

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W PIŁAWIE GÓRNEJ**  
**NR 146/XXV/2008**

z dnia 26 listopada 2008 r.

**w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania  
mieszkaniowym zasobem gminy Piława Górna w latach 2009–2013**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 7 i art. 8 oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Piławie Górnej uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, z uwzględnieniem jego wielkości, potrzeb remontowych i wysokości wydatków z tym związanych, planowanej sprzedaży, zasad polityki czynszowej, sposobu i zasad zarządzania, źródeł finansowania oraz innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania tym zasobem.

R O Z D Z I A Ł I

**Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne**

§ 2

1. Mieszkaniowy zasób gminy – według stanu na dzień 30 czerwca 2008 r. – tworzy 531 lokali mieszkalnych o powierzchni 22.568,44 m<sup>2</sup>, w tym 5 lokali socjalnych o powierzchni 114,31 m<sup>2</sup>.

Lokale położone są:

- w budynkach stanowiących w całości własność gminy – 23 budynki,
  - w budynkach stanowiących współwłasność gminy i innych osób fizycznych – 96 budynków.
2. W budynkach stanowiących w całości własność gminy znajduje się 175 lokali mieszkalnych, natomiast w budynkach stanowiących współwłasność gminy i innych osób fizycznych (tzw. budynkach wspólnotowych) znajduje się 356 lokali mieszkalnych.
  3. W ostatnich latach wystąpiła konieczność sukcesywnego powiększania zasobu lokali socjalnych, co jest następstwem regulacji ustawowej, zgodnie z którą gmina ma obowiązek zapewnienia lokalu socjalnego w przypadku, gdy w wyroku nakazującym opróżnienie lokalu (eksmisję) sąd orzekł – wobec osób, których nakaz dotyczy – o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego.
  4. Dla zapewnienia wystarczającej liczby lokali socjalnych, gmina planuje podjąć działania zmierzające do odzyskiwania lokali o niepełnym standardzie, poprzez wskazywanie aktualnym ich najemcom, zamiennych lokali pełnostandardowych poprawiających im warunki mieszkaniowe oraz przeznaczanie odzyskanych mieszkań na lokale socjalne.
  5. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na czas oznaczony, tj. na 2 lata.

§ 3

W tabeli nr 1 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały określona została prognoza dotycząca wielkości zasobu mieszkaniowego gminy Piława Górna w poszczególnych latach, z uwzględnieniem sprzedaży lokali mieszkalnych oraz przekwalifikowania lokali mieszkalnych na lokale socjalne.

#### § 4

1. Stan techniczny budynków uzależniony jest od wieku budynków, wykonywanych w przeszłości remontów oraz bieżącego ich utrzymania.
2. Budynki stanowiące mieszkaniowy zasób gminy to budynki w większości wybudowane przed 1945 rokiem. W okresie ich wieloletniej eksploatacji nie przeprowadzono w nich – z uwagi na brak środków finansowych – żadnych kapitalnych remontów, co doprowadziło w konsekwencji do znacznej ich degradacji. W przeważającej większości budynki wyposażone są jedynie w instalacje: elektryczną, gazową, wodną oraz wykonaną często samowolnie i niefachowo przez najemców instalację kanalizacji sanitarnej. Bardzo ważnym problemem związanym z budynkami komunalnymi i budynkami wspólnot mieszkaniowych jest stan posesji i zaplecza. Podwórka i place wewnętrzne są zaniedbane i zdewastowane. Odtworzenie ich funkcji wymaga dłuższego czasu oraz niemałych nakładów.

Pomimo realizacji w ostatnim okresie wielu robót mających bezpośredni wpływ na stan techniczny budynków oraz bezpieczeństwo ich mieszkańców, takich jak: remonty lub wymiana pokryć dachowych, wymiana instalacji, wykonanie przyłączy kanalizacyjnych – nadal stan techniczny wielu budynków należy uznać za jedynie dostateczny, a nawet zły.

#### § 5

W tabeli nr 2 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały określona została prognoza dotycząca stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy Piława Górna, w poszczególnych latach objętych programem.

