

**RADY GMINY LUBAŃ  
NR XXI/191/2008**

z dnia 30 grudnia 2008 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującej działki nr 18/2, 19/4, 28 i 30 położone w obrębie Radostów Średni**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą nr VII/49/2007 Rady Gminy Lubań z dnia 19 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań obejmującej działki nr 18/2, 19/4, 28 i 30 położone w obrębie Radostów Średni zmienioną uchwałą nr IX/88/2007 Rady Gminy Lubań z dnia 28 czerwca 2007 r., po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań uchwalonego uchwałą nr XI/76/1999 Rady Gminy Lubań z dnia 30 grudnia 1999 r. i zmienionego uchwałą nr XIV/129/2008 Rady Gminy Lubań z dnia 29 lutego 2008 r., uchwała się, co następuje:

R o z d z i a ł 1

**Przedmiot i zakres ustaleń planu**

§ 1

**Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań obejmującą działki nr 18/2, 19/4, 28 i 30 położone w obrębie Radostów Średni, zwaną dalej planem.**

§ 2

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu – załącznik graficzny nr 1 w skali 1:1000.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały, niebędącymi ustaleniami planu, są:
  - 1) załącznik nr 2 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania”;
  - 2) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu”.

§ 3

1. W planie określono:
  - 1) w rozdziale 2 i 3 uchwały i/lub na rysunku planu:
    - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
    - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
    - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
    - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
    - e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
    - f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
    - g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
    - h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
    - i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
  - 2) w rozdziale 4 uchwały:
    - a) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
    - b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
    - c) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Obowiązujące ustalenia w rysunku planu to przebiegi linii rozgraniczających, klasa drogi, maksymalny zasięg obszaru górniczego i granica opracowania.
3. Na rysunku planu i w rozdziale 3 uchwały dla poszczególnych terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi zastosowano oznaczenia liczbowe i literowe (które nie są ustaleniami funkcjonalnymi planu), służące powiązaniu rysunku planu z ustaleniami tekstowymi, w szczególności zawartymi w rozdziale 3 uchwały.
4. Przedstawione na rysunku planu linie rozgraniczające i oznaczenia ustalone w obowiązującym planie dla terenów sąsiednich mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

#### § 4

1. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ogólne ustalenia funkcjonalno-przestrzenne, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, zasady ochrony środowiska i reguły realizacji zagospodarowania, zawarte w ustaleniach tekstowych w rozdziałach 2 i 4 niniejszej uchwały.
2. Obszar objęty planem podzielono liniami rozgraniczającymi na tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania. Terenom, którym nadano oznaczenia liczbowe i literowe, odpowiadają ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały.
3. W planie ustalono przeważające (podstawowe) funkcje terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi i oznaczono je symbolami literowymi w rysunku planu. Przeważająca funkcja terenu winna stać się w trakcie realizacji ustaleń planu dominującą formą wykorzystania terenu. Funkcje uzupełniające określają szczegółowe ustalenia tekstowe.
4. Przebiegi linii rozgraniczających określa rysunek planu. Ustalone linie rozgraniczające są przesądzonymi, obowiązującymi granicami przestrzeni publicznych lub działek. Orientacyjne linie rozgraniczające mogą być w postępowaniach lokalizacyjnych oraz w projektach podziału terenu korygowane na podstawie opracowań o większym stopniu szczegółowości niż rysunek planu, jeżeli wymaga tego w szczególności program sytuowanej inwestycji, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji funkcji i spełnienia zasad zagospodarowania ustalonych planem dla wszystkich terenów.
5. Użyte w uchwale określenia: „ustala się”, „wymaga się”, „winny” i „należy” formułują wymagania, które są ustaleniami planu.

### R o z d z i a ł 2

#### **Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów**

#### § 5

##### **Przeznaczenie terenów – podstawowe ustalenia funkcjonalne**

1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono w ustaleniach szczegółowych, w rozdziale 3 niniejszej uchwały. Ustalono podstawowe przeznaczenie terenów oraz funkcje uzupełniające.
2. Obszar objęty planem przeznaczony pod poszerzenie eksploatacji powierzchniowej złoża kruszywa „Radość Średni I i II”.
3. Ustalone w planie przeznaczenie terenu może być ograniczane przepisami prawa powszechnego lub/i decyzji ustanawiających formy ochrony terenów lub/i strefy ograniczonego użytkowania.

#### § 6

##### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. Nie zezwala się na lokalizację obiektów i urządzeń niezwiązanych z obsługą zakładu górniczego.
2. Wymaga się, aby działania rekultywacyjne po zakończeniu eksploatacji powierzchniowej miały na celu dążenie do stworzenia ekosystemu wodno-leśnego odpornego na negatywne skutki prowadzonej działalności górniczej.

