

**UCHWAŁA NR XLVI/321/09**  
**RADY MIEJSKIEJ KUDOWY-ZDROJU**

z dnia 4 grudnia 2009 r.

**w sprawie : zmiany uchwały nr XLIV/313/09 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 18 listopada 2009 roku  
w sprawie stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień w tym podatku**

Na podstawie: art.5 i art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. z 2006 r. Dz. U. Nr 121, poz.844 z późn. zm.), art.18 ust.2 pkt 8 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 3 sierpnia 2009 roku w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2010 roku ( M.P nr 52, poz. 742 )

Rada Miejska w Kudowie-Zdroju uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XLIV/313/09 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 18 listopada 2009 roku w sprawie stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 1 pkt 2 litera c) otrzymuje brzmienie :

„ c) mieszkalnych związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą polegającą na zapewnieniu zakwaterowania w cyklu dziennym lub tygodniowym w specjalnie wydzielonych umeblowanych pokojach lub pomieszczeniach umożliwiających mieszkanie, przygotowywanie posiłków oraz spanie lub z warunkami do gotowania lub wyposażonymi kuchniami w budynkach o łącznej powierzchni użytkowej do 250 m<sup>2</sup> - 5,00 zł – od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej ”

2. w § 2 wykreśla się pkt 8.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kudowy-Zdroju.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2010 r.

**Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej**

**Henryka Szafrńska**

## U Z A S A D N I E N I E

Uzasadnienie: W związku z uwagami Regionalnej Izby Obrachunkowej w Wałbrzychu dotyczącymi nieprawidłowych zapisów w uchwale nr XLIV/313/09 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 18 listopada 2009 roku w sprawie stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień, które można poprawić w drodze zmiany uchwały przedstawia się niniejszy projekt uchwały w którym:

- 1) doprecyzowano zapis dotyczący ustalenia stawki dla budynków mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej do 250 m<sup>2</sup> w których wynajmowane są tzw. pokoje gościnne. Zgodnie z art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 29.08.1997 roku o usługach turystycznych ( Dz.U z 2004 roku , nr 223, poz. 2268 ) usługi hotelarskie to krótkotrwałe, ogólnie dostępne wynajmowanie domów, mieszkań, pokoi, miejsc noclegowych, a także miejsc na ustawienie namiotów lub przyczep samochodowych oraz świadczenie w obrębie obiektu usług z tym związanych. Wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług hotelarskich uzależniona jest od dokonania wpisu do ewidencji działalności gospodarczej oraz od spełnienia przez obiekt wymogów dotyczących wyposażenia, sanitarnych, przeciwpożarowych oraz innych określonych przepisami w tym zakresie. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24.12.2007 roku w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) ( Dz.U nr 251, poz. 1885 usługi związane z zakwaterowaniem zostały wykazane są w sekcji I – Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi. Dział 55 obejmuje zapewnienie krótkotrwałego pobytu turystom i pozostałym podróżnym oraz zakwaterowania na dłuższy okres studentom, osobom pracującym i pozostałym osobom. W ramach działu wyodrębniono klasy: 55.10.Z – Hotele i podobne obiekty zakwaterowania – zapewnienie zakwaterowania w cyklu dziennym i tygodniowym w hotelach, motelach, pensjonatach, innych obiektach hotelowych ( wotele, botele, zajazdy, zamki) 55.20.Z – Obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania – zapewnienie zakwaterowania w cyklu dziennym lub tygodniowym w specjalnie wydzielonych umeblowanych pokojach lub pomieszczeniach umożliwiających mieszkanie, przygotowywanie posiłków oraz spanie lub z warunkami do gotowania lub wyposażonymi kuchniami w ośrodkach kolonijnych i pozostałych obiektach wypoczynku wakacyjnego, kwaterach dla gości i bungalowach, domkach lub chatkach bez obsługi, gospodarstwach wiejskich agroturystycznych, schroniskach młodzieżowych i górskich. 55.30.Z – Pola kempingowe i pola namiotowe 55.90.Z – Pozostałe zakwaterowanie – zapewnienie tymczasowego lub długoterminowego zakwaterowania dla studentów, pracowników sezonowych lub innych osób w domach studenckich, internatach i bursach, hotelach robotniczych, blokach mieszkalnych. Usługi związane z zapewnieniem długotrwałego zakwaterowania jako głównego miejsca pobytu w obiektach takich jak apartamenty zazwyczaj w cyklu miesięcznym lub rocznym sklasyfikowano w sekcji L.
- 2) wykreślono zapis dotyczący zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego wykorzystywane wyłącznie na cele rolnicze, jeżeli ich posiadanie wynika z zawartej umowy, ze względu na fakt, że stawia on podatników wydzierżawiających w/w grunty od gminy w uprzywilejowanej pozycji w stosunku do dzierżawców w „obrocie prywatnym”.