### R O Z D Z I A Ł II

#### **Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata**

#### § 6

1. Podstawę określenia potrzeb remontowych i modernizacyjnych stanowią przeglądy techniczne budynków wykonywane zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz zgłoszenia lokatorskie i związane z nimi wizje lokalne dokonywane przez służby techniczne zarządcy.
2. Z uwagi na duże potrzeby remontowe starego, mocno zdegradowanego zasobu oraz ograniczone środki finansowe na remonty, przyjęto następującą kolejność przy opracowywaniu planu:
  - 1) poprawa stanu technicznego budynków, poprzez wykonanie remontów dachów oraz remontów zabezpieczających,
  - 2) uporządkowanie instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynkach, z wykonaniem wpięć do sieci sanitarnej w ulicach,
  - 3) wymiana instalacji elektrycznych oraz gazowych w budynkach.

Niezależnie od powyższego, przeprowadzane będą drobne naprawy w ramach robót konserwacyjno-remontowych.

3. Remonty części wspólnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych będą realizowane na podstawie prawomocnych uchwał podjętych na zebraniach, które odbywają się corocznie w I kwartale danego roku lub w razie potrzeby – w trakcie roku. Realizacja tych robót odbywać się będzie po uprzednim zgromadzeniu niezbędnych środków finansowych na funduszu remontowym. Wykonawcy prac wyłonieni zostaną w drodze postępowania przetargowego lub wskazani przez przedstawicieli wspólnot mieszkaniowych. Trudno jest określić szczegółowy plan remontów na lata 2009–2013

w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy wynoszącym poniżej 50%, jednakże plany remontowe będą zmierzały do utrzymania zasobów przynajmniej w nieogorszym stanie technicznym.

#### § 7

W tabeli stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały określa się potrzeby oraz plan remontów i modernizacji budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata.

### R O Z D Z I A Ł III

#### **Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach**

#### § 8

1. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy mogą być – z wyjątkiem lokali socjalnych – typowane do sprzedaży.
2. Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych określa odrębna uchwała Rady Miejskiej w Piławie Górnej.

#### § 9

Planowaną wielkość sprzedaży lokali mieszkalnych w latach 2009–2013 określa załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

### R O Z D Z I A Ł IV

#### **Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu**

#### § 10

1. Bazową stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu ustala zarządzeniem – Burmistrz Piławy Górnej, w oparciu o zasady określone niniejszą uchwałą.
2. Zmiany stawek czynszu następować będą nie częściej niż jeden raz w roku.

#### § 11

1. Ustala się następujące rodzaje czynszów:
  - czynsz za lokale mieszkalne
  - czynsz za lokale socjalne
  - czynsz wolny za lokale o powierzchni powyżej 80 m<sup>2</sup>.
2. Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekroczyć połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

#### § 12

1. Wprowadza się zasady ustalania czynszu najmu lokali mieszkalnych zróżnicowane w zależności od wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan, położenia budynku, położenia lokalu w budynku oraz ogólnego stanu technicznego budynku.
2. Przez powierzchnię użytkową lokalu rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności: pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania. Za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.
3. Najemca oprócz czynszu jest obowiązany do uiszczania opłat niezależnych od właściciela, związanych z eksploatacją mieszkania, tj. opłat za dostawę do lokalu energii, gazu, wody oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych w wypadkach, gdy korzystający z lokalu nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub z dostawcą usług.

## § 13

1. Ustala się czynniki podwyższające wartości użytkowe lokali wpływające na wysokość czynszu:
  - 1) położenie budynku:
    - centrum – 0%
  - 2) położenie lokalu w budynku:
    - I piętro w budynkach do trzech lokali mieszkalnych – 10%
  - 3) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan:
    - a) w.c. w mieszkaniu – 10%
    - b) łazienka – 20%
    - c) centralne ogrzewanie – 20%
  - 4) stan techniczny budynku:
    - a) bardzo dobry – 10%
    - b) dobry – 5%
2. Ustala się czynniki obniżające wartości użytkowe lokali wpływające na wysokość czynszu:
  - 1) położenie budynku:
    - peryferia – 10%
  - 2) położenie lokalu w budynku:
    - a) parter, poddasze – 10%
    - b) suterena – 15%
  - 3) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan:
    - a) brak w lokalu urządzeń wodno-kanalizacyjnych – 10%
    - b) lokal z kuchnią bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego – 10%
  - 4) stan techniczny budynku:
    - zły – 10%.
3. Dla potrzeb niniejszej uchwały w zakresie kwalifikacji budynku, ustala się obszary miasta Piławy Górnej zaliczone do:
  - centrum: obręb miasta**
  - peryferia: ul. Kościńska**
4. Suma zwwyżek lub zniżek dla danego lokalu nie może przekroczyć 50%.
5. Czynniki o jakich mowa w ust. 1 i 2 nie dotyczą czynszu za lokale socjalne.

