

**UCHWAŁA NR XLVI/249/09  
RADY MIEJSKIEJ W RADKOWIE**

z dnia 30 listopada 2009 r.

**zmieniająca uchwałę nr V/25/07 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Radków na lata 2007–2011**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 3 i art. 21 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Radkowie uchwała:

**§ 1.** W uchwale nr V/25/07 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Radków na lata 2007–2011 w rozdziale II § 5 otrzymuje nowe brzmienie o treści: „Wykaz lokali socjalnych, lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy, stan ilościowy zasobów mieszkaniowych gminy, wiek budynków, stan techniczny budynków oraz stan wyposażenia technicznego zasobów mieszkaniowych przedstawiają załączniki od 1 do 5a do niniejszej uchwały”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Marian Gancarski*

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVI/  
/249/09 Rady Miejskiej w Radkowie  
z dnia 30 listopada 2009 r.**

**WYKAZ LOKALI SOCJALNYCH**

1	Radków ul. Rynek 11/1	20,90 m <sup>2</sup>
2	Radków ul. Rynek 17/7	35,10 m <sup>2</sup>
3	Radków ul. Handlowa 2/1	17,00 m <sup>2</sup>
4	Radków ul. Handlowa 7/4	18,90 m <sup>2</sup>
5	Radków ul. Grunwaldzka 7/5	26,20 m <sup>2</sup>
6	Radków ul. Grunwaldzka 19/4e	16,30 m <sup>2</sup>
7	Radków ul. Piękna 4/2	18,40 m <sup>2</sup>
8	Radków ul. Piękna 4/1	17,90 m <sup>2</sup>
9	Radków ul. Piękna 4/3	32,80 m <sup>2</sup>
10	Radków ul. Leśna 16/1	31,70 m <sup>2</sup>
11	Radków ul. Leśna 34/2	9,00 m <sup>2</sup>
12	Radków ul. Leśna 34/3	9,60 m <sup>2</sup>
13	Radków ul. Krótka 3/1	29,60 m <sup>2</sup>
14	Radków ul. Górska 6/1	27,20 m <sup>2</sup>
15	Radków ul. Piastowska 47/4	12,20 m <sup>2</sup>
16	Wambierzyce ul. Noworudzka 6/6	13,60 m <sup>2</sup>
17	Wambierzyce ul. Noworudzka 6/7	8,80 m <sup>2</sup>
18	Wambierzyce ul. Objazdowa 4/2	23,00 m <sup>2</sup>
19	Ratno Górne 22/4	7,70 m <sup>2</sup>
20	Ścinawka Średnia ul. 3 Maja 14/12	34,50 m <sup>2</sup>
21	Ścinawka Średnia ul. 3 Maja 16/2	12,80 m <sup>2</sup>
22	Ścinawka Średnia ul. 3 Maja 16/6	15,50 m <sup>2</sup>
23	Ścinawka Średnia ul. 3 Maja 16/7	6,90 m <sup>2</sup>
24	Ścinawka Średnia ul. Orzeszkowej 1/1	17,10 m <sup>2</sup>
25	Ścinawka Średnia ul. Orzeszkowej 3/9	10,50 m <sup>2</sup>
26	Ścinawka Średnia ul. Kościuszki 13/10	16,10 m <sup>2</sup>
27	Raszków 47/1	53,60 m <sup>2</sup>
28	Ścinawka Średnia ul. Wojska Polskiego 14a/11	50,50 m <sup>2</sup>

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLVI/  
/249/09 Rady Miejskiej w Radkowie  
z dnia 30 listopada 2009 r.**

### STAN ILOŚCIOWY ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH GMINY

Lp.	Wyszczególnienie	Budynki szt.	Lokale ogółem szt.	Powierzchnia użytkowa	Lokale			
					mieszkalne		socjalne	
					szt.	p.u. – m <sup>2</sup>	szt.	p.u. – m <sup>2</sup>
1	Budynki komunalne	50	245	12546,15	231	12 203,25	14	342,90
2	Budynki wspólnot mieszkaniowych	102	381	18019,86	367	17 769,36	14	250,5
3	Razem	152	626	30566,01	598	29972,61	28	593,40

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLVI/  
/249/09 Rady Miejskiej w Radkowie  
z dnia 30 listopada 2009 r.**

### WIEK BUDYNKÓW

Lata budowy	Budynki		Lokale mieszkalne		W tym lokale socjalne	
	szt.	%	szt.	%	szt.	%
Do 1945 r.	141	92,76	536	89,63	28	100
1946–1980	8	5,26	34	5,69	0	0
1981–2001	3	1,98	28	4,68	0	0

**Załącznik nr 4 do uchwały nr XLVI/  
/249/09 Rady Miejskiej w Radkowie  
z dnia 30 listopada 2009 r.**

### STAN TECHNICZNY BUDYNKÓW

Ocena stanu technicznego	Budynki		Lokale mieszkalne		Lokale socjalne	
	szt.	%	szt.	%	szt.	%
Bardzo dobry	0	0	49	8,19	0	0
Dobry	36	23,69	447	74,75	9	32,14
Poprawny	109	71,71	87	14,55	13	46,43
Zły – do gruntownego remontu	4	2,63	12	2,01	4	14,29
Do rozbiórki	3	1,97	3	0,50	2	7,14
Razem	152	100	598	100	28	100

**Załącznik nr 5 do uchwały nr XLVI/  
/249/09 Rady Miejskiej w Radkowie  
z dnia 30 listopada 2009 r.**

### STAN WYPOSAŻENIA TECHNICZNEGO ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH

Lp.	Wyposażenie techniczne	Lokalii ogółem		Mieszkalnych	Socjalnych
		szt.	%	szt.	szt.
1	Urządzenia wod.-kan.	626	100,00	598	28
2	WC splukiwany	601	96,01	580	21
3	Łazienka	484	77,32	479	5
4	Centralne ogrzewanie	44	7,02	44	0
5	Gaz przewodowy	283	45,21	274	9

**Załącznik nr 5a do uchwały nr XLVI/  
/249/09 Rady Miejskiej w Radkowie  
z dnia 30 listopada 2009 r.**

### WYKAZ LOKALI, KTÓRYCH NAJEM ZWIĄZANY JEST ZE STOSUNKIEM PRACY

- 1) Radków, ul. Rynek 16 – 65,30 m<sup>2</sup>
- 2) Radków, ul. Rynek 5, 6, 7, lokal nr 7 – 53,15 m<sup>2</sup>