

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BOLKOWIE**  
**NR XXXVI/254/09**

z dnia 28 sierpnia 2009 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Bolków dla terenów położonych w obrębach  
Stare Rochowice oraz Wolbromek i Bolków – obszar planistyczny „B”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r., ze zmianami) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Bolkowie XIII/87/07 z dnia 26 października 2007 r. z późn. zmianą, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków uchwalonego uchwałą nr XIX/144/2000 z dnia 17 marca 2000 r. z późn. zmianami: Rada Miejska w Bolkowie uchwała, co następuje:

**PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków dla terenów położonych w obrębach Stare Rochowice oraz Wolbromek i Bolków – obszar planistyczny „B”.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono w załączniku graficznym, sporządzonym na mapie w skali 1 : 2000, stanowiącej integralną część niniejszej uchwały.
3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:
  - 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu sporządzony na mapie w skali 1 : 2000, dotyczący terenu położonego w obrębach Wolbromek i Bolków,
  - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
4. Załącznik nr 2 nie stanowi ustaleń zmiany planu.
5. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie:
  - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
  - 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
  - 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
  - 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
  - 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy,
  - 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemi,
  - 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego,
  - 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy,
  - 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
  - 11) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
  - 12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków dla terenów położonych w obrębach Stare Rochowice oraz Wolbromek i Bolków – obszar planistyczny „B”,
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i numerem,
- 3) **stanie istniejącym** – należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji zmiany planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia

czenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania towarzyszącego warunkujące prawidłową realizację funkcji podstawowej,

- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na terenach na których dopuszczają je przepisy szczegółowe niniejszej uchwały oraz w stopniu określonym tymi przepisami,
- 6) **terenach działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
  - a) produkcji,
  - b) magazynowania i składowania towarów,
  - c) obsługi transportu, w tym baz i stacji paliw,
  - d) handlu hurtowego,
  - e) rzemiosła i drobnej wytwórczości,
- 7) **obowiązującej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku zmiany planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu,
- 8) **orientacyjnej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny, której przebieg określony na rysunku zmiany planu może podlegać przesunięciu na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych zmiany planu,
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu zabudowy,
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy z wymaganą orientacją budynku** – należy przez to rozumieć linię, która narzuca restrykcje analogiczne jak nieprzekraczalna linia zabudowy i dodatkowo ustala, że kierunek ściany budynku usytuowanej od strony tej linii ma być do niej równoległy na długości min. 75% tej ściany,
- 11) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych stałych obiektów kubaturowych zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki. Jeżeli zmiana planu ustala zakaz podziału terenu, wskaźnik intensywności zabudowy odnosi się do całego terenu,
- 12) **wskaźniku zabudowy działki/terenu** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki/terenu do powierzchni tej działki/terenu,
- 13) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz kalenicy (kalenicach) biegnącej w osi (osiach) głównej bryły budynku,
- 14) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć, o ile z ustaleń szczegółowych nie wynika inaczej, wysokość mierzoną od średniej rzędnej terenu w miejscu posadowienia budynku do jego najwyższego punktu,
- 15) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolno stojące, trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, niepełniące równocześnie innych funkcji,
- 16) **posadzce urbanistycznej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu stanowiącą dojazdy, dojścia oraz urządzone trawniki i skwery,
- 17) **obowiązujących przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy prawa powszechnego i wydawane na ich podstawie niezależne od planu decyzje administracyjne, obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały oraz wprowadzane w terminach późniejszych.

### § 3

1. Następujące oznaczenia w rysunku zmiany planu są ustaleniami obowiązującymi:
  - 1) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
  - 3) przeznaczenie terenów – wyrażone na rysunku planu symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny,
  - 4) oznaczenia dotyczące kategoryzacji elementów układu komunikacji kołowej – funkcje i standardy techniczne dróg,
  - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy z wymaganą orientacją budynków,
  - 7) granice działek, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
  - 8) oznaczenie przestrzeni publicznej,
  - 9) oznaczenie szpaleru drzew wskazanego do zachowania, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
  - 10) granice obszaru objętego zmianą planu, rozumiane jako tożsame z przyległymi do nich liniami rozgraniczającymi.

## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### § 4

#### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

##### **1. Tereny DG.1, DG.2:**

- 1) przeznaczenie podstawowe teren działalności gospodarczej, o której mowa w par. 2 pkt 6 niniejszej uchwały,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - b) zieleni urządzonej i ochronna,
  - c) ogólnodostępne parkingi,
  - d) usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedażowej nieprzekraczającej 400 m<sup>2</sup>,
- 3) orientacyjna linia rozgraniczająca mogą ulec przesunięciu:
  - a) wzdłuż dróg lokalnych oznaczonych symbolami KD/D.1 oraz KD/D.2 – w zakresie 5,00 m, a w rejonie placyków służących nawracaniu w zakresie 20,00 m, jednak pod warunkiem zachowania ustalonej w zmianie planu minimalnej szerokości tych dróg,
  - b) wzdłuż terenu ZN.2 – w zakresie 10,00 m.

##### **2. Teren ZN.1:**

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni nieurządzonej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - b) wody powierzchniowe śródlądowe (cieki i oczka wodne),
- 3) orientacyjna linia rozgraniczająca może ulec przesunięciu w zakresie 5,00 m, jednak pod warunkiem zachowania ustalonej w zmianie planu minimalnej szerokości drogi KD/D.1.

##### **3. Teren ZN.2:**

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni nieurządzonej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - b) parkingi,
- 3) orientacyjna linia rozgraniczająca może ulec przesunięciu w zakresie 10,00 m.

##### **4. Teren ZN.3:**

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni nieurządzonej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) tereny komunikacji – ewentualne poszerzenie drogi krajowej nr 5,
  - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) orientacyjna linia rozgraniczająca może ulec przesunięciu w zakresie 5,00 m od strony drogi KD/D.2 pod warunkiem zachowania ustalonej w zmianie planu minimalnej szerokości tej drogi oraz z dopuszczeniem przesunięcia linii rozgraniczającej w zakresie do 20,00 m w rejonie placu manewrowego na zakończeniu drogi.

##### **5. Teren ZN.4:**

- 1) przeznaczenie podstawowe teren zieleni nieurządzonej oraz teren rolniczy,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) orientacyjna linia rozgraniczająca może ulec przesunięciu w zakresie 5,00 m, jednak pod warunkiem zachowania ustalonej w zmianie planu minimalnej szerokości drogi KD/D.2.

##### **6. Teren ZN.5:**

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni nieurządzonej oraz teren rolniczy,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) orientacyjna linia rozgraniczająca może ulec przesunięciu w zakresie 5,00 m jednak pod warunkiem zachowania ustalonej w zmianie planu minimalnej szerokości drogi KD/D.2.

### § 5

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej, a także parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy**

##### **1. Tereny DG.1, DG.2:**

- 1) wprowadza się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu kulturowego:
  - a) zabudowę kubaturową należy sytuować, respektując nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku zmiany planu,
  - b) na całym terenie dopuszcza się sytuowanie:
    - dojazdów, dojazdów i otwartych parkingów,
    - zieleni izolacyjnej i kompozycyjnej,
    - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze terenu, a także lokalnych i magistralnych sieci infrastruktury technicznej,
  - c) ewentualne place składowe należy sytuować w głębi działek w stosunku do drogi KD/GP.1,