## § 14

1. Wysokość czynszu najmu określa umowa najmu lokalu.
2. W czasie trwania stosunku najmu wynajmujący może podwyższyć stawkę czynszu, jeśli dokonał w lokalu ulepszeń mających wpływ na wysokość stawki czynszu.

3. W przypadku ulepszeń lokalu wykonanych przez najemcę, za zgodą wynajmującego i na własny koszt, wysokość stawki czynszu nie ulega zmianie.
4. Przed zmianą umowy najmu, w związku z dokonaniem w lokalu ulepszeń, należy sporządzić protokół stwierdzający fakt powstania czynników przedstawionych w ust. 2 lub 3.

#### § 15

##### **Warunki obniżania czynszu**

1. Warunkiem obniżenia czynszu naliczonego według obowiązujących stawek w stosunku do najemców o niskich dochodach jest osiągnięcie wysokości czynszu na poziomie nie mniejszym niż 3% wartości odtworzeniowej lokalu.
2. Ustala się wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą zastosowanie obniżki czynszu o 10% dla gospodarstwa:
  - a) jednoosobowego – gdy średni miesięczny dochód w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżkę czynszu nie przekracza 75% kwoty najniższej emerytury,
  - b) wieloosobowego – gdy średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżkę czynszu, nie przekracza 50% kwoty najniższej emerytury.
3. Ustala się wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą zastosowanie obniżki czynszu o 20% dla gospodarstwa:
  - a) jednoosobowego – gdy średni miesięczny dochód w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżkę czynszu nie przekracza 50% kwoty najniższej emerytury,
  - b) wieloosobowego – gdy średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżkę czynszu nie przekracza 30% kwoty najniższej emerytury.
4. Za dochód, o którym mowa w ust. 2 i 3, uważa się dochód w rozumieniu przepisów ustawy o dodatkach mieszkaniowych.
5. Obniżki czynszu udziela się na okres 12 miesięcy.
6. Decyzję w sprawie obniżki czynszu podejmuje Burmistrz, na wniosek najemcy lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy.

#### § 16

Dla oddawanych w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup>, stosuje się czynsz ustalony w drodze publicznego przetargu, z wyłączeniem:

- regulacji stanu prawnego po śmierci głównego najemcy,
- adaptacji strychu lub modernizacji mieszkania,
- przydziału na rzecz rodzin wieloosobowych uprawnionych i umieszczonych na listach przydziału mieszkań z zasobu mieszkaniowego gminy.

### R O Z D Z I A Ł V

#### **Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy**

#### § 17

1. Komunalnymi zasobami mieszkaniowymi położonymi na terenie gminy Piława Górna zarządza Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Piławie Górnej. Spółka powstała

w miesiącu wrześniu 2003 r. na mocy uchwały nr 65/XII/2003 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 23 lipca 2003 r., w wyniku przekształcenia zakładu budżetowego – Administracji Lokali Komunalnych, w jednoosobową Spółkę Gminy. Działania ZBM Sp. z o.o. polegają głównie na bieżącym utrzymaniu oraz remontach mieszkaniowego zasobu gminy, podejmowaniu wszelkich decyzji i dokonywaniu czynności zmierzających do utrzymania nieruchomości w stanie niepogorszonym, zgodnie z ich przeznaczeniem, na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia.

