

**UCHWAŁA NR XXX/320/09
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY**

z dnia 30 września 2009 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kobylice,
uchwalonego uchwałą nr XII/157/03 Rady Miasta i Gminy Trzebnica z dnia 30 października 2003 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. ze zmianami) oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Trzebnicy nr XVII/184/08 z dnia 19 czerwca 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kobylice po stwierdzeniu zgodności zmiany planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Trzebnicy nr XVIII/195/2000 z dnia 29 czerwca 2000 r., Rada Miejska w Trzebnicy uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kobylice wprowadza się zmianę w § 3 zatytułowanym „Przeznaczenie terenów, lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu oraz zasady i warunki podziału terenu na działki” poprzez dodanie w punkcie 2, podpunkcie 2) po literze c. literę d. w brzmieniu „lokalizację usług lub produkcji nieuciążliwej”.

§ 2. 1. W uchwale w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kobylice uchyla się § 8 zatytułowany „Tereny, na których przewiduje się stosowanie indywidualnych lub grupowych systemów oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych”.

2. W wyżej wymienionej uchwale wprowadza się § 8a o brzmieniu:

Tereny, na których przewiduje się stosowanie indywidualnych lub grupowych systemów oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych.

1. Dla całego terenu w granicach opracowania zaleca się system grupowego odprowadzenia ścieków do kanalizacji wiejskiej oraz oczyszczalni ścieków w Trzebnicy.
2. Do czasu realizacji kanalizacji, dla potrzeb odprowadzania ścieków, dopuszcza się lokalizację szczelnych zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 3. 1. Pozostałe ustalenia uchwały nr XII/157/03 Rady Miasta i Gminy Trzebnica z dnia 30 października 2003 roku wraz z załącznikami (w tym z rysunkiem planu) pozostają niezmienione i obowiązują wraz z ustaleniami niniejszej zmiany planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 1.
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2.
- 3) podsumowanie, zawierające informacje, zgodne z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

§ 5. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jan Darowski

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XXX/
/320/09 Rady Miejskiej w Trzebnicy
z dnia 30 września 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kobylice, uchwalonego uchwałą nr XII/157/03 Rady Miasta i Gminy Trzebnica z dnia 30 października 2003 r. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80/ 2003 r., poz. 717 ze zmianami) i art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142/2001, poz. 1592 ze zmianami), art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 15/2003, poz. 148) Rada Miejska w Trzebnicy uchwała, co następuje:

§ 1. W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kobylice nie wprowadza się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, nieprzyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kobylice uchwalonego uchwałą nr XII/157/03 Rady Miasta i Gminy Trzebnica z dnia 30 października 2003 r.

§ 2. W związku z powyższym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania.

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XXX/
/320/09 Rady Miejskiej w Trzebnicy
z dnia 30 września 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kobylice, uchwalonego uchwałą nr XII/157/03 Rady Miasta i Gminy Trzebnica z dnia 30 października 2003 r.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Trzebnicy uchwała, co następuje:

§ 1. W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest do dnia 1 września 2009 r. nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kobylice, uchwalonego uchwałą nr XII/157/03 Rady Miasta i Gminy Trzebnica z dnia 30 października 2003 r., wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga w sprawie rozpatrzenia uwag.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XXX/
/320/09 Rady Miejskiej w Trzebnicy
z dnia 30 września 2009 r.**

UZASADNIENIE I PODSUMOWANIE

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) Rada Miejska w Trzebnicy uchwała, co następuje:

§ 1. Ustalenia zawarte w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kobylice są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica”, wnioskami do zmiany planu oraz polityką przestrzenną gminy. Zapewniają zachowanie ładu przestrzennego i wymogów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Rozpatrywanym rozwiązaniem alternatywnym było niezmiennianie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozwiązanie to jest niezgodne z interesem społecznym mieszkańców gminy, wyrażonym poprzez złożone wnioski do zmiany planu.

§ 2. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko zostały wzięte pod uwagę i w całości uwzględnione w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Trzebnicy w terminie wskazanym w piśmie przekazującym projekt planu wraz z „Prognozą...” do uzgodnienia nie wniósł uwag ani zastrzeżeń do przesłanego projektu dokumentu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, pismem nr RDOŚ-02-WSI-7041-2/314/09/ja z 22.06.2009 r. zaopiniował pozytywnie projekt zmiany planu, nie wnosząc uwag.

Tym samym, nie wystąpiła potrzeba uwzględniania, w projekcie zmiany planu, stanowiska wyżej wymienionych organów.

Burmistrz Gminy Trzebnica zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, poprzez ogłoszenie prasowe, obwieszczenia na tablicach ogłoszeń oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej zawiadomienia o wyłożeniu do publicznego wglądu wyżej wymienionego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z „Prognozą...” i ustalił termin składania uwag i wniosków na dzień2009 r.

W wyznaczonym terminie do Burmistrza nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski i tym samym nie wystąpiła potrzeba uwzględniania w projekcie zmiany planu zgłoszonych uwag i wniosków.

§ 3. Proponuje się przeprowadzanie regularnego, co najmniej raz do roku, monitoringu skutków realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie obserwacji terenowej i analizy danych o środowisku (w tym wyników badań związanych z ochroną środowiska), ze szczególnym uwzględnieniem wpływu zrealizowanych systemów oczyszczania ścieków na wody powierzchniowe i podziemne.