

**UCHWAŁA NR XXIX/343/09  
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 29 września 2009 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XLIV/735/2006 Rady Gminy Długołęka z dnia 5 września 2006 r.  
w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Długołęka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) oraz art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.), w związku z art. 37 ust 3 i 4, art. 43 ust. 6 i art. 84 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, ze zm.) Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XLIV/735/2006 Rady Gminy Długołęka z dnia 5 września 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Długołęka § 13 otrzymuje brzmienie:

1. Wójt może przekazywać nieruchomości osobom prawnym i fizycznym w użytkowanie, dzierżawę i najem oraz udostępniać je na podstawie innych tytułów prawnych.

2. Z zastrzeżeniem przypadków określonych w ustawie oraz w § 14 uchwały, przekazywanie nieruchomości osobom prawnym i fizycznym w użytkowanie, dzierżawę i najem następuje w trybie przetargu.

3. Warunki i opłaty z tytułu korzystania z nieruchomości ustala się w ogłoszeniu o przetargu, a w przypadku przekazanie nieruchomości w trybie bezprzetargowym w umowie zawieranej przez Wójta z osobą prawną lub osobą fizyczną.

4. Udostępniając nieruchomości, Wójt obowiązany jest przestrzegać przeznaczenia nieruchomości określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy oraz określić czas trwania umów, w tym umów zawartych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata i czas nieoznaczony, z uwzględnieniem planowanych terminów realizacji zadań Gminy obejmujących udostępnianie nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 5.

5. Wójt może udostępnić nieruchomość bez względu na jej przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, jeżeli nie stoi to w sprzeczności z odrębnymi przepisami oraz jest uzasadnione interesem Gminy lub poprawi zagospodarowanie nieruchomości.

6. W przypadku przekazywania nieruchomości zabudowanych wymagających nakładów, czas trwania umów powinien być ustalony z uwzględnieniem wymaganej wielkości nakładów.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
*Mirosław Duda*