

UCHWAŁA NR XXXVIII/242/09
RADY MIEJSKIEJ W PRZEMKOWIE

z dnia 24 listopada 2009 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), w związku z art. 5, art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 3 sierpnia 2009 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2010 r. (Monitor Polski z 2009 r. Nr 52 poz. 742) Rada Miejska w Przemkowie uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości:

- 1) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części – 0,62 zł,
- 2) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna, w tym także części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 19,81 zł,
 - a) od 1 m² budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie odlewnictwa żeliwa - 6,00 zł,
- 3) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,24 zł,
- 4) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 4,01 zł,
- 5) od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,64 zł,
- 6) od budowli - 2% ich wartości,
- 7) od 1 m² powierzchni gruntów związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi - 0,74 zł,
 - a) od 1 m² powierzchni gruntów związanych na prowadzenie działalności gospodarczej, w zakresie odlewnictwa żeliwa – 0,22 zł,
- 8) od 1 ha powierzchni gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,90 zł,
- 9) od 1 m² powierzchni pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,37 zł,

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości: budynki lub ich części, budowle i grunty użytkowane na cele kultury, ochrony przeciwpożarowej, opieki społecznej i sportu z wyjątkiem budynków lub ich części, lokali i gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Przemkowa.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XII/82/07 Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 30 października 2007 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa

Dolnośląskiego z mocą od dnia 1 stycznia 2010 r.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej w Przemkowie**

Jacek Janikowski

U Z A S A D N I E N I E

Podstawą do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. nr 121 poz. 844 ze zm.), z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych stawek ogłoszonych przez Ministra właściwego spraw finansów publicznych na dany rok podatkowy. Zgodnie z art. 20 cytowanej ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikom cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza, w którym stawki podatku uległy zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik ten wg. Obwieszczenia GUS wynosi 4,2%. Przy uchwalaniu stawek podatkowych należy mieć na uwadze fakt, że podatki pełnią przede wszystkim funkcję fiskalną i głównym zadaniem polityki podatkowej jest zapewnienie budżetowi gminy zagwarantowanych ustawowo dochodów celem realizacji zadań własnych na rzecz społeczności lokalnej. Podatek od nieruchomości stanowi jedno z najważniejszych źródeł dochodów własnych budżetu gminy. Zrealizowanie zadań własnych wymaga zapewnienia dochodów dlatego też, ustalając stawki podatkowe należy uwzględnić nie tylko obciążenia finansowe poszczególnych podatników, ale również potrzeby całej wspólnoty samorządowej i możliwości ich zaspokajania w kontekście realizowanych dochodów własnych. Proponowane stawki są niższe od kwot wyszczególnionych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 3 sierpnia 2010 r. (Monitor Polski z 2009 r. Nr 52, poz. 742).