

**UCHWAŁA NR XLVII/295/09**  
**RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA**

z dnia 28 września 2009 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Poprzeczną, Miodową, Piłsudskiego  
i Bohaterów Getta w Dzierżoniowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XL/247/09 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 30 marca 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Poprzeczną, Miodową, Piłsudskiego i Bohaterów Getta w Dzierżoniowie, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dzierżoniów, uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXIX/179/08 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 25 sierpnia 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Poprzeczną, Miodową, Piłsudskiego i Bohaterów Getta w Dzierżoniowie (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 roku Nr 268, poz. 2870.) zmienia się rysunek planu wymieniony w § 2 pkt 2 w granicach określonych w uchwale Nr XL/247/09 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 30 marca 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Poprzeczną, Miodową, Piłsudskiego i Bohaterów Getta w Dzierżoniowie i zastępuje się rysunkiem planu w skali 1 : 500, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2.** Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1 : 500, stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej**

**Roman Kowalczyk**

**Załącznik nr 1**  
do Uchwały Nr XLVII/295/09  
Rady Miejskiej Dzierżoniowa  
z dnia 28 września 2009 r.  
Zalacznik1.jpg

**rysunek zmiany planu**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO  
PROJEKTU ZMIANY PLANU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), rozstrzyga się, co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 3**  
do Uchwały Nr XLVII/295/09  
Rady Miejskiej Dzierżoniowa  
z dnia 28 września 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO  
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE  
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), rozstrzyga się, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu wynika, iż jej przyjęcie nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy.

## U Z A S A D N I E N I E

**do uchwały Rady Miejskiej Dzierżoniowa zmieniającej uchwałę Rady Miejskiej Dzierżoniowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Poprzeczną, Miodową, Piłsudskiego i Bohaterów Getta w Dzierżoniowie.**

**1. Cel i skutki podjęcia uchwały.** Przedkładany projekt uchwały dotyczy wprowadzenia zmiany w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Poprzeczną, Miodową, Piłsudskiego i Bohaterów Getta w Dzierżoniowie, przyjętym uchwałą nr XXIX/179/09 Rady Miejskiej Dzierżoniowa w dniu 25 sierpnia 2008 roku. Celem zmiany planu jest umożliwienie zachowania istniejącej substancji kubaturowej i adaptacji do nowych funkcji na warunkach określonych w przywołanym planie.

**2. Aktualny stan faktyczny i prawny.** Na części działki nr 253/1 obręb Centrum, której dotyczy zmiana planu, usytuowana jest część istniejącego, nieużytkowanego budynku przemysłowego, przeznaczona w dotychczasowym planie do likwidacji. Władający działką nr 253/1 zgłosił zamiar adaptacji całości obiektu na cele zgodne z ustaleniami obowiązującego planu, przy wykorzystaniu części przeznaczonej do likwidacji, stanowiącej komunikację pionową (klatka schodowa). Uchwałą nr XL/247/09 z dnia 30 marca 2009 roku Rada Miejska Dzierżoniowa zadecydowała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu. W trakcie procedury planistycznej projekt zmiany planu został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez właściwe organy oraz wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Do projektu zmiany planu nie zostały zgłoszone uwagi.

**3. Różnice pomiędzy dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym.** Dotychczas obowiązujący plan miejscowy przewiduje część obiektu do likwidacji, po zmianie planu część ta przeznaczona będzie do zachowania.

**4. Konsekwencje finansowe.** Nie dotyczy.

**5. Rozdzielnik.** 1. Odbiorcy zewnętrzni: Nie dotyczy 2. Odbiorcy wewnętrzni: KRM – 1 egz. PA – 3 egz.