

**UCHWAŁA NR XXXVII/446/09
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY**

z dnia 25 września 2009 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad zarządu mieniem Gminy Miasto Świdnica w zakresie najmu lokali użytkowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr VIII/105/03 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 29 maja 2003 roku w sprawie ustalenia zasad zarządu mieniem Gminy Miasto Świdnica w zakresie najmu lokali użytkowych wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 10:

po punkcie 10, dodaje się punkt 11 w brzmieniu:

„11. Handel kwiatami w specjalnie przygotowanych do tego obiektach;” ,

2) załącznik nr 1 „Tabela współczynników przeliczeniowych stawek czynszu najmu za lokale użytkowe oraz minimalnych stawek czynszu” otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:

Michał Szukała

**Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
w Świdnicy nr XXXVII/446/09 z dnia
25 września 2009 roku**

**Tabela współczynników przeliczeniowych stawek czynszu najmu za lokale użytkowe
oraz minimalnych stawek czynszu**

STREFA	1	2	3	4	5	6	6a	7	8	9			10	11
	współ. stawka	współ. stawka	współ. stawka	współ. stawka	współ. stawka	współ. stawka	współ. stawka	Współ. stawka	współ. stawka	9a	9b	9c	współ. stawka	współ. stawka
										współ. stawka	współ. stawka	współ. stawka		
CENTRUM	<u>6,0</u> 22,20	<u>5,0</u> 18,50	<u>7,0</u> 25,90	<u>3,0</u> 9,30	<u>0,5</u> 1,90	<u>2,0</u> 7,40	<u>0,13</u> 0,50	<u>10,0</u> 37,00	<u>7,0</u> 25,90	-	-	-	<u>7,0</u> 25,90	<u>11</u> 40,70
CENTRALNA	<u>2,0</u> 7,40	<u>4,0</u> 14,80	<u>6,0</u> 22,20	<u>2,5</u> 7,80	<u>0,5</u> 1,90	<u>1,0</u> 3,70	<u>0,12</u> 0,40	<u>8,0</u> 29,60	<u>6,0</u> 22,20	<u>12,0</u> 44,40	<u>16,0</u> 59,20	<u>13,0</u> 48,10	<u>4,0</u> 14,80	-
ŚRÓDMIEJSKA	<u>1,5</u> 5,60	<u>3,5</u> 13,00	<u>5,0</u> 18,50	<u>2,5</u> 7,80	<u>0,5</u> 1,90	<u>1,0</u> 3,70	<u>0,10</u> 0,40	<u>6,0</u> 22,20	<u>4,0</u> 14,80	-	-	-	<u>3,0</u> 11,10	-
PERYFERYJNA	<u>1,0</u> 3,70	<u>3,0</u> 11,10	<u>4,0</u> 14,80	<u>2,5</u> 7,80	<u>0,5</u> 1,90	<u>1,0</u> 3,70	<u>0,07</u> 0,30	<u>4,0</u> 14,80	<u>3,0</u> 11,10	-	-	-	<u>2,0</u> 7,40	-

Stawka podstawowa czynszu do wyliczeń w tabeli wynosi 3,70 zł, a dla lokali gastronomicznych 3,10 zł.

Ad.1 Usługi i zakłady zgodnie z § 10 ust. 1.

Ad.2 Handel art. spożywczymi, siedziby środków masowego przekazu.

Ad.3 Inny handel, zakłady usługowo-handlowe, biura, hurtownie, apteki, ochrona zdrowia.

Ad.4 Gastronomia.

Ad.5 Bary mleczne, komórki, piwnice, pomieszczenia strychowe.

Ad.6 Kultura, oświata z wyłączeniem punktu 6a, nauka, pomoc społeczna, organizacje społeczno-polityczne, garaże, samodzielne pomieszczenia magazynowe.

Ad.6a Niepubliczne przedszkola, szkoły podstawowe i gimnazjalne oraz publiczne przedszkola, szkoły podstawowe i gimnazjalne, zakładane i prowadzone przez inne podmioty niż jednostki samorządu terytorialnego.

Ad.7 Instytucje finansowe, ubezpieczeniowe, kantory wymiany walut.

Ad.8 Zakłady produkcyjne, produkcyjno-handlowe.

Ad.9a Handel artykułami spożywczymi na stołach w MDH.

Ad.9b Handel artykułami spożywczymi w boksach w MDH.

Ad.9c Handel artykułami przemysłowymi w MDH.

Ad.10 Usługi niewymienione powyżej.

Ad.11 Handel kwiatami w specjalnie przygotowanych do tego obiektach.