

**UCHWAŁA NR XXXVII/260/09
RADY MIEJSKIEJ W BÓLKOWIE**

z dnia 28 września 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolków – dla miejscowości i obszarów wynikających z wniosków gminy

Na podstawie **art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5** ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420), **art. 20 ust. 1** ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), w związku z uchwałą nr XXIX/156/05 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 28 stycznia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolków, oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolków ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolków” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Bolkowie nr XLVII/245/06 z dnia 30 czerwca 2006 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolków – dla miejscowości i obszarów wynikających z wniosków gminy, zwany dalej planem.

Rozdział 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1. 1. Zmianą planu obejmuje się następujące obszary w Gminie Bolków:

- 1) teren położony **w obrębie Bolków-2** – w granicach działek 135/4 i 135/7,
- 2) teren położony **w obrębie Bolków-2** – w granicach działek 648 część i 649/3,
- 3) teren położony **w obrębie Bolków-2** – w granicach działki 304,
- 4) teren położony **we wsi Mysłów** – w granicach działek 147/1, 141, 329/4, 328,
- 5) teren położony **we wsi Mysłów** – w granicach działki 82,
- 6) teren położony **we wsi Gorzanowice** – w granicach działki 86,
- 7) teren położony **we wsi Sady Górne** – w granicach działki 8.

2. Granicę obszarów objętych uchwałą pokazano na rysunkach planu:

- 1) teren położony **w obrębie Bolków-2**, Gmina Bolków – w granicach działek 135/4 i 135/7, stanowiący załącznik nr 1.1,
- 2) teren położony **w obrębie Bolków-2** – w granicach działek 648 część i 649/3, stanowiący załącznik nr 1.2,
- 3) teren położony **w obrębie Bolków-2** – w granicach działki 304, stanowiący załącznik nr 1.3,
- 4) teren położony **we wsi Mysłów** – w granicach działek 147/1, 141, 329/4, 328, stanowiący załącznik nr 1.4,
- 5) teren położony **we wsi Mysłów** – w granicach działki 82, stanowiący załącznik nr 1.5,
- 6) teren położony **we wsi Gorzanowice** – w granicach działki 86, stanowiący załącznik nr 1.6,
- 7) teren położony **we wsi Sady Górne** – w granicach działki 8, stanowiący załącznik nr 1.7.

§ 2. 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) **załączniki ponumerowane kolejno od nr 1.1 do nr 1.7** – stanowiące rysunki planu w skali 1:2000,
- 2) **załącznik nr 2-** „Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu”
- 3) **załącznik nr 3-** „Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania”.

2. Załączniki nr 2 i 3, o których mowa w ust. 1 nie są ustaleniami planu.

3. Obszar i zakres opracowania zmiany planu są zgodne z uchwałą nr XXIX/156/05 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 28 stycznia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolków, oraz z nr XLVII/245/06 z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolków”.

§ 3. 1. Zakres opracowania planu obejmuje następującą problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy, a mianowicie:

- 1) określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym: linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

Rozdział 2

Przepisy ogólne

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, sporządzony na mocy uchwały nr XXIX/156/05 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 28 stycznia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolków,
- 3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Bolkowie,
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis ustaleń planu sporządzony na odpowiednim podkładzie geodezyjnym z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zawarty w granicach opracowania w skali 1:2000, wraz z oznaczeniami i informacjami stanowiący załączniki nr 1.1 i nr 1.7 do niniejszej uchwały,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z przepisami wykonawczymi,
- 8) **zagospodarowaniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć doraźne wykorzystanie terenu, które może występować na wyznaczonym obszarze w ograniczonym czasie, określonym w decyzji administracyjnej, na podstawie niniejszego planu oraz przepisów odrębnych;
- 9) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 10) **terenie** – należy przez to rozumieć jeden lub więcej obszarów wyznaczonych na rysunku planu;
- 11) **nieprzekraczalnej linii planowanej zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której niewolno przekroczyć przez najdalej wysunięte elementy projektowanego, nowego budynku, takie jak: podesty, tarasy, balkony, wykusze, schody wyrównawcze, pochylnie, itp., linia ta nie dotyczy elementów małej architektury;
- 12) **liczbie kondygnacji** – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku w rozumieniu przepisów budowlanych;
- 13) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych i ustaleń niniejszego planu;
- 14) **osadnictwie wiejskim** – należy przez to rozumieć możliwość realizacji na terenach rolniczych zabudowanych i niezabudowanych zabudowy zagrodowej oraz zabudowy usługowej nieuciążliwej, o ile ustalenia niniejszego planu nie stanowią inaczej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) **budynkach gospodarstw rolniczych** – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne, budowle i urządzenia zlokalizowane na gruntach rolnych (wchodzących w skład gospodarstw rolniczych), służące wyłącznie prowadzeniu produkcji rolniczej, przechowywaniu środków produkcji, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych, takie jak: obory, stajnie, budynki inwentarskie dla trzody chlewnej, owczarnie, stadniny koni, przemysłowe fermy drobiu, stodoły, pomieszczenia do przechowywania sprzętu, szopy rolnicze, spiżarnie, piwnice, szklarnie, silosy rolnicze, budynki służące przetwórstwu rolno-spożywczemu, itp. oraz towarzyszące im urządzenia techniczne;
- 16) **budynkach służących obsłudze agroturystycznej** – należy przez to rozumieć budynki zlokalizowane w zabudowie zagrodowej, w czynnym gospodarstwie rolniczym, w którym urządzono nie więcej niż 5 pokoi do wynajęcia, z możliwością wydawania całodziennych posiłków i realizacji funkcji wypoczynkowej dla zakwaterowanych gości;
- 17) **zabudowie zagrodowej (siedlisku rolniczym)** – należy przez to rozumieć grunty rolne lub leśne zabudowane, obejmujące budynki mieszkalne oraz towarzyszące im budynki gospodarstw rolniczych lub leśnych, powiązane wspólną przestrzenią komunikacyjną. W zabudowie zagrodowej mogą występować budynki służące obsłudze agroturystycznej;

