

**UCHWAŁA NR XXIV/147/09  
RADY GMINY KROTOSZYCE**

z dnia 6 listopada 2009 roku

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Krotoszyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XIII/81/03 Rady Gminy Krotoszyce z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Krotoszyce (Dz. Urz. Woj. DoIn. z 2004 r. Nr 17, poz. 352, Nr 87, poz. 1623, 2005 r. Nr 30, poz. 689 i z 2009 r. Nr 175, poz. 3173) wprowadza się następujące zmiany:

1) rozdział V otrzymuje brzmienie:

**„ROZDZIAŁ V**

**Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach.**

**§ 10.** 1. Za zgodą wynajmującego można dokonać zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, jak również pomiędzy najemcami lokali należącymi do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach.

2. Przez zamianę rozumie się rozwiązanie dotychczasowych umów najmu, podpisanie protokołów zdawczo-odbiorczych, zawarcie nowych umów najmu na wskazane we wniosku o zamianę lokale i przejęcie ich protokołem zdawczo-odbiorczym.

3. Jeżeli najemca posiada tytuł prawny do jednego lokalu i wyraża chęć dokonania zamiany na więcej niż jeden lokal, umowa najmu może być zawarta wyłącznie na jeden lokal. Najemcą drugiego lokalu może zostać inna osoba dotychczas zamieszkująca z najemcą.

**§ 11.** 1. Zamiana lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy może być dokonana także na wskazany przez wynajmującego wolny lokal komunalny, a w szczególności na rzecz osób:

- 1) które zwolniły zajmowany dotychczas lokal mieszkalny w celu umożliwienia wykonania czynności egzekucyjnych z innego lokalu,
- 2) które legitymują się warunkami, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 uchwały.

2. Jeżeli przedmiotem zamiany jest lokal zadłużony, to wynajmujący wyraża zgodę na zamianę pod warunkiem zawarcia umowy o przystąpieniu w całości lub w części do spłaty długu za zgodą dłużnika.”.

2) skreśla się rozdział VII a.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krotoszyce.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:  
*Zbigniew Kądziołka*