#### § 7

##### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. Dla ochrony gruntów i wód podziemnych ustala się zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do cieków powierzchniowych, wyposażenie pasów drogowych, parkingów i innych utwardzonych nawierzchni w separatory substancji ropopochodnych, w których winny być oczyszczane wody opadowe.
2. Nie ogranicza się możliwości wprowadzania innych niż ustalone w § 15 ust. 4 nasadzeń zieleni wysokiej, o ile nie stoi to w sprzeczności z innymi ustaleniami planu i nie ogranicza możliwości realizowania ustalonego planem zainwestowania.
3. Wymaga się, aby ewentualne uciążliwości związane z realizacją i funkcjonowaniem projektowanego zainwestowania nie wykraczały poza granice nieruchomości należących do inwestorów.

#### § 8

##### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

W obrębie obszaru objętego planem nie występują obiekty zabytkowe, stanowiska archeologiczne ujęte w rejestrze zabytków oraz dobra kultury.

#### § 9

##### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

Przestrzenią publiczną w obszarze objętym planem jest droga publiczna, dla której ustalenia zawarto w rozdziale 3 uchwały.

## § 10

### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

W planie nie określono parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz dotyczących sposobu zagospodarowywania terenów.

## § 11

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

Na terenie objętym planem nie występują obiekty i obszary objęte ochroną na podstawie odrębnych przepisów.

## § 12

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

Szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu ustalone zostały w rozdziale 3 uchwały.

## § 13

### **Podstawowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji**

1. Dopuszcza się możliwość wydzielania niezbędnych wewnętrznych dróg dojazdowych.
2. Szczegółowe ustalenia dotyczące drogi 21 KD oraz zasad obsługi komunikacyjnej projektowanego zainwestowania zawiera rozdział 3 uchwały.

## § 14

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

1. Projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządców poszczególnych sieci. Ustala się prowadzenie nowych odcinków sieci jako sieci podziemnych.
2. Odpady niebezpieczne winny być gromadzone w szczelnych pojemnikach i przekazywane do wykorzystania lub unieszkodliwiania w instalacjach specjalistycznych. Pozostałe odpady należy składować na wysypisku komunalnym w Księginkach – jak w stanie istniejącym.

## R o z d z i a ł 3

### **Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi**

## § 15

### **19 i 20 PE**

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – eksploatacja powierzchniowa.
2. Przeznaczenie uzupełniające: pojedyncze obiekty administracyjne oraz obiekty i urządzenia związane z obsługą prowadzonej eksploatacji w szczególności z przeróbką i transportem, czasowe składowiska humusu, czasowe składowiska nadkładu, składy, bazy, magazyny, obiekty gospodarcze, parkingi, zieleń, obiekty infrastruktury technicznej.
3. Na rysunku planu ustalono maksymalny zasięg obszaru górniczego.
4. Ustala się zachowanie i ewentualne nasadzenia zieleni wysokiej wzdłuż zachodniej linii rozgraniczającej terenu 19 PE, od strony istniejącego zainwestowania wsi.
5. Eksploatacja złoża winna być prowadzona na warunkach określonych w koncesji udzielonej przedsiębiorcy.
6. W trakcie i po zakończeniu eksploatacji należy odpowiednio zabezpieczyć skarpy wyrobiska, w szczególności poprzez zładowanie profili, oznakowanie, zadarnianie i zakrzewianie.
7. Masy ziemi stanowiące nadkład nad złożem winny być wykorzystywane w obrębie terenu eksploatacji do celów rekultywacji.
8. Mas ziemnych, o których mowa w ust. 7, nie traktuje się jako odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach.
9. Sposób prowadzenia robót górniczych nie może zagrażać bezpieczeństwu istniejących w sąsiedztwie obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej.
10. Po zakończeniu eksploatacji ustala się sukcesywną rekultywację terenów w kierunku wodno-leśnym.
11. Ustala się zakaz wykorzystywania wyrobiska na cele składowania i utylizacji odpadów komunalnych i przemysłowych oraz substancji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
12. Obsługa komunikacyjna – od strony drogi dojazdowej położonej na wschód od terenu eksploatacji.

§ 16

**21 KD D1/2**

1. Istniejąca droga dojazdowa – jednojezdniowa, dwupasowa.
2. Ustala się minimalną szerokość linii rozgraniczających – 12 m.

R o z d z i a ł 4

**Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu**

§ 17

**Szczegółowe zasady i warunki scalania  
oraz podziału nieruchomości objętych planem**

1. W obrębie terenów 19 i 20 PE dopuszcza się wydzielanie niezbędnych dróg dojazdowych oraz działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W granicach objętych planem nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń nieruchomości i ich ponownego podziału.

§ 18

**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania,  
urządzenia i użytkowania terenów**

Dopuszcza się tymczasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym.

§ 19

**Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,**

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 25%.

