

UCHWAŁA NR XXXIX/479/09
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY

z dnia 27 listopada 2009 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm) , art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,75 zł** od 1 m² powierzchni, z wyjątkiem gruntów, o których mowa w lit. b,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej:
 - w zakresie handlu o powierzchni przekraczającej 4000 m² – **0,77 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - w zakresie sprzedaży paliw – **0,77 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - w zakresie działalności bankowej – **0,77 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - na których posadowione są budynki lub ich części, ze znajdującymi się w nich automatami lub urządzeniami mechanicznymi, elektromechanicznymi lub elektronicznymi umożliwiającymi prowadzenie działalności w zakresie gier na automatach lub gier na automatach o niskich wygranych w rozumieniu ustawy z dnia 29.07.1992 r. o grach i zakładach wzajemnych (Dz.U. z 2004 nr 4, poz.27 z późn. zm.) – **0,77 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – **3,97 zł** od 1 ha powierzchni,
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,31 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,62 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,84 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków lub ich części, o których mowa w lit. c,
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej:
 - w zakresie handlu o powierzchni przekraczającej 4000 m² – **20,51 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej ,
 - w zakresie sprzedaży paliw – **20,51 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - w zakresie działalności bankowej – **20,51 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - w których znajdują się automaty lub urządzenia mechaniczne, elektromechaniczne lub

elektroniczne umożliwiające prowadzenie działalności w zakresie gier na automatach lub gier na automatach o niskich wygranych w rozumieniu ustawy z dnia 29.07.1992 r. o grach i zakładach wzajemnych (Dz.U. z 2004 nr 4, poz.27z późn. zm.) – **20,51 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,

d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,56 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,

e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **3,92 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,

f) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,81 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej;

3) od budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXV/328/08 Rady Miejskiej Świdnicy z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 319, poz. 4037).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą od 1 stycznia 2010 roku.

**Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Świdnicy**

Andrzej Gondek

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały nr XXXIX/479/09
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia 27 listopada 2009 r.

Uchwałę w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości podejmuje się na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.). Zgodnie z wyżej przytoczonymi przepisami, organem upoważnionym do określania wysokości stawek podatkowych jest Rada Gminy, która uwzględniając ustawowe ograniczenia w zakresie możliwości ustalania stawek (górne granice stawek), ustala ich wysokość w drodze uchwały. Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Na 2010 r. górne granice stawek kwotowych zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 3 sierpnia 2009 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych w 2010 r. (M. P. Nr 52, poz. 742). Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza 2009 r. wyniósł 3,50 %. Proponuje się nie podwyższać stawek do ich maksymalnej wysokości, o której mowa w ww. obwieszczeniu, za wyjątkiem budynków związanych z prowadzeniem działalności handlowej o powierzchni większej niż 4000 m², w zakresie działalności bankowej i sprzedaży paliw oraz w obszarze związanym z prowadzeniem działalności w zakresie gier na automatach lub gier na automatach o niskich wygranych. Zakłada się natomiast wzrost stawek podatku od nieruchomości o 3,5 % w stosunku do stawek obowiązujących w 2009 r. tj. o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza 2009 r. Dla gruntów pozostałych oraz budynków mieszkalnych przewiduje się wzrost stawek podatkowych o 3 gr. Podwyższenie stawek podatkowych jest podyktowane koniecznością zwiększenia wpływów z tytułu dochodów bieżących Miasta, szczególnie wobec zmiany ustawy o finansach publicznych, zakładającej rezygnację z prawnych kryteriów określających bezpieczny poziom zadłużenia jednostki samorządu terytorialnego i zastąpienie ich kryteriami o charakterze ekonomicznym. Przewiduje się, iż w wyniku podniesienia stawek podatkowych wymiar podatku od nieruchomości będzie wyższy o około 500 tys.zł.