- 18) **nowej zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć zabudowę zagrodową, powstającą na gruntach rolnych, niezwiązaną funkcjonalnie z istniejącym gospodarstwem rolnym i jego zabudową;
- 19) **gospodarstwie rolniczym** – należy przez to rozumieć grunty rolne oraz inne grunty, o areale nie mniejszym niż 1 ha, które stanowią zorganizowaną całość wraz z budynkami mieszkalnymi, budynkami gospodarstw rolniczych, inwentarzem żywym i martwym, zasobami siły roboczej i pociągowej, zapasami oraz prawami i obowiązkami związanymi z prowadzeniem działalności rolniczej;
- 20) **lokalnych tradycjach budowlanych** – należy przez to rozumieć zabudowę zagrodową zlokalizowaną wzdłuż dróg publicznych oraz formy i detale architektoniczne o następujących cechach: budynki drewniane i murowane, parterowe, założone na rzucie prostokąta dachy wysokie, dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 35° do 45° z osiowo umieszczoną lukarną i przybudowanym gankiem; małe, symetrycznie rozmieszczone prostokątne otwory okienne; symetryczne podziały okienne; elewacje budynków drewnianych szalowane deskami; elewacje budynków murowanych tynkowane; pokrycia dachowe w kolorze szarym, brązowym i rdzawym;
- 21) **harmonii architektonicznej zespołu zabudowy** – należy przez to rozumieć stosowanie lub nawiązanie (odpowiednio do wymagań szczegółowych planu), do lokalnych lub historycznych tradycji budowlanych oraz:
 - a) dostosowanie gabarytów i form obiektów budowlanych do skali budynków istniejących w sąsiedztwie,
 - b) stosowanie pokryć dachowych w odcieniach szarości i brązu lub w innym kolorze harmonizującym z otoczeniem,
 - c) stosowanie kolorystyki elewacji w gamie zgaszonych kolorów naturalnych, unikając czystej bieli w dużych płaszczyznach i ostrych kontrastów,
 - d) architektura obiektu nie może powodować w krajobrazie silnie eksponowanych dominant;
- 22) **małej architektury** – należy przez to rozumieć urządzenia użytkowe służące rekreacji i utrzymaniu porządku, takie jak: ławki, murki, śmietniki, osłony, trzepaki, punkty poboru wody, tablice informacyjne, deszczochrony o powierzchni zabudowy do 10 m², ogrodzenia, trejaże, pergole, place zabaw dla dzieci, i inne objekty architektury ogrodowej;
- 23) **rozwiązaniu ekologicznym** – należy przez to rozumieć rozwiązanie nieszkodliwe dla środowiska przyrodniczego, będące zgodne z ustawą Prawo ochrony środowiska i normami obowiązującymi w tym zakresie;
- 24) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej lub obszaru, która pozostaje niezabudowana, ni stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością, np. zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, kwietniki, powierzchniowe zbiorniki wodne;
- 25) **ciągach komunikacyjnych** – należy przez to rozumieć tereny komunikacji publicznej, wewnętrznej i gospodarczej;
- 26) **szlakach turystycznych** – należy przez to rozumieć ciągi komunikacyjne oraz szlaki piesze uznane w przewodnikach turystycznych lub wyznaczone w niniejszym planie;
- 27) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi rzemieślnicze, zakłady drobnej wytwórczości i usługi podstawowe, których działalność nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor dysponuje tytułem prawnym;
- 28) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi, które są niezbędne w codziennym funkcjonowaniu mieszkańców, takie jak: sklepy spożywcze i wielobranżowe, usługi rzemieślnicze, terenowe urządzenia sportowe, usługi dla rolnictwa, poczta, remiza straży pożarnej, usługi gastronomiczne itp.

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone,
- 3) nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy,
- 4) literowe oznaczenia podstawowej funkcji terenu,
- 5) granice terenów o różnym przeznaczeniu.

Ustalenia w zakresie struktury przestrzennej planu.

§ 6. 1. W celu ustalenia segregacji funkcji terenów i harmonijnego kształtowania krajobrazu tereny objęte niniejszym planem dzieli się na:

- 1) strefę osadnictwa wiejskiego;
- 2) strefę zabudowy miejskiej;
- 3) strefę objętą zakazem osadnictwa wiejskiego.

2. Strefy wymienione w ust. 1 wyznacza się na rysunkach planu w skali 1:2000 – za pomocą symboli funkcji terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określonych.

§ 7. 1. W strefie osadnictwa wiejskiego, na terenach rolniczych zabudowanych (oznaczonych symbolem RM), objętych granicami planu w skali 1:2000, dopuszcza się prawo zabudowy, zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale.

2. W strefie osadnictwa wiejskiego objętej granicami planu w skali 1:2000 wyznacza się tereny przeznaczone pod zabudowę oraz infrastrukturę komunikacyjną i techniczną.

3. W strefie zabudowy miejskiej ustala się wszystkie formy zabudowy oraz infrastrukturę komunikacyjną i techniczną.

Rozdział 3

Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

§ 8. 1.1 MW/MN Miasto Bolków – teren położony w granicach działek 135/4, 135/7.

1. Ustala się teren przeznaczony pod funkcję usług mieszkalnictwa wielorodzinnego i jednorodzinnego oznaczony na rysunku planu symbolem **1.MW/MN**, którego podstawowe przeznaczenie stanowi funkcja mieszkaniowa, a przeznaczenie dopuszczalne usługi podstawowe jak funkcja towarzysząca wbudowana w planowane obiekty. Teren włączony jest w strefę zabudowy miejskiej.

2. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu – boksy garażowe (wyłącznie dla zabudowy wielorodzinnej), miejsca postojowe dla pojazdów osobowych.

3. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 10,0 m od granicy obszaru kolejowego.

4. Ustala się zjazd na działkę od strony drogi wewnętrznej KDW poprzez drogę klasy D.

5. Nie dopuszcza się zachowania istniejącej zabudowy z uwagi na jej lokalizację w strefie pasa ochrony od obszaru kolejowego.

6. Ustala się lokalizację nowej zabudowy.

7. Maksymalna wysokość zabudowy, zgodna z zasadą harmonii architektonicznej zespołu zabudowy wynosi 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe.

8. Powierzchnia terenu biologicznie czynna minimum powinna wynosić 25% dla zabudowy wielorodzinnej i 50% dla zabudowy jednorodzinnej.

9. Ustala się zachowanie istniejącej zieleni wysokiej – drzew.

2.1 MN , 2.2 MN Miasto Bolków – teren położony w granicach działek 648 część, 649/3.

1. Ustala się teren przeznaczony pod funkcję mieszkalnictwa jednorodzinnego wolno stojącego oznaczony na rysunku planu symbolem **2.1 MN i 2.2 MN**, podstawowe przeznaczenie terenu stanowi mieszkalnictwo, przeznaczenie dopuszczalne usługi wbudowane zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Teren włączony jest w strefę zabudowy miejskiej.

2. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu – miejsca postojowe dla pojazdów osobowych.

3. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi klasy D i od linii rozgraniczającej drogi klasy KDW.

4. Ustala się zjazdy na wydzielone działki od strony drogi klasy KD i wewnętrznej klasy KDW.

5. Ustala się lokalizację nowej zabudowy. Maksymalnie dwukondygnacyjnych budynków z dachami symetrycznymi o kacie nachylenia od 30% do 45% krytymi dachówką lub materiałem podobnym.

6. Pierwszy zrealizowany budynek mieszkalny na terenie oznaczonym symbolem **2.1 MN i 2.2 MN** ustala obowiązującą linię zabudowy dla pozostałych budynków mieszkalnych.

7. Powierzchnia terenu biologicznie czynna powinna wynosić minimum 50% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.

8. Powierzchnia działki budowlanej zostaje ustalona w granicach 1 200 m² do 1 600 m².

9. Dla wszystkich terenów ustanawia się ochronę istniejących drzew.

3 KS Miasto Bolków – teren położony w granicach działki 304.

1. Ustala się teren przeznaczony pod funkcję parkingu pod potrzeby cmentarza komunalnego w Bolkowie, oznaczony na rysunku planu symbolem **3KS**. Teren włączony jest w strefę zabudowy miejskiej.

2. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu – place manewrowe, usługi podstawowe.

3. Dla dopuszczalnej zabudowy ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi klasy D.

4. Ustala się zachowanie istniejącego zjazdu na działkę od strony drogi klasy D.

5. Dopuszcza się budowę niewielkich powierzchniowo (do 35,0 m² pow. zabudowy) parterowych obiektów usługowych związanych z obsługą cmentarza (kwiaty, znicza itp.).

6. Ustala się zachowanie istniejącej zieleni wysokiej poza drzewami owocowymi.

4.1 RM, 4.2 UT, 4.3 MN/UTeren położony we wsi Mysłów – w granicach działek 147/1, 141, 329/4, 328.

1. Ustala się teren przeznaczony pod nową funkcję mieszkalnictwa w zabudowie siedliskowej oznaczony na rysunku planu symbolem **4.1 RM**, którego podstawowe przeznaczenie stanowi mieszkalnictwo.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4.1 RM** dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów. Dopuszcza się rozbiórkę obiektów i postawienie w ich miejscach nowych budynków.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4.1 RM** dopuszcza się usługi podstawowe wbudowane w budynek o powierzchni użytkowej nie większej niż 60,0 m².

4. Ustala się teren przeznaczony pod funkcję usług turystycznych, rekreacyjnych i podstawowych oznaczony na rysunku planu symbolem **4.2 UT**, którego podstawowe przeznaczenie stanowi nieuciążliwa, komercyjna działalność usługowa.

5. Ustala się teren przeznaczony pod funkcję mieszkalnictwa jednorodzinnego i/lub usług turystycznych, rekreacyjnych i podstawowych oznaczony na rysunku planu symbolem **4.3MN/UT**, którego podstawowe przeznaczenie stanowi mieszkalnictwo i/lub nieuciążliwa, komercyjna działalność usługowa.

6. Dla wszystkich terenów ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu – place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów obsługujących.

7. Dla wszystkich terenów ustala się lokalizacje nowej zabudowy. Maksymalnie dwukondygnacyjnych budynków plus poddasze użytkowe z dachami symetrycznymi o kacie nachylenia od 30% do 45% krytymi dachówką lub materiałem podobnym.

8. Ustala się zjazdy na działki od strony drogi klasy KD(Z1/2).

9. Maksymalna wysokość zabudowy, zgodna z zasadą harmonii architektonicznej zespołu zabudowy wynosi 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe.

10. Ustala się zachowanie strefy 5,0 m od istniejącego cieku wodnego.

11. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi klasy Z i 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi klasy GP.

12. Ustala się zachowanie istniejącej zieleni wysokiej.

5 UT Teren położony we wsi Mysłów – w granicach działki 82.

1. Ustala się teren przeznaczony pod funkcję usług turystycznych, rekreacyjnych i podstawowych oznaczony na rysunku planu symbolem **5 UT**, którego podstawowe przeznaczenie stanowi nieuciążliwa, komercyjna działalność usługowa.

2. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu – place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów obsługujących.

3. Ustala się zjazd na działkę od strony drogi klasy KDW.

4. Maksymalna wysokość zabudowy, zgodna z zasadą harmonii architektonicznej zespołu zabudowy wynosi 1 kondygnacje plus poddasze użytkowe.

5. Powierzchnia terenu biologicznie czynna minimum powinna wynosić 60%.

6. Ustala się zachowanie strefy bezpieczeństwa o dwóch napowietrznych linii 20kV o szer. 16,0 m. po 8,0 metrów od osi linii.

7. Dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii 20 kV na terenie przeznaczonym pod inwestycje kubaturowe.

8. Ustala się zachowanie istniejącej zieleni wysokiej.

6 WS Teren położony we wsi Gorzanowice – w granicach działki 86.

1. Ustala się teren przeznaczony pod funkcję wód powierzchniowych – cieków i zbiorników wodnych oznaczony na rysunku planu symbolem **6 WS**, służących wyłącznie dla potrzeb rolnictwa, którego podstawowe przeznaczenie stanowi funkcja śródlęsny zbiornik wodny.

2. Dopuszcza się prowadzenie dróg gospodarczych do obsługi zbiornika po pasach gruntowych dróg gminnych.

3. Ustala się zakaz zabudowy.

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6 WS** obowiązują:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) zakaz gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych,
- 3) zakaz sadzenia drzew lub krzewów,
- 4) zmiany ukształtowania terenu.

5. Ustala się zachowanie istniejącej zieleni wysokiej na wszystkich terenach zadrzewionych.

7 ZC Teren położony we wsi Sady Górne – w granicach działki 8.

1. Teren przeznaczony na założenie cmentarza komunalnego dla gminy Bolków.

2. Dopuszcza się przeznaczenie terenu pod rozbudowę cmentarza parafialnego.

3. Powierzchnia grzebalna obejmuje cały teren. Ustala się ogrodzenie cmentarza.

4. Teren spełnia wymagania terenów odpowiednich pod względem sanitarnym na cmentarzu, określone w przepisach odrębnych.

5. Dojście piesze i dojazd kołowy do cmentarza od strony drogi gminnej KDW poprzez drogę klasy KD(L1/2).

6. Ustala się strefę sanitarną od projektowanej granicy cmentarza 50 m dla nowo wznoszonych obiektów mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów przechowujących artykuły żywności, nowych studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych. Istniejące w strefie budynki mieszkalne do zachowania.