2. Zarządzanie, o którym mowa w ust. 1, odbywa się na podstawie umowy o zarządzanie i administrowanie zasobem lokalowym gminy miejskiej Piława Górna.
3. Zarządzanie budynkami wspólnot mieszkaniowych, których gmina jest współwłaścicielem, odbywa się na podstawie uchwał podejmowanych przez wspólnoty mieszkaniowe oraz przepisów ustawowych.

## R O Z D Z I A Ł VI

### **Źródła finansowania oraz wysokość wydatków związanych z gospodarką mieszkaniową**

#### § 18

1. Podstawowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej są przychody z tytułu czynszów za:
  - 1) najem lokali mieszkalnych, socjalnych i użytkowych,
  - 2) dzierżawę garaży,
  - 3) dzierżawę ogrodów przydomowych.
2. Dodatkowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej mogą być:
  - 1) fundusze Unii Europejskiej,
  - 2) dotacje,
  - 3) kredyty wspólnot mieszkaniowych budynków z udziałem gminy.
3. Na pokrycie kosztów zarządu i utrzymania części wspólnych nieruchomości, właściciele lokali uiszczają zaliczki podlegające rocznemu rozliczeniu, po zbilansowaniu kosztów utrzymania nieruchomości.

#### § 19

**Wysokość planowanych wydatków związanych z utrzymaniem zasobu mieszkaniowego gminy określa załącznik nr 4 do niniejszej uchwały**

## R O Z D Z I A Ł VII

Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

#### § 20

1. Gmina Piława Górna popiera i stwarza warunki dla przedsięwzięć mających wpływ na racjonalizację i poprawę wykorzystania mieszkaniowego zasobu gminy.

Wyraża się to w następujących działaniach:

- 1) udzielanie bonifikat dla najemców zgłaszających chęć wykupu mieszkań,
- 2) umożliwianie zamian mieszkań, zarówno pomiędzy najemcami lokali komunalnych, jak i z najemcami zajmującymi mieszkania w innych zasobach.
- 3) przeznaczanie do adaptacji na mieszkania lokali niemieszkalnych stanowiących własność gminy,

- 4) przeprowadzanie remontów mieszkań i budynków gminnych,
- 5) uczestniczenie w remontach części wspólnych budynków wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy,
- 6) przeznaczanie lokali mieszkalnych o znacznym stopniu zużycia do remontu na koszt własny przyszłego najemcy,
- 7) współpraca z właścicielami innych zasobów mieszkaniowych i umieszczanie w tych zasobach osób wytypowanych przez gminę (lokale zamienne),
- 8) wystawianie na sprzedaż w drodze przetargowej lokali o podwyższonym standardzie i powierzchni powyżej 80 m<sup>2</sup> oraz lokali położonych w budynkach, w których tylko jeden lokal stanowi mieszkaniowy zasób gminy.

## R O Z D Z I A Ł VIII

### Postanowienia końcowe

#### § 21

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piławy Górnej.

#### § 22

Traci moc uchwała nr 54/X/2003 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 28 maja 2003 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Piława Górna w latach 2003–2008 (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 95, poz. 1864).

#### § 23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ  
*PATRYCJA PELCZAR*

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Piławie Górnej nr 146/XXV/2008 z dnia 26 listopada 2008 r. (poz. 45)

**Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w latach 2009 – 2013, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne.**

Tabela nr 1

Zasoby mieszkaniowe - budynki i lokale gminy Piława Górna (szt.)

Lp.	Wyszczególnienie	Kolejne lata					
		30.06.2008	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Lokale mieszkalne	531	512	496	481	466	451
2.	w tym: Lokale socjalne	5	5	6	8	9	10
3.	Budynki mieszkalne gminne	23	20	19	19	18	18
4.	Budynki mieszkalne wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy	96	99	100	100	101	101
5.	Liczba lokali mieszkalnych przekwalifikowanych na lokale socjalne	x	x	1	2	1	1
6.	Liczba sprzedanych lokali mieszkalnych	x	19	16	15	15	15

Zasoby mieszkaniowe gminy na dzień 30.06.2008r. kształtują się następująco:

1/ liczba budynków (gminne w całości oraz wspólnot z udziałem gminy): - 119 szt.

2/ liczba lokali komunalnych: 531 szt.

