

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE
NR XLI/269/09

z dnia 2 września 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Góra dla działek nr 776/7, 776/8

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) oraz w związku z uchwałami Rady Miejskiej w Górze nr XIII/86/07 z dnia 26 października 2007 r. oraz nr XXII/135/08 z dnia 28 kwietnia 2008 r. po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Rada Miejska w Górze uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, uchwalony uchwałą nr XXXI/239/2005 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 135, poz. 2753, w zakresie terenu działek nr 776/7, 776/8.
2. Rysunek planu, stanowiący integralną część oraz załącznik do uchwały nr XXXI/239/2005 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r. nie podlega zmianie.
3. W § 45 ust. 2 pkt. 4 dodaje się lit. c, d, e, f oraz g, o treści:
 - „c) dla działek nr 776/7 i 776/8 wprowadza się jako dodatkowe przeznaczenie podstawowe usługi z zakresu handlu,
 - d) na terenie działek nr 776/7 i 776/8 dopuszcza się wznoszenie zabudowy mieszkalno-usługowej,
 - e) dopuszcza się lokalizację zespołu garaży lub budynków gospodarczych na granicy działek nr 776/8 i 2046/3 o maksymalnej wysokości elewacji 3,5 m i maksymalnej szerokości elewacji 15 m,
 - f) nowa zabudowa mieszkalno-usługowa może być lokalizowana na granicy działek nr 776/7, 776/8 z terenem ulicy Bojowników o Wolność i Demokrację i w odległości nie mniejszej niż 8 m od krawędzi jezdni ulicy Podwale,
 - g) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni sumy działek 776/7 i 776/8 – 50%”.

§ 2

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

TERESA FRĄCZKIEWICZ

**Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
w Górze nr XLI/269/09 z dnia 2 wrze-
śnia 2009 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY PLANU

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pawła Czerniawskiego pismem z dnia 5 czerwca 2009 r. w części dotyczącej dopuszczenia lokalizacji zabudowy na granicy terenu z ulicą KDz-3d (ul. Podwale).