§ 9. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Wprowadza się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów związanych z realizacją inwestycji ustalonych planem;
- 2) zagospodarowanie terenu winno być dostosowane do otaczającego krajobrazu;
- 3) od strony przestrzeni publicznych – ulic, dróg i placów obowiązkowo należy kształtować elewacje nowo planowanych obiektów ze szczególną dbałością o formę architektoniczną elewacji, dachu, okien, drzwi i detali architektonicznych.

2. Wzdłuż dróg publicznych nie dopuszcza się realizacji nowych ogrodzeń pełnych. Dopuszcza się ogradzanie posesji ogrodzeniami ażurowymi, na podmurówkach.

3. W liniach rozgraniczających dróg, określonych na rysunku planu, nie dopuszcza się sytuowania trwałych obiektów kubaturowych, prócz wiat przystankowych.

4. Nziemne zbiorniki gazu lub oleju opałowego należy lokalizować w miejscach niewidocznych z dróg publicznych lub zakrywać za pomocą elementów małej architektury lub nasadzeń zieleni od strony dróg publicznych.

§ 10. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ustala się następujące kategorie terenów dla potrzeb określenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku oraz dopuszczalnej uciążliwości prowadzonej działalności:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej – tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem **MW**, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem **MN** i tereny zabudowy mieszkaniowej i usług turystycznych, oznaczone symbolem **MN/UT**, tereny zabudowy turystycznej, oznaczone symbolem **UT**, dla których w tekście planu ustalono jako dopuszczalną funkcję mieszkaniową.

2. Teren położony we wsi Mysłów – w granicach działek 147/1, 141, 329/4, 328 oznaczony symbolem 4.1 RM, 4.2 UT, 4.3 MN/UT, teren położony we wsi Mysłów – w granicach działki 82 oznaczony symbolem 5 UT oraz teren położony we wsi Gorzanowice – w granicach działki 86 oznaczony symbolem 6WS położone są w granicach projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Góry i Pogórze Kaczawskie”. W stosunku do obszarów Natura 2000 obowiązują szczególne procedury związane z lokalizacją inwestycji, określone w przepisach odrębnych.

3. Wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych 20 KV ustanawia się, określony na rysunku planu, korytarz infrastruktury wyłączony spod zabudowy, o szerokości 16,0 m, po 8,0 metrów od osi linii. Dopuszcza się lokalizowanie zabudowy w odległości mniejszej niż 8,0 metrów, pod warunkiem uzgodnienia projektu zagospodarowania działki z zarządcą sieci.

4. W przypadku skablowania lub przełożenia linii przebieg strefy ochronnej zmienia się analogicznie do trasy przebiegu, szerokość stref i sposób ich zagospodarowania podlega uzgodnieniu z zarządcą sieci.

5. Ustala się wyposażenie terenów osadniczych, mieszkaniowych, usługowych w wodociąg i sieć kanalizacji sanitarnej. W przypadku wytwarzania ścieków o ponadnormatywnych zanieczyszczeniach wymagane jest podczyszczanie ścieków na terenie własnym inwestora.

6. Ustala się obowiązek neutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych na terenie własnym inwestora.

7. Obowiązuje oczyszczenie wód opadowych w stopniu zapewniającym spełnienie wymogów określonych w przepisach szczególnych, przed ich wprowadzeniem do odbiornika.

8. Ustala się obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi.

9. W przypadku realizowania nowych kotłowni lokalnych wymaga się stosowania paliw zapewniających dotrzymywanie obowiązujących norm emisji zanieczyszczeń.

10. Sytuując nowe zainwestowanie w sąsiedztwie istniejących cieków i zbiorników wodnych należy zachowywać powierzchnie biologicznie czynne w pasie o szerokości co najmniej 7 metrów od linii rozgraniczającej terenu wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem WS, odsuwając zabudowę od narażonych na osuwanie się skarp rzecznych.

11. Istniejąca zieleń przydrożna – do zachowania, jeżeli nie wymagane są wycięcia związane z poszerzaniem korony dróg lub zapewnieniem bezpieczeństwa ruchu drogowego.

12. System gospodarowania odpadami – zgodnie z planem gospodarki odpadami gminy – oparty jest na gminnym wysypisku śmieci w Bolkowie. We wsiach należy zorganizować ogrodzony i odpowiednio wyposażony lokalny punkt selektywnej zbiórki i gromadzenia odpadów, którego lokalizację dopuszcza się w granicach obszaru objętego niniejszym planem.

13. Na terenach rolnych i leśnych – jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 4 nie stanowią inaczej – ustala się zakaz sytuowania nowej zabudowy kubaturowej.

§ 11. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) prace ziemne na terenach wyznaczonych zmianą planu nie wymagają nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego.

2. Osoby prowadzące roboty budowlane lub ziemne w razie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie że jest on zabytkiem, zobowiązane są:

a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,

b) zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków,

c) niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli to nie jest możliwe, zawiadomić Burmistrza Bolkowa.

§ 12. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Wymogi wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych (dróg, ulic i placów) zostaną spełnione poprzez wdrożenie w życie zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.

§ 13. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego.

1KD (GP 1/2 docelowo 2/2)

1. Istniejący odcinek drogi krajowej nr 5 – droga główna ruchu przyspieszonego, jednojezdniowa, dwupasowa; docelowo dwujezdniowa, dwupasowa wzdłuż dróg – szlaki rowerowe.

2. Zaleca się:

- 1) poszerzenia linii rozgraniczających – jak w rysunku planu;
- 2) przekrój drogowy w granicach terenów zainwestowanych.
3. Obejmuje się ochroną wartościową zieleń przydrożną.

1KD (Z1/2)

1. Istniejące odcinki dróg– drogi powiatowe zbiorcze, jednojezdniowe, dwupasowe; wzdłuż dróg – szlaki rowerowe.

2. Zaleca się:

- 1) poszerzenia linii rozgraniczających – jak w rysunku planu;
- 2) przekrój półuliczny lub uliczny w granicach terenów zainwestowanych.
3. Obejmuje się ochroną wartościową zieleń przydrożną.

6 KD(L1/2)

1. Istniejąca droga gminna – droga klasy lokalnej, jednojezdniowa, dwupasowa.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających drogi 12 m – jak w rysunku planu. Przekrój uliczny lub półuliczny.

3. Obejmuje się ochroną wartościową zieleń przydrożną.

KD(D1/2)

1. Projektowane i istniejące drogi gminne – dojazdowe, jednojezdniowe, dwupasowe.

2. Projektowane odcinki dróg przy zabudowie mieszkaniowej – szerokość w liniach rozgraniczających drogi 10 m – jak w rysunku planu. Projektowane odcinki dróg przy zabudowie – usługowej – szerokość w liniach rozgraniczających drogi 12 m – jak w rysunku planu.

3. Zaleca się poszerzenia linii rozgraniczających – jak w rysunku planu.

4. Istniejące nasadzenia przydrożne – do zachowania.

KDW

1. Istniejące i projektowane ciągi piesze i drogi wewnętrzne.

2. Projektowane odcinki dróg przy zabudowie mieszkaniowej – szerokość w liniach rozgraniczających drogi 10 m – jak w rysunku planu. Projektowane odcinki dróg przy dojeździe do projektowanego cmentarza – szerokość w liniach rozgraniczających drogi 12 m – jak w rysunku planu.

3. Ustala się zachowanie przydrożnej zieleni wysokiej.

§ 14. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Wprowadza się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu na całym obszarze w granicach opracowania, stanowiące uzupełnienie ustaleń dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi zawartych w § 8, jeżeli nie ustalono innych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Dla budynków mieszkalnych zlokalizowanych na terenach **RM, MW, MN, MN/U i U:**
 - a) maksymalna wysokość dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe,
 - b) posadowienie posadzki parteru maksymalnie 90 cm nad najwyższym poziomem terenu przy budynku,
 - c) dachy o symetrycznych spadkach połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 30 do 50° , kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem imitującym dachówkę (np. blacha dachówkowa, dachówka bitumiczna),
- 2) Dla budynków gospodarczych, garaży, usługowych i inwentarskich, zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolem **RM, MW, MN, UT:**
 - a) maksymalna wysokość 10 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu,
 - b) dachy o symetrycznych spadkach połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 30 do 50° , kryte dachówką ceramiczną lub cementową lub materiałem imitującym dachówkę (np. blacha dachówkowa, dachówka bitumiczna),
 - c) dopuszcza się dachy jednospadowe dla nowych obiektów o pow. zabudowy do 35 m²,
- 3) Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem **MW:**
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki – 40%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki – 25%.
- 4) Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem **MN:**
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki – 30%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki – 50%.
- 5) Dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych symbolem **RM:**
 - a) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 40%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki – 60%,
- 6) Dla terenów zabudowy usługowej turystycznej, oznaczonych symbolem **UT:**

- a) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 20%,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki – 60%.

2. Pozostałe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów zawarto w § 8 uchwały w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 15. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Wprowadza się następujące zasady podziału nieruchomości:

- a) dopuszcza się podział i scalanie nieruchomości dla wszystkich terenów objętych opracowaniem planu.
- b) szczegółowe zasady podziału nieruchomości zawarto w § 8 niniejszej uchwały.

§ 16. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu oraz – w niektórych wypadkach – szczególne wskaźniki kształtowania zagospodarowania ustalone zostały dla poszczególnych terenów w § 8, § 9, § 10 niniejszej uchwały.

§ 17. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustala się następujący zakres infrastruktury technicznej na obszarach objętym ustaleniami planu:

- a) energia elektryczna,
- b) gaz,
- c) wodociąg wody pitnej,
- d) kanalizacja sanitarna,
- e) kanalizacja deszczowa,
- f) telefon.

2. Ustala się następujące zasady obsługi, modernizacji, rozbudowy i budowy w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i wodę oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych (bytowych i komunalnych) i wód opadowych odbywać się może wyłącznie w ramach działających w mieście Bolkowie i w ośrodkach wiejskich Gminy Bolków systemów;
- b) do ogrzewania pomieszczeń może być stosowana energia dostarczona uzyskiwana z lokalnych i indywidualnych urządzeń wykorzystujących nieuciążliwe dla środowiska paliwa i nośniki energii.

3. Ustala się następujące warunki budowy sieci infrastruktury technicznej:

- a) wszystkie sieci wykonywać należy jako podziemne;
- b) prowadzenie sieci powinno odbywać się w wyznaczonych pasach ulicznych i drogowych oraz na terenach komunalnych;
- c) dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia podziemnego po terenach inwestycyjnych,
- d) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych dla potrzeb planowanych inwestycji.

§ 18. Do czasu zrealizowania określonego w planie zagospodarowania terenu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie rolnicze.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 19. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości odpowiadającej:

- a) 10% – dla terenów o funkcji **MW, MN, RM,**
- b) 20% – dla terenów o funkcji **UT,**
- c) 30% – dla terenów o funkcji **KS.**

§ 20. 1. W przypadku zmiany definicji ustawowych lub nazw instytucji i organów, o których mowa w uchwale, odpowiednie ustalenia planu należy dostosować do zmienionych definicji ustawowych, wskaźników i normatywów lub nowych nazw instytucji i organów, co nie wymaga przeprowadzania procedury zmiany planu.

2. W przypadku zmiany numerów działek użytych w uchwale lub zmiany numerów policyjnych budynków lub posesji – odpowiednie ustalenia planu należy dostosować do zmienionej numeracji, co nie wymaga przeprowadzania procedury zmiany planu.

§ 21. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikami graficznymi nr 1.1 do 1.7 – rysunkami planu stanowiącymi integralną część uchwały oraz załącznikami nr 2 i 3, podlegają publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Bolków.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bolkowa.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

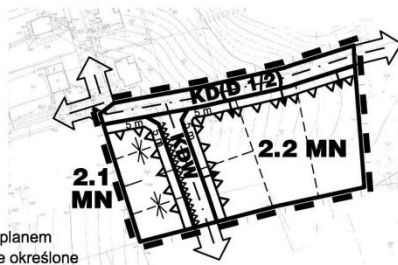
Przewodniczący Rady:
Marek Janas



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
w granicach działek 648, 649/3 w obrębie Bolków

GMINA BOLKÓW

skala 1 : 2 000



LEGENDA :

ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające ściśle określone
- nieprzekraczalna linia zabudowy

funkcje terenów:

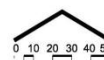
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- droga klasy D
- droga wewnętrzna

oznaczenia informacyjne:

- orientacyjna linia podziału na działki
- zjazd na działkę
- zabudowa na granicy działki
- rząd drzew do zachowania

Fragm. zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolków"

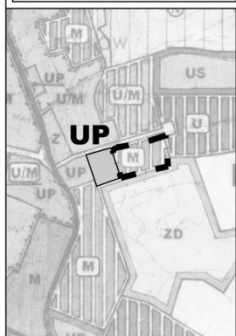
Uchwała Rady Miejskiej w Bolkowie nr XLVII/245/06 z dnia 30 czerwca 2006 r.



2500 m²

1000 m²

100 m²



PRACOWNIA PROJEKTOWA, Krzysztof Łopatewicz, Legnica ul. Wójcika Polskiego 251, tel.: 723-72-73

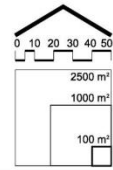
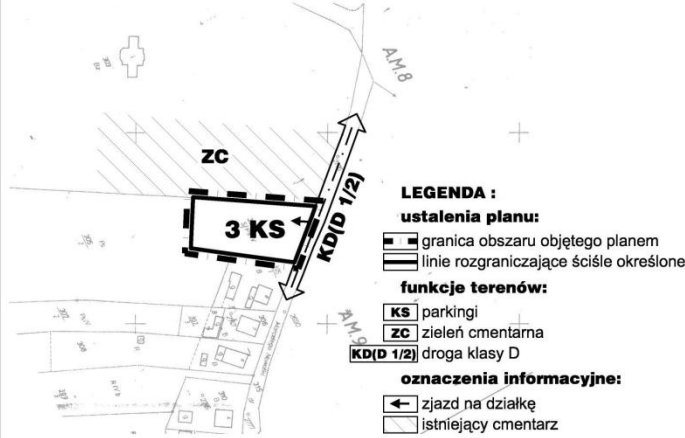
GMINA BOLKÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH DZIAŁEK 648, 649/3 W OBR. BOLKÓW

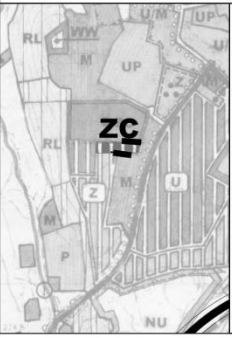
**ETAP V
UCHWALENIE PLANU
CZERWIEC 2009**

**RYS. NR 1.2
RYSUNEK PLANU
1 : 2 000**

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
w granicach działki 304 w obrębie Bolków
GMINA BOLKÓW
skala 1 : 2 000



Fragment zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolków"
 Uchwała Rady Miejskiej w Bolkowie nr XLVII/245/06 z dnia 30 czerwca 2006 r.



PRACOWNIA PROJEKTOWA, Krzysztof Łopulewicz Legnica ul. Wojska Polskiego 25/1, tel. 723-72-73

GMINA BOLKÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH DZIAŁKI 304 W OBR. BOLKÓW





**ETAP V
UCHWALENIE PLANU
CZERWIEC 2009**

**RYS. NR 1.3
RYSUNEK PLANU
1 : 2 000**

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
w granicach działek 147/1, 141, 329/4, 328
w obrębie wsi Mysłów
GMINA BOLKÓW
skala 1 : 2 000

LEGENDA :


ustalenia planu:

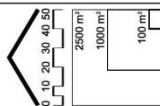
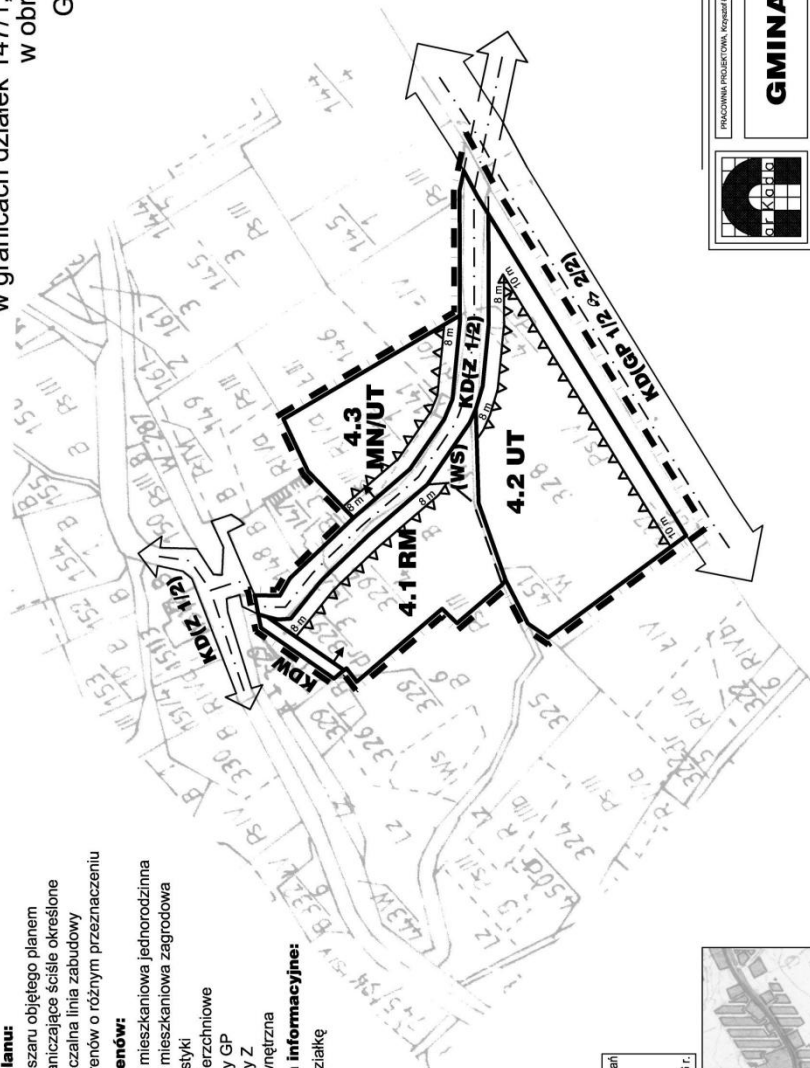
-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające ściśle określone
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  granica terenów o różnym przeznaczeniu

funkcje terenów:

- MN** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- RM** zabudowa mieszkaniowa zagrodowa
- UT** usługi turystyki
- WS** wody powierzchniowe
- KD(GP 1/2 -> 2/2)** droga klasy GP
- KDIZ (1/2)** droga klasy Z
- KDW** droga wewnętrzna

oznaczenia informacyjne:

-  zjazd na działkę



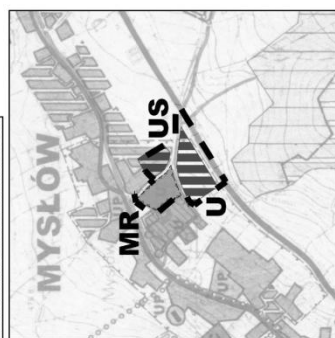
GMINA BOLKÓW

PRACOWNIA PROJEKTYWNA "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bolków" ul. Wolności 24/1, tel. 122 22 23

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH DZIAŁEK 147/1, 141, 329/4, 328 W OBR. WSI MYŚLÓW

ETAP V
UCHWALENIE PLANU
RYSUNEK PLANU
1 : 2 000
RYS. NR 1.4
CZERWIEC 2009

Fragm. zmiany "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bolków" Uchwała Rady Miejskiej w Bolkowie nr XL VII/245/06 z dnia 30 czerwca 2006 r.



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
w granicach działki 82
w obrębie wsi Mysłów
GMINA BOLKÓW
skala 1 : 2 000

LEGENDA :

ustalenia planu:

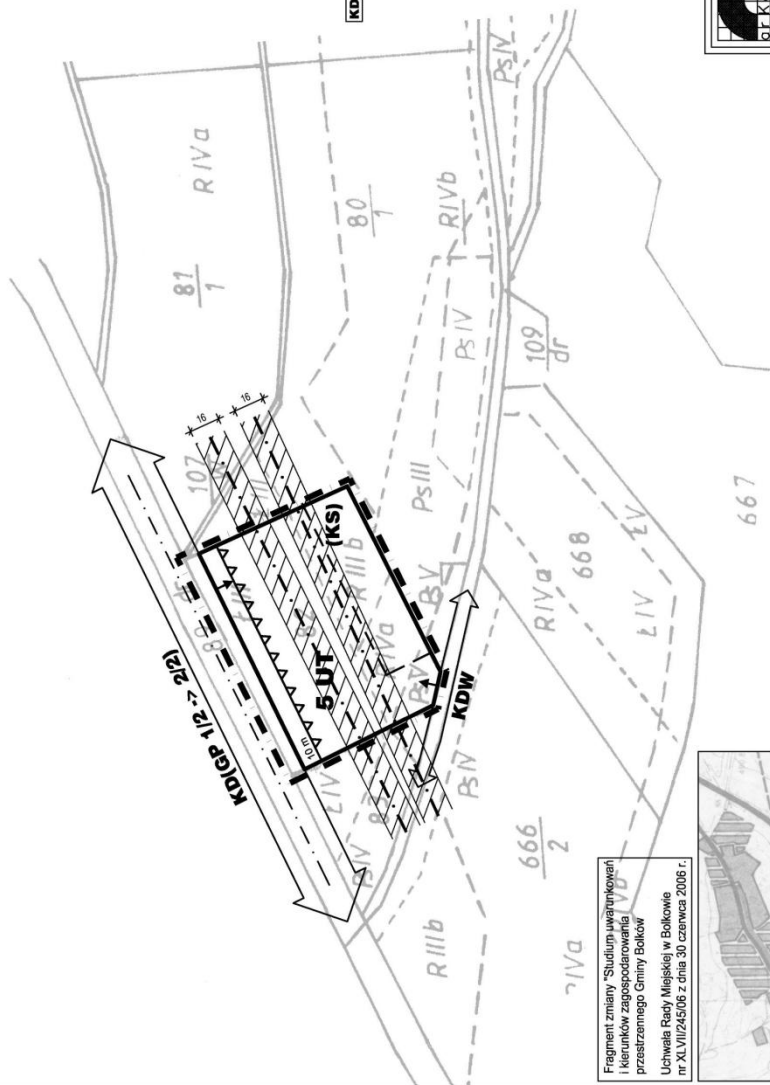
- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające ściśle określone nieprzekraczalną linią zabudowy
- granica terenów o różnym przeznaczeniu
- linia energetyczna SN ze strefą ochronną

funkcje terenów:

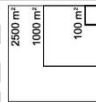
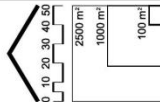
- usługi turystyki
- parkingi
- droga klasy GP
- droga wewnętrzna

oznaczenia informacyjne:

- zjazd na działkę



Fragm. zm. "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolków" uchwała Rady Miejskiej w Bolkowie nr XLVII/245/06 z dnia 30 czerwca 2006 r.



PRACOWNIA PROJEKTYWNA, Kępczyński Łukasz, ul. Wesoła Pańkowskiego 24A, tel. 722 22 23




GMINA BOLKÓW

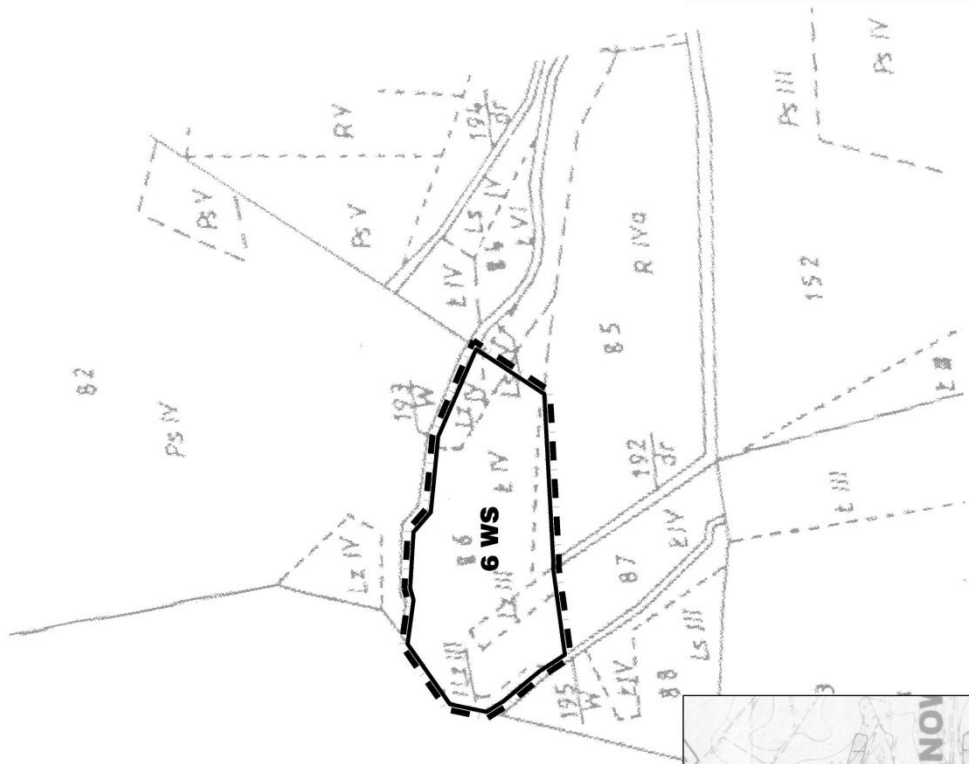
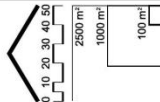
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH DZIAŁKI 82 W OBR. WSI MYŚLÓW

ETAP V
UCHWALENIE PLANU
CZERWIEC 2009

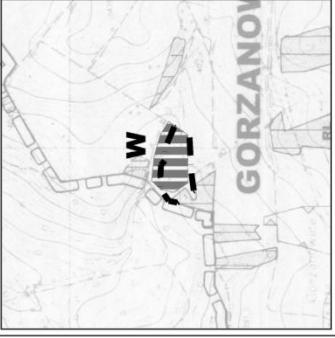
RYS. NR 1.5
RYSUNEK PLANU
1 : 2 000

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
w granicach działki 86
w obrębie wsi Gorzanowice
GMINA BOLKÓW
skala 1 : 2 000

- LEGENDA :**
ustalenia planu:
 granica obszaru objętego planem
 linie rozgraniczające ściśle określone
funkcje terenów:
 wody powierzchniowe



Fragment zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolków Uchwała Rady Miejskiej w Bolkowie nr XLVII/245/06 z dnia 30 czerwca 2006 r.



GMINA BOLKÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH DZIAŁKI 86 W OBR. WSI GORZANOWICE

ETAP V
UCHWALENIE PLANU
CZERWIEC 2009

RYŚ. NR 1.6
RYŚUNEK PLANU
1 : 2 000

PRACOWNIA PROJEKTYWNA, Kancelaria Lądowiska Legnica ul. Wyspa Półwiejska 24/1, tel. 71 22 2 2 2 3

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
w granicach działki 8
w obrębie wsi Sady Górne
GMINA BOLKÓW
skala 1 : 2 000

LEGENDA :

ustalenia planu:

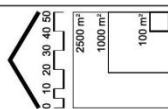
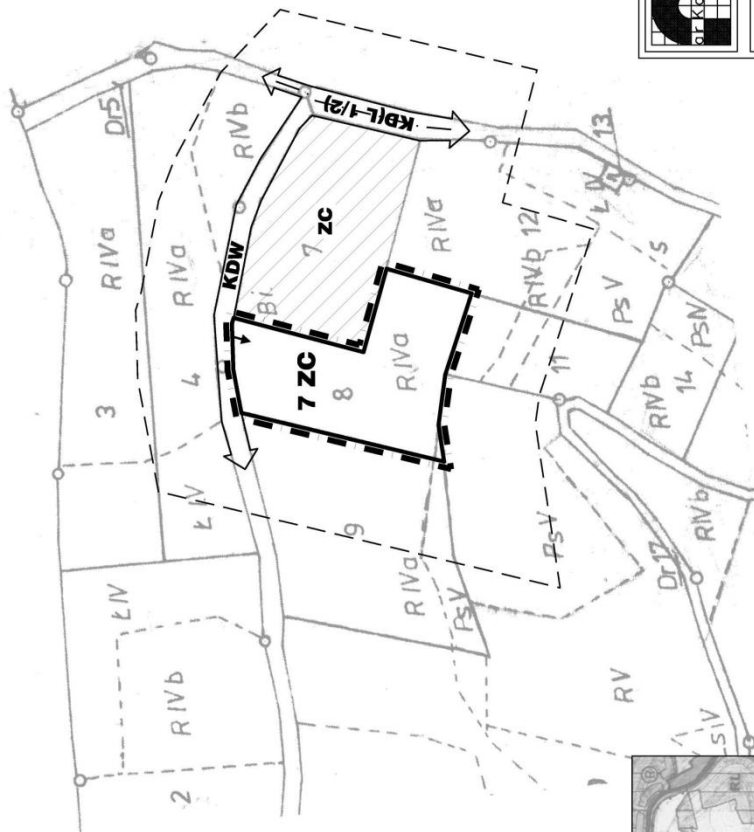
- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające ściśle określone

funkcje terenów:

- ZC zielen cmentarna
- KDL 1/2 droga klasy L
- KDW droga wewnętrzna

oznaczenia informacyjne:

- ← zjazd na działkę
- istniejący cmentarz
- strefa sanitarna cmentarza



GMINA BOLKÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH DZIAŁKI 8 W OBR. WSI SADY GÓRNE

ETAP V
UCHWALENIE PLANU
CZERWIEC 2009

RYS. NR 1.7
RYSUNEK PLANU
1 : 2 000

Fragment zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolków" Uchwała Rady Miejskiej w Bolkowie nr XLVIII/245/06 z dnia 30 czerwca 2006 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXVII/
/260/09 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia
28 września 2009 r.

ROZSTRZYGNIECIE DOT. SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU

1. **Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolków – dla miejscowości i obszarów wynikających z wniosków gminy** z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolków”, uchwalonego uchwałą nr XLVII/245/06 z dnia 30 czerwca 2006 r. Rady Miejskiej w Bolkowie.

2. Po wyłożeniu projektu zmiany **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolków – dla miejscowości i obszarów wynikających z wniosków gminy** do publicznego wglądu od 3 lipca 2008 r. do 24 lipca 2008 r. – w okresie ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia planu – nie wniesiono żadnej uwagi do projektu planu.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXVII/
/260/09 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia
28 września 2009 r.

SPOSÓB REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ USTALONYCH W PLANIE ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148) Rada Miejska w Bolkowie rozstrzyga, co następuje:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań samorządu na obszarze objętym sporządzeniem **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolków – dla miejscowości i obszarów wynikających z wniosków gminy**, będą realizowane sukcesywnie, zgodnie z przyjętym wieloletnim planem inwestycyjnym w zakresie rozbudowy infrastruktury technicznej.

2. Budowa wewnętrznych dróg dojazdowych KDW, służących poszczególnym planowanym inwestycjom, należy do inwestora tych przedsięwzięć.