

**UCHWAŁA NR XXXIII/200/2009
RADY GMINY BORÓW**

z dnia 5 listopada 2009 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień przedmiotowych od tego podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 roku, poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 5 ust. 1 i 3 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity Dz. U. Nr 121 z 2006 roku, poz. 844, ze zm.) Rada Gminy Borów uchwala, co następuje:

§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie gminy ustala się w następującej wysokości:

1) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,75 zł** od jednego metra kwadratowego powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,04 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,35 zł** od jednego metra kwadratowego powierzchni.

2) Od budynków i ich części:

- a) mieszkalnych – **0,63 zł** od 1 metra kwadratowego powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,70 zł** od jednego metra kwadratowego powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,57 zł** od jednego metra kwadratowego powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **4,16 zł** od 1 metra kwadratowego powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
 - budynki gospodarcze jedno i wielokondygnacyjne – **6,70 zł**,
 - garaże – **6,84 zł**,od jednego metra kwadratowego powierzchni użytkowej.

3) Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki mieszkalne lub ich części wchodzące w skład gospodarstwa rolnego w rozumieniu przepisów K.C;
- 2) budynki mieszkalne oraz gospodarcze lub ich części wyłączone z gospodarstw rolnych przekazanych w zamian za świadczenia uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników, pod warunkiem, że nie jest w nich prowadzona działalność gospodarcza, nie są one przedmiotem najmu i dzierżawy i nie były po wyłączeniu przedmiotem dalszego obrotu;
- 3) budowle i grunty wykorzystywane bezpośrednio do pobierania i odprowadzania wody oraz oczyszczania ścieków, a także rurociągi i przewody wodnej sieci rozdzielczej, które służą do zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy;
- 4) budowle i grunty wykorzystywane bezpośrednio do składowania odpadów stałych, które służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy;
- 5) budynki, budowle i grunty związane z działalnością udzielania świadczeń zdrowotnych finansowanych ze środków publicznych;
- 6) budynki i grunty zajęte na prowadzenie działalności w zakresie kultury oraz kultury fizycznej i sportu, pod warunkiem że nie jest w nich prowadzona działalność gospodarcza i nie są one przedmiotem najmu i dzierżawy;
- 7) budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności w zakresie pomocy społecznej, pod warunkiem że nie jest w nich prowadzona działalność gospodarcza i nie są one przedmiotem najmu i dzierżawy;
- 8) budynki i grunty wykorzystywane do wykonywania zadań w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 9) budynki lub ich części oraz grunty wykorzystywane do prowadzenia działalności komunalnej związanej z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy, pod warunkiem, że nie jest w nich prowadzona działalność gospodarcza i nie są one przedmiotem najmu i dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borów.

§ 4. Traci moc uchwała nr XII/139/2008 Rady Gminy Borów z dnia 18 listopada 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień przedmiotowych od tego podatku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Grażyna Kosińska

-
- ¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:
- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
 - 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).
- Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.