

**UCHWAŁA NR XXXVI/206/09**  
**RADY MIEJSKIEJ W POLANICY-ZDROJU**

z dnia 27 października 2009 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 40 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm) oraz art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup> (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 ze zm), Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 3 sierpnia 2009r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2010r. (Monitor Polski z 2009r. Nr 52, poz. 742).

**§ 1.** Uchwała się stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków- **0,71 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **3,79 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,35 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,59 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **18,52 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,01 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - **3,90 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **3,24 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem garaży wolno stojących i domków letniskowych dla których określa się stawkę **6,48 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2 % ich wartości.

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości na okres 4 lat, budynki lub ich części mieszkalne, w których zainstalowano ogrzewanie ekologiczne. Zwolnienie przysługuje od roku w którym zainstalowano przedmiotowe ogrzewanie. Podatnik jest zobowiązany złożyć wniosek o udzielenie zwolnienia, w pierwszym roku jego obowiązywania oraz udokumentować fakt zainstalowania ogrzewania ekologicznego. Podatnik może skorzystać raz ze wskazanego zwolnienia.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Polanica-Zdrój.

**§ 4.** Traci moc uchwała Nr XXIII/151/2008 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 28 października 2008 roku

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości ze zmianami.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010r.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej**

**Magdalena Ptaszek**

- 
- 1) Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.