

**UCHWAŁA NR 266/XXXV/09
RADY GMINY NOWA RUDA**

z dnia 9 listopada 2009 r.

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5, art. 6 ust. 12, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 8) i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 pkt 2) ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449, z późn. zm.) Rada Gminy Nowa Ruda uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

- 1) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części:
 - a) będących przedmiotem najmu na rzecz osób fizycznych w celu zaspokojenia ich potrzeb mieszkaniowych – 0,01 zł,
 - b) pozostałych – 0,62 zł;
- 2) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:
 - a) w zakresie wynajmu pokoi turystom, z wyłączeniem powierzchni zajętej na świadczenie usług gastronomicznych, w tym również sprzedaż alkoholu – 9,90 zł,
 - b) pozostałych – 19,81 zł;
- 3) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,57 zł;
- 4) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych oraz budynków lub ich części związanych z uzdatnianiem, magazynowaniem i dostawą wody – 0,01 zł;
- 5) od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części:
 - a) będących przedmiotem najmu na rzecz osób fizycznych w celu zaspokajania ich potrzeb bytowych oraz zajmowanych na potrzeby ochotniczych straży pożarnych, domów pomocy społecznej, instytucji kultury oraz jednostek organizacyjnych kultury fizycznej i sportu nieprowadzących działalności gospodarczej, z zastrzeżeniem § 4 – 0,01 zł,
 - b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,64 zł;
- 6) od budowli:
 - a) rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej oraz od budowli związanych z uzdatnianiem, magazynowaniem i dostawą wody oraz służących do odprowadzenia i oczyszczania ścieków – 0,02% ich wartości ustalonej zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
 - b) związanych ze sportem, turystyką i rekreacją, w szczególności od budowli wchodzących w skład wyciągów narciarskich – 1% ich wartości ustalonej zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
 - c) pozostałych – 2% ich wartości ustalonej zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
- 7) od 1 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków:
 - a) w zakresie świadczeń zdrowotnych, działalności sportowej, turystycznej i rekreacyjnej, z wyłączeniem powierzchni gruntów zabudowanych budynkami w których świadczone są usługi gastronomiczne, w tym również sprzedaż alkoholu – 0,40 zł,
 - b) pozostałych – 0,77 zł;
- 8) od gruntów:
 - a) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,04 zł od 1 ha powierzchni,
 - b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,35 zł od 1 m² powierzchni;
 - c) zajętych na potrzeby jednostek organizacyjnych kultury fizycznej i sportu, nieprowadzących działalności gospodarczej – 0,01 zł.

§ 2. 1. Różnica między stawką podstawową w podatku od nieruchomości określoną w § 1 pkt 2 lit. b), pkt 6 lit. c), pkt 7 lit. b) a preferencyjną stawką określoną odpowiednio w § 1 pkt 2 lit. a), pkt 6 lit. b), pkt 7 lit. a) stanowi pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1998/2006 w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE do pomocy de minimis (Dz. Urz. WE L nr 379 z dnia 28 grudnia 2006 r.).

2. Pomoc, o której mowa w ust. 1, przysługuje, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez podatnika w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających dzień uzyskania planowanej pomocy, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro.

3. Podmiot ubiegający się o udzielenie pomocy de minimis, jak również podatnik korzystający już z pomocy de minimis, o której mowa w ust. 1, zobowiązany jest bez wezwania organu podatkowego – Wójta Gminy Nowa Ruda, do przedkładania oprócz zaświadczeń albo oświadczeń o otrzymanej na podstawie innych przepisów pomocy de minimis także informacji o każdej innej pomocy publicznej, jaką otrzymał (nie tylko w okresie trzyletnim) w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, z którymi związana jest pomoc de minimis udzielana na podstawie niniejszej uchwały.

4. Podmiot ubiegający się o udzielenie pomocy de minimis, o której mowa w ust. 1, zobowiązany jest, bez wezwania organu podatkowego – Wójta Gminy Nowa Ruda, do przedkładania oświadczenia, że nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej, tj. że nie spełnia kryteriów określonych w pkt 9–11 Wytucznych wspólnotowych dotyczących Pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z dnia 1 października 2004 r.).

§ 3. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, stanowiące własność Gminy Nowa Ruda, które nie zostały przekazane w posiadanie zależne albo w trwały zarząd innym osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym, nieposiadającym osobowości prawnej, a także te, które zostały przekazane w posiadanie zależne lub trwały zarząd innym podmiotom, lecz zajmowane są na potrzeby ochotniczych straży pożarnych lub jednostek organizacyjnych instytucji kultury Gmina Nowa Ruda.

§ 4. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa powierzonego sołtysom na zasadach określonych w odrębnej uchwale.

§ 5. Wykonanie uchwały powierzy się Wójtowi Gminy Nowa Ruda.

§ 6. Brak treści

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie w miejscach publicznych na terenie Gminy Nowa Ruda, w siedzibie Rady Gminy Nowa Ruda i Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na stronie internetowej Gminy Nowa Ruda.

§ 7. Traci moc uchwała nr 168/XXIV/08 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 27 października 2008 roku w sprawie podatku od nieruchomości.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie do roku podatkowego 2010.

Przewodnicząca Rady:
Teresa Październiak