

UCHWAŁA NR 184/XXXVII/2009
RADY MIEJSIEJ W PIŁAWIE GÓRNEJ
z dnia 28 października 2009 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wzorów formularzy w podatku od nieruchomości na 2010 rok

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2006 r. Nr 121 poz. 844 ze zm.), Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 03 sierpnia 2009 r. w sprawie górnych granic podatków i opłat lokalnych w 2010 roku (MP nr 52, poz. 742), Rada Miejska w Piławie Górnej uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Piława Górna:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,69 zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,04 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,26 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,61 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 18,18 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,32 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 4,11 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,58 zł od 1 m² powierzchni

użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Określa się wzór informacji w sprawie podatku od nieruchomości dla osób fizycznych, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Określa się wzór deklaracji na podatek od nieruchomości dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr 137/XXIII/2008 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 29 października 2008 r. w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości na 2009 rok, zmieniona Uchwałą Nr 144/XXIV/2008 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 14 listopada 2008 r.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piławy Górnej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2010 rok.

UZASADNIENIE

- 1) Celem podjęcia uchwały jest określenie stawek oraz wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych w podatku od nieruchomości na 2010 rok.
- 2) Zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, z późniejszymi zmianami) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć określonej ich górnej granicy.
- 3) Górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości ulegają corocznie podwyższeniu o wskaźnik wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego (art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych). Wskaźnik wzrostu stawek na rok 2010 wynosi 3,5 % zgodnie z ogłoszeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 lipca 2009 r., opublikowanym w Monitorze Polskim nr 47, poz. 702.
- 4) W przedłożonym projekcie uchwały zaproponowano przyjęcie na rok 2010 stawek wyższych od obecnie obowiązujących w gminie o opublikowany wskaźnik wzrostu, tj. o 3,5 %, Przy wyliczeniu poszczególnych stawek podatkowych dokonano zaokrąglenia ustalonych stawek w górę do pełnych groszy.
- 5) Wysokość stawek maksymalnych i zaproponowanych na rok 2010 oraz kwotowy ich wzrost przedstawia załączone do uzasadnienia zestawienie.
- 6) Porównanie stawek podatku od nieruchomości do projektu uchwały na 2010 rok.

Lp.	Treść	2009 r.			2010 r.		
		Górne stawki Ministra Finansów na 2009 rok	Stawki uchwalone przez Radę Miejską na 2009 rok	Udział % 4:3	Górne stawki Ministra Finansów na 2010 rok	Stawki uchwalone przez Radę Miejską na 2010 rok	Udział % 7:6
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Od 1 m2 pow. użytkowej, mieszkalnej oraz zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne	0,62 zł	0,59 zł	95	0,65 zł	0,61 zł	94
2	Od 1 m2 pow. użytkowej związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności	19,81 zł	17,57 zł	89	20,51 zł	18,18 zł	89

	gospodarczej						
3	Od 1 m 2 pow. użytkowej zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	9,24 zł	9,00 zł	97	9,57 zł	9,32 zł	97
4	Od 1 m2 pow. użytkowej zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	4,01 zł	3,97 zł	99	4,16 zł	4,11 zł	99
5	Od 1 m 2 pow. użytkowej pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego	6,64 zł	6,36 zł	96	6,88 zł	6,58 zł	96
6	Od 1 m2 gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,74 zł	0,67 zł	91	0,77 zł	0,69 zł	90
7	od 1 m 2 powierzchni gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:	0,37 zł	0,25 zł	68	0,39 zł	0,26 zł	67

**Wiceprzewodniczący
Rady**

Arnold Kordasiewicz

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
184/XXXVII/2009
Rady Miejsiej w Piławie
Górnej
z dnia 28 października 2009
r.
Zalacznik1.pdf

Informacja w sprawie podatku od nieruchomości

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr
184/XXXVII/2009
Rady Miejsiej w Piławie
Górnej
z dnia 28 października 2009
r.
Zalacznik2.pdf

Deklaracja w sprawie podatku od nieruchomości