- 2) ustala się następujące wymagania architektoniczne dotyczące projektowanej zabudowy:
    - a) maksymalna wysokość budynków – 10,00 m. Wysokość ta może być przekroczona instalacjami technologicznymi o 50%,
    - b) dachy – o kącie nachylenia połaci maksimum 12°, jednakowym we wszystkich budynkach sytuowanych w obrębie działki,
    - c) we wszystkich budynkach sytuowanych w obrębie działki wymaga się stosowania ujednoczonych rozwiązań w zakresie wykończenia i kolorystyki elewacji,
    - d) wprowadza się wymóg różnicowania w odstępach 12,00–30,00 m formy elewacji widocznych od strony drogi KD/GP.1, szczególnie poprzez takie zabiegi jak zastosowanie uskoków, ryzalitów, różnicowanie materiałów wykończeniowych, kolorystyki oraz wprowadzanie przeszkleń,
    - e) na każdej działce wymaga się stosowania jednorodnych rozwiązań w zakresie posadzek urbanistycznych,
    - f) na terenie DG.1 ustaloną wysokość zabudowy należy mierzyć od poziomu korony drogi krajowej nr 5 (KD/GP.1), w osi działki,
  - 3) ustala się następujące wskaźniki wykorzystania terenu:
    - a) wskaźnik zabudowy terenu maksimum – 0,50,
    - b) wskaźnik intensywności zabudowy maksimum 1,00,
  - 4) ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
    - a) w przypadku odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami, należy stosować przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 2. Tereny ZN.1, ZN.2, ZN.3, ZN.4, ZN.5 – nie ustala się.**

#### § 6

#### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

1. **Tereny ZN.1 – nie ustala się,**
2. **Tereny DG.1, DG.2, ZN.2, ZN.3, ZN.4, ZN.5:**
  - 1) zasięg przestrzeni publicznej określa rysunek zmiany planu,
  - 2) w przestrzeni publicznej dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych wyłącznie w granicach terenów DG.1 oraz DG.2, związanych z działalnością prowadzoną w obrębie ww. terenów w ilości maksimum 1 nośnik reklamowy na każdej z działek budowlanych,
  - 3) ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń przyległego do drogi krajowej nr 5 (KD/GP.1):
    - a) maksymalna wysokość – 2,30 m,
    - b) powierzchnia prześwitów – minimum 70%

#### § 7

#### **Zasady ochrony środowiska i przyrody**

1. **Tereny DG.1, DG.2:**
  - 1) energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z zastosowaniem rozwiązań proekologicznych,
  - 2) tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy – Prawo ochrony środowiska,
  - 3) ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 15%. Wskaźnik ten należy odnosić do działki budowlanej,
  - 4) ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie terenów nie może przekraczać ich granic,
  - 5) należy zapewnić zorganizowany odbiór ścieków opadowych z nawierzchni utwardzonych i przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej oczyszczać z zanieczyszczeń ropopochodnych,
  - 6) gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne, w sposób gwarantujący stały odbiór odpadów,
2. **Tereny ZN.1, ZN.2, ZN.3, ZN.4, ZN.5:**
  - 1) do zachowania wskazuje się istniejący szpaler drzew oznaczony na rysunku zmiany planu (teren ZN.1). Wymóg ten należy traktować jako wymóg zachowania ciągu zieleni w miejscu wskazanym na rysunku planu. Ewentualne wycinki należy rekompensować nowymi nasadzeniami.
  - 2) ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych:
    - a) na terenie ZN.1 – 95%,
    - b) na terenie ZN.2 – 60%,
    - c) na terenach ZN.3, ZN.4 i ZN.5 – 95%.

#### § 8

#### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemi**

Teren objęty zmianą planu położony jest w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody powierzchniowej w Przybkwowie dla miasta Legnicy, ustanowionej Decyzją Wojewody Legnickiego

nr OŚ.III.6210-2/56/95 z dnia 28 sierpnia 1995 r. Zmiana planu nie wprowadza dodatkowych ustaleń ponad nakazy, zakazy i ograniczenia obowiązujące na podstawie w/w decyzji.

#### § 9

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego**

1. **Tereny DG.1, DG.2**, – podział terenów oznaczony w załączniku graficznym zmiany planu może ulec zmianie pod warunkiem zachowania następujących wymagań:
  - 1) respektowania ustaleń regulacyjnych zmiany planu,
  - 2) minimalnej wielkości samodzielnej działki budowlanej – 10 000 m<sup>2</sup>,
  - 3) minimalnej szerokości działki od strony drogi KD/GP.1 – 80,00 m,
  - 4) kąta granicy działki od strony drogi KD/GP.1 na głębokości minimum 200 m mieszczącego się w zakresie 80°–100°,
  - 5) zapewnienia wszystkim wydzielanym działkom dostępu komunikacyjnego do przyległych dróg dojazdowych.
2. **Tereny ZN.1, ZN.2, ZN.3, ZN.4, ZN.5** – nie wprowadza się dodatkowych ustaleń ponad obowiązujące przepisy szczególne.

#### § 10

#### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy**

1. **Tereny DG.1, DG.2** – nie ustala się.
2. **Tereny ZN.1, ZN.2, ZN.3, ZN.4, ZN.5** – ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

#### § 11

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

1. Ustala się następujące zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
  - 1) dla odcinka drogi krajowej nr 5 oznaczonej symbolem KD/GP.1 ustala się:
    - a) klasa techniczna – GP – droga główna przyspieszona, docelowy przekrój: 2 jezdnie po 2 pasy ruchu,
    - b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie ze stanem istniejącym,
    - c) zakaz lokalizacji sieci infrastruktury technicznej niezwiązanych z drogą,
    - d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
    - e) obsługa komunikacyjna terenów przyległych – wyłącznie poprzez drogi dojazdowe.
  - 2) dla dróg dojazdowych, oznaczonych symbolem KD/D.1, KD/D.2 ustala się:
    - a) klasa techniczna – D – drogi dojazdowe,
    - b) szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 12,00 m,
    - c) dopuszczalne przesunięcie orientacyjnych linii rozgraniczających – 5,00 m, a w rejonie placyku manewrowego na zakończeniu drogi KD/D.1 w zakresie 20,00 m przy zachowaniu wymagań dot. minimalnej szerokości dróg,
    - d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
    - e) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
  - 3) teren o symbolu KD/D.3 stanowi fragment drogi dojazdowej zapewniającej włączenie do drogi głównej krajowej nr 5, realizowanej w ramach modernizacji ww. drogi krajowej,
  - 4) dla drogi rolniczej, oznaczonej symbolem KD/r.1, ustala się:
    - a) szerokość w linii rozgraniczających – wg stanu istniejącego,
    - b) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
2. Ustala się następujące minimalne wskaźniki ilości miejsc postojowych na terenach DG.1 oraz DG.2:
  - 1) administracji i handlu – 1 miejsce/40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - 2) pozostałych usług i działalności – 1 miejsce/4 użytkowników (klienci, kontrahenci, pracownicy) lub 1 miejsce na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków.
3. Ustala się następujące zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
  - 1) **tereny DG.1, DG.2:**
    - a) zaopatrzenie w wodę oraz gospodarkę ściekową należy rozwiązać indywidualnie lub grupowo,
    - b) wyposażenie w pozostałe media należy rozwiązać w oparciu o warunki określone przez gestorów sieci,
    - d) w obrębie terenów nie dopuszcza się lokalizacji masztów antenowych.
  - 2) **teren ZN.1** – ewentualne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy sytuować tak, aby nie zagrażały uszkodzeniem istniejących drzew.
  - 3) **tereny ZN.2, ZN.3, ZN.4, ZN.5** – wyłącznym kryterium lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej są istniejące przepisy szczególne.

§ 12

**Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

**1. Teren DG.1, DG.2, ZN.1, ZN.2, ZN.3, ZN.4, ZN.5** – nie ustala się.

§ 13

Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym – w wysokości 30%.

**PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 14

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Bolkowa.

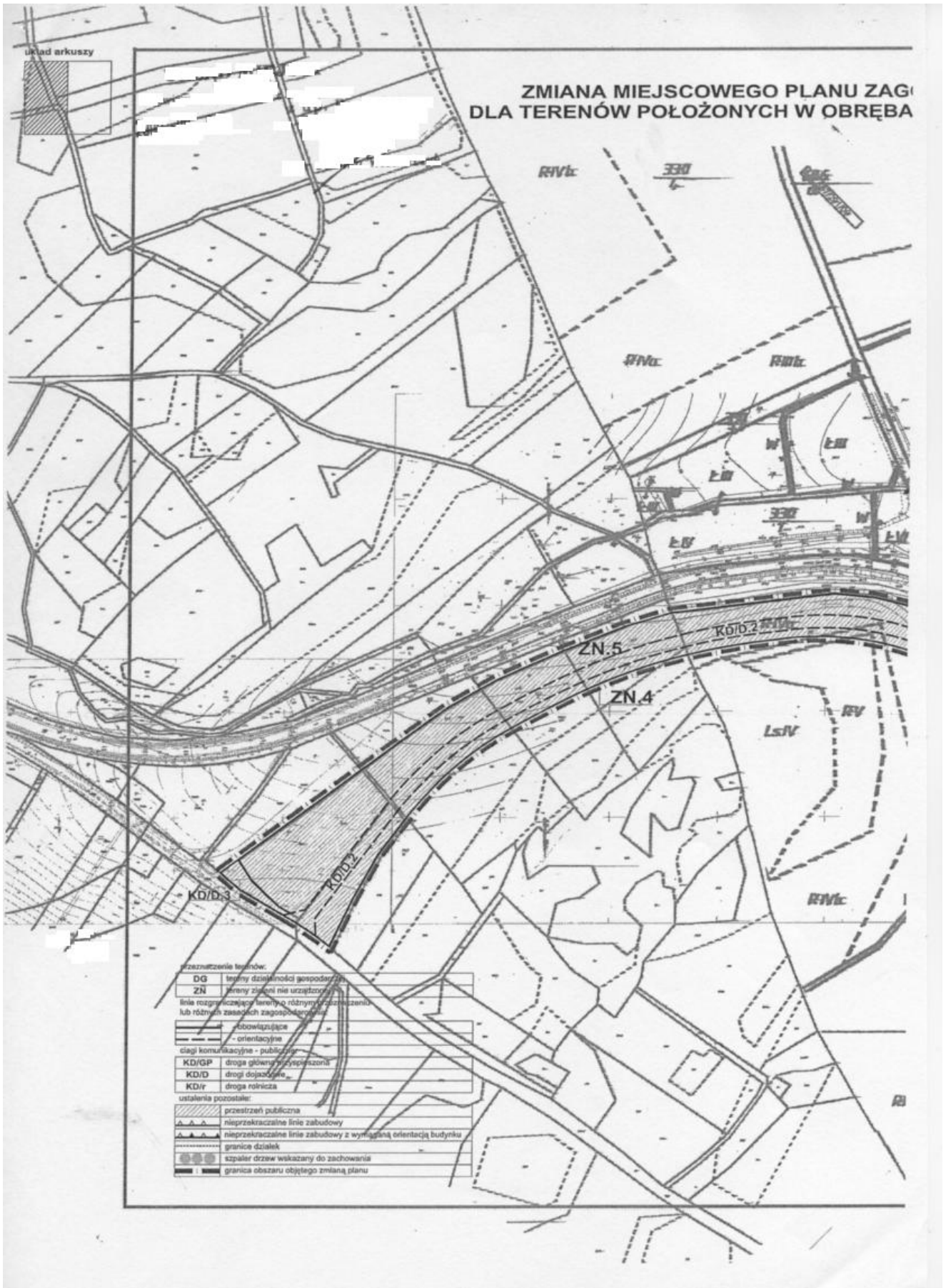
§ 15

Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*MAREK JANAS*

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej  
w Bolkowie nr XXXVI/254/09 z dnia  
28 sierpnia 2009 r.



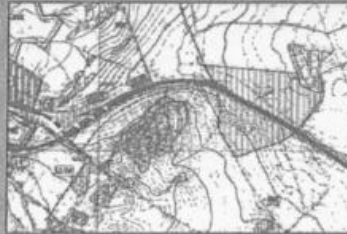
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOLKÓW  
W BIEBACH STARE ROCHOWICE ORAZ WOLBROMEK I BOLKÓW  
OBSZAR PLANISTYCZNY "B"  
PROJEKT ZMIANY PLANU

układ arkuszy

