

UCHWAŁA NR XXXVI/325/2009
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE

z dnia 27 października 2009 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zmianami) uchwała się, co następuje;

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Miejskiej Głogów:

1) od gruntów;

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,71 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **3,76 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,29 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części;

- a) mieszkalnych - **0,57 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **19,21 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **8,94 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - **3,85 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,42 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy

o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXII/201/2008 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 15 października 2008 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2010 r.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej w Głogowie**

Radosław Pobel

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z przepisem art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 ze zmianami) Rada gminy, w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki podatku określone przez radę gminy nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych obowiązujących w 2010 roku , określonych przez Ministra Finansów w Obwieszczeniu z dnia 18 sierpnia 2009 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2010 r. (MP Nr 52, poz. 742). Podstawę zmiany górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych, określonych przez Ministra Finansów stanowił wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza 2009 roku, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 lipca 2009 r. opublikowanym w MP Nr 47, poz. 702 wskaźnik ten wyniósł 3,5 %. Stawki podatku określone niniejszą uchwałą zostały podwyższone w stosunku do stawek obowiązujących w 2009 roku o 2,5 %. Zmiana taka ukształtuje stawki podatku od nieruchomości na poziomie średnio o 10 % niższym od górnych granic stawek kwotowych obowiązujących w 2010 roku. Ustalając zatem stopień zmiany stawek podatku od nieruchomości na 2010 r. uwzględniono zarówno wymogi ustawowe, jak i konieczność zapewnienia wpływów do budżetu na poziomie zapewniającym realizację zaplanowanych na ten rok zadań. Planując stawki podatkowe wzięto również pod uwagę wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w podobnych gminach ościennych.