Tabela nr 2

Prognoza stanu technicznego budynków (szt.)

Lp.	Ocena stanu technicznego budynków gminnych i wspólnot z udziałem gminy	Kolejne lata					
		30.06.2008	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Dobry	8	9	9	10	10	10
2.	Dostateczny	105	105	105	105	105	105
3.	Zły	6	5	5	4	4	4

Użyte w tabeli nr 2 określenia oznaczają:

- stan dobry – budynek w okresie objętym prognozą nie wymaga remontów, wymagane jest jedynie wykonywanie robót mających na celu utrzymanie sprawności technicznej elementów budynku,
- stan dostateczny – elementy konstrukcji są w dobrym stanie, natomiast inne elementy budynku należy naprawiać, konserwować lub wymieniać (np. wymiana okien, konserwacja pokrycia dachowego, wymiana instalacji wewnętrznych),
- stan zły – uszkodzone elementy konstrukcji, stan instalacji zagrażający bezpieczeństwu.



**Potrzeby oraz plan remontów i modernizacji na podstawie analizy stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata 2009 – 2013.**

**1. Potrzeby remontowe budynków (szt.)**

Lp.	Rodzaj robót	Kolejne lata				
		2009	2010	2011	2012	2013
1	2	3	4	5	6	7
1.	Murarskie	107	106	105	104	103
2.	Dekarskie	60	58	56	54	52
3.	Elektryczne	53	51	49	47	45
4.	Wodno-kanalizacyjne	23	21	19	14	9
5.	Gazowe	65	65	64	62	60

**2. Potrzeby remontowe lokali (szt.)**

Lp.	Rodzaj robót	Kolejne lata				
		2009	2010	2011	2012	2013
1	2	3	4	5	6	7
1.	Instalacje gazowe	400	397	391	379	355
2.	Instalacje elektryczne	300	295	290	283	275
3.	Instalacje wod.-kan.	100	95	90	83	75
4.	Zduńskie	100	90	80	65	50
5.	Ogólnobudowlane	300	290	275	255	230

**3. Plan remontów budynków (szt.)**

Lp.	Rodzaj robót	Kolejne lata				
		2009	2010	2011	2012	2013
1	2	3	4	5	6	7
1.	Murarskie	1	1	1	1	1
2.	Dekarskie	3	2	2	2	2
3.	Elektryczne	2	2	2	2	2
4.	Wodno-kanalizacyjne	3	3	5	5	5
5.	Gazowe	-	1	2	2	2

**4. Plan remontów lokali (szt.)**

Lp.	Rodzaj robót	Kolejne lata				
		2009	2010	2011	2012	2013
1	2	3	4	5	6	7
1.	Instalacje gazowe	3	6	12	24	24
2.	Instalacje elektryczne	5	5	7	8	9
3.	Instalacje wod.-kan.	10	11	14	16	18
4.	Zduńskie	10	10	15	15	15
5.	Ogólnobudowlane	10	15	20	25	25

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Piławie Górnej nr 146/XXV/2008 z dnia 26 listopada 2008 r. (poz. 45)

**Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych w latach 2009 – 2013.**

Lp.	Wyszczególnienie	Kolejne lata				
		2009	2010	2011	2012	2013
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ilość sprzedanych lokali mieszkalnych	19	16	15	15	15

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej w Piławie Górnej nr 146/XXV/2008 z dnia 26 listopada 2008 r. (poz. 45)

**Przewidywana wysokość wydatków związanych z utrzymaniem zasobu mieszkaniowego gminy w kolejnych latach 2009 – 2013.**

Lp.	Rodzaj wydatków	Kolejne lata				
		2009	2010	2011	2012	2013
1	2	3	4	5	6	7
1.	Eksploatacja bieżąca	555.360,00	577.574,00	600.677,00	624.704,00	649.692,00
2.	Remonty	314.640,00	334.426,00	361.243,00	375.693,00	404.698,00
3.	Koszty zarządu nieruchomościami	330.000,00	336.000,00	336.000,00	349.440,00	349.440,00
	Razem	1.200.000,00	1.248.000,00	1.297.920,00	1.349.837,00	1.403.830,00