Długoleka rozstrzyga, co następuje:

§1. Przedsięwzięcia dopuszczone w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Kiełczówek w Gminie Długoleka, w części dotyczącej fragmentu działki nr 115/1, umożliwiające:

- przeprowadzenie rurociągu paliwowego wraz z towarzyszącymi mu instalacjami,
 - włączenie w pas drogi kategorii wojewódzkiej
- będą realizowane przez zainteresowanych inwestorów.

§2. Przedsięwzięcia wymienione w § 1 nie należą do zadań własnych Gminy Długoleka i nie przewiduje się ich finansowania z budżetu Gminy Długoleka.