

**UCHWAŁA NR XXXIV/135/2009
RADY GMINY NIECHLÓW**

z dnia 5 listopada 2009 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) Rada Gminy Niechlów uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

- 1) od gruntów:
 - a) gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni – 0,57 zł,
 - b) pod jeziorami, zajętych pod zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni gruntów – 3,33 zł,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni – 0,23 zł,
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej – 0,50 zł,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej – 18,31 zł,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej – 9,48 zł,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m² powierzchni użytkowej – 4,07 zł,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej – 5,83 zł,
- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości lub ich części związane z procesem poboru, uzdatniania wody oraz zaopatrzenia odbiorców w wodę,
- 2) nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie działalności kulturalnej i sportowej, która nie stanowi działalności gospodarczej w rozumieniu przepisów ustawy o swobodzie działalności gospodarczej,
- 3) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej.

§ 2. Sprawę poboru podatku w drodze inkasa reguluje uchwała Rady Gminy Niechlów nr XXX/123/05 z dnia 17 listopada 2005 r. w sprawie ustalenia inkasentów podatków i opłat lokalnych oraz wynagrodzenia za inkaso.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Gminy Niechlów nr XXIV/99/2008 z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w podatku od nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechlów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, a określone w niej stawki obowiązują od 1 stycznia 2010 r.

Przewodniczący Rady Gminy:
Mirosław Sornat