R o z d z i a ł 5

**Ustalenia końcowe**

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

§ 21

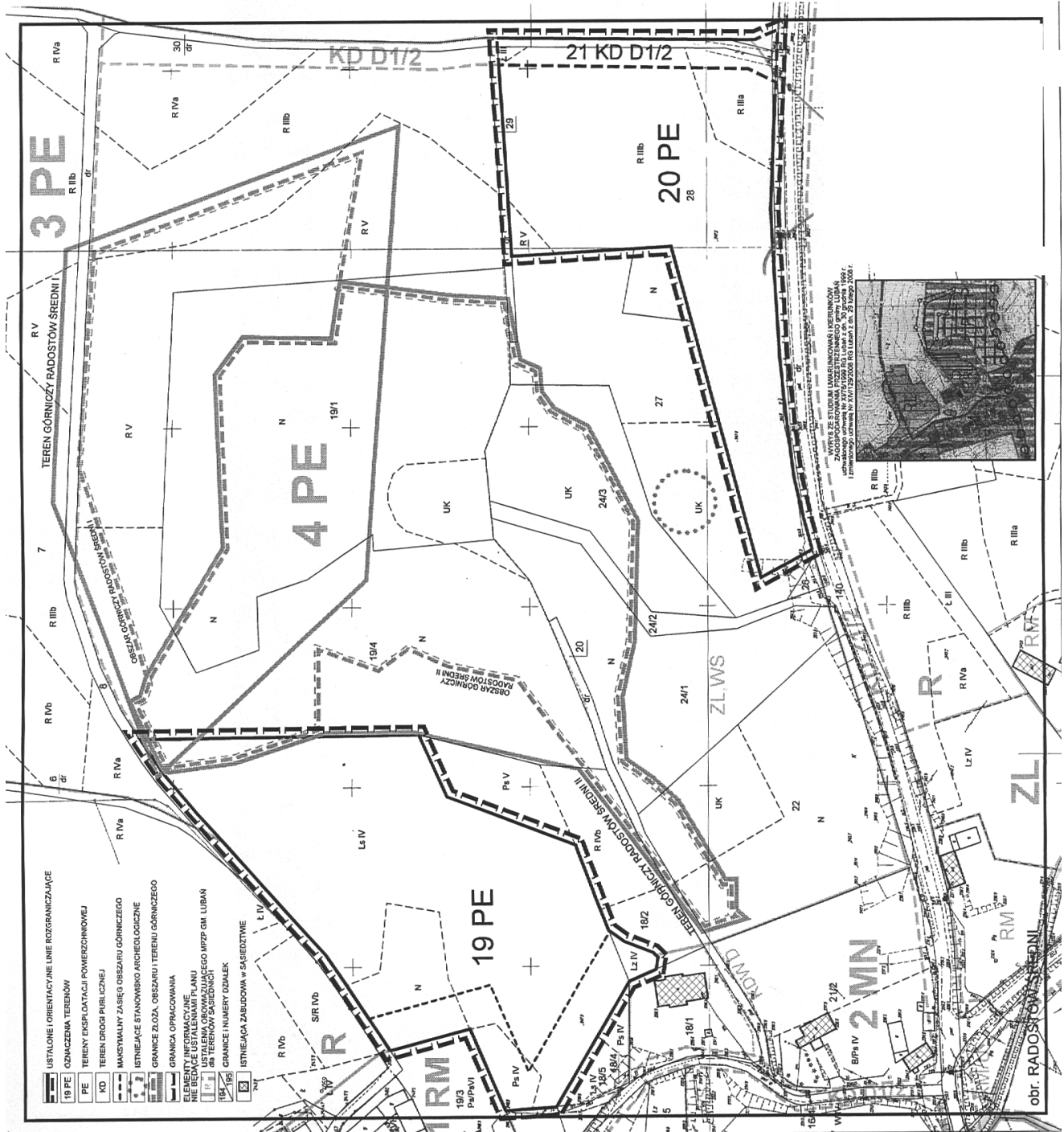
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 22

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubań.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
JACEK JAWORSKI

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały  
 Rady Gminy Lubań nr XXI/191/2008  
 z dnia 30 grudnia 2008 r. (poz. 549)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy  
Lubań nr XXI/191/2008 z dnia 30  
grudnia 2008 r. (poz. 549)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania**

1. Obszar objęty ustaleniami zmiany planu jest położony w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonej eksploatacji powierzchniowej złoża kruszywa „Radostów Średni I i II”.
2. Realizacja funkcji ustalonej planem, to jest poszerzenie terenów eksploatacji, nie wymaga budowy nowych sieci infrastruktury technicznej finansowanych z budżetu Gminy.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy  
Lubań nr XXI/191/2008 z dnia 30  
grudnia 2008 r. (poz. 549)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag  
zgłoszonych do projektu planu**

W trakcie wyłożenia dokumentacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, tj. w okresie od 4 do 25 listopada 2008 roku, a także po zakończeniu okresu wyłożenia i upływie ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia do projektu zmiany planu nie zgłoszono uwag.