

**UCHWAŁA NR XLV/239/09  
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

z dnia 20 października 2009 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, z późn. zm.), Rada Miejska w Kowarach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. Od budynków lub ich części:

- a) od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części – 0,64 złotych,
- b) od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 19,67 złotych,
- c) od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,57 złotych,
- d) od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 4,16 złotych,
- e) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,77 złotych od 1 m kw. powierzchni użytkowej.

2. Od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

3. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,75 złotych od 1 m kw. powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,04 złotych od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,29 złotych od 1 m kw. powierzchni.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

**§ 3.** Traci moc uchwała nr XXX/146/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 9 października 2008 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości z dniem 1 stycznia 2010 roku.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie od 2010 roku.

**§ 5.** Uchwała podlega także ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
*Tadeusz Cwynar*