

UCHWAŁA NR XLIV/313/09
RADY MIEJSKIEJ KUDOWY-ZDROJU

z dnia 18 listopada 2009 r.

w sprawie : stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień w tym podatku

Na podstawie art.5 i art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. z 2006 r. Dz. U. Nr 121, poz.844 z późn. zm.), art.18 ust.2 pkt 8 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 3 sierpnia 2009 roku w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2010 roku (M.P nr 52, poz. 742)

Rada Miejska w Kudowie-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki roczne podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,77 zł – od 1 m2 powierzchni**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne - **4,04 zł – od 1 ha powierzchni**
- c) pozostałych:
 - dzierżawionych na ogródki przydomowe - **0,08 zł – od 1 m2 powierzchni,**
 - pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,39 zł – od 1 m2 powierzchni**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,65 zł – od 1 m2 pow. użytkowej**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **20,51 zł – od 1 m2 pow. użytkowej**
- c) mieszkalnych związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą polegającą na zapewnieniu krótkotrwałego zakwaterowania w pokojach gościnnych w budynkach o łącznej powierzchni użytkowej do 250 m2 - **5,00 zł – od 1 m2 pow. użytkowej**
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania usług medycznych i weterynaryjnych - **4,16 zł – od 1 m2 pow. użytkowej**
- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **9,57 zł – od 1 m2 pow. użytkowej**
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,88 zł – od 1 m2 pow. użytkowej**

3) od budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - 2% wartości określonej na podstawie

art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości zajęte na potrzeby straży pożarnych,
- 2) nieruchomości położone na terenie specjalnej strefy ekonomicznej „Invest-Park” podstrefa Kudowa Zdrój,
- 3) nieruchomości zajęte na prowadzenie świetlic środowiskowych,
- 4) nieruchomości zajęte na boiska i hale sportowe oraz grunty i budowle zajęte pod wyciągi narciarskie,
- 5) nieruchomości zajęte na potrzeby instytucji kultury,
- 6) budynki, budowle, grunty lub ich części zajęte pod cmentarze komunalne, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów prowadzących działalność gospodarczą,
- 7) nieruchomości gminne zajęte na składowiska odpadów komunalnych,
- 8) grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego wykorzystywane wyłącznie na cele rolnicze, jeżeli ich posiadanie wynika z zawartej umowy.

§ 3. Wpłaty podatku od nieruchomości dokonuje się w kasie Urzędu Miasta w Kudowie Zdroju lub na rachunek bankowy Gminy Kudowa-Zdrój.

§ 4. Traci moc uchwała nr XXIX/198/08 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 17 listopada 2008 roku w sprawie stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień w tym podatku.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kudowy-Zdroju.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2010 r.

**Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej**

Henryka Szafrńska

U Z A S A D N I E N I E

W oparciu o ustawę z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy posiada kompetencje do ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym, że podatek nie może przekroczyć stawek określonych corocznie w obwieszczeniu Ministra Finansów. Stawki obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy. Zgodnie z komunikatem z 14 lipca 2009 r. (M.P. nr 47, poz. 702) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2009 r. w stosunku do I półrocza 2008 r. wyniósł 103,5 (wzrost cen o 3,5 %). Proponowane stawki ustalone są w oparciu o obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 3 sierpnia 2008 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2009 r.

W uchwale zastosowano preferencyjną stawkę podatku dla:

- gruntów dzierżawionych na ogródki przydomowe,
- budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania usług weterynaryjnych,
- części budynków mieszkalnych związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą polegającą na zapewnieniu krótkotrwałego zakwaterowania w pokojach gościnnych w budynkach o łącznej powierzchni użytkowej do 250 m²,

Przewidziane są również zwolnienia dla:

- nieruchomości zajęte na potrzeby straży pożarnych,
- nieruchomości położone na terenie specjalnej strefy ekonomicznej „Invest-Park” podstrefa Kudowa Zdrój,
- nieruchomości zajęte na prowadzenie świetlic środowiskowych,
- nieruchomości zajęte na boiska i hale sportowe oraz grunty i budowle zajęte pod wyciągi narciarskie,
- nieruchomości zajęte na potrzeby instytucji kultury,
- grunty zajęte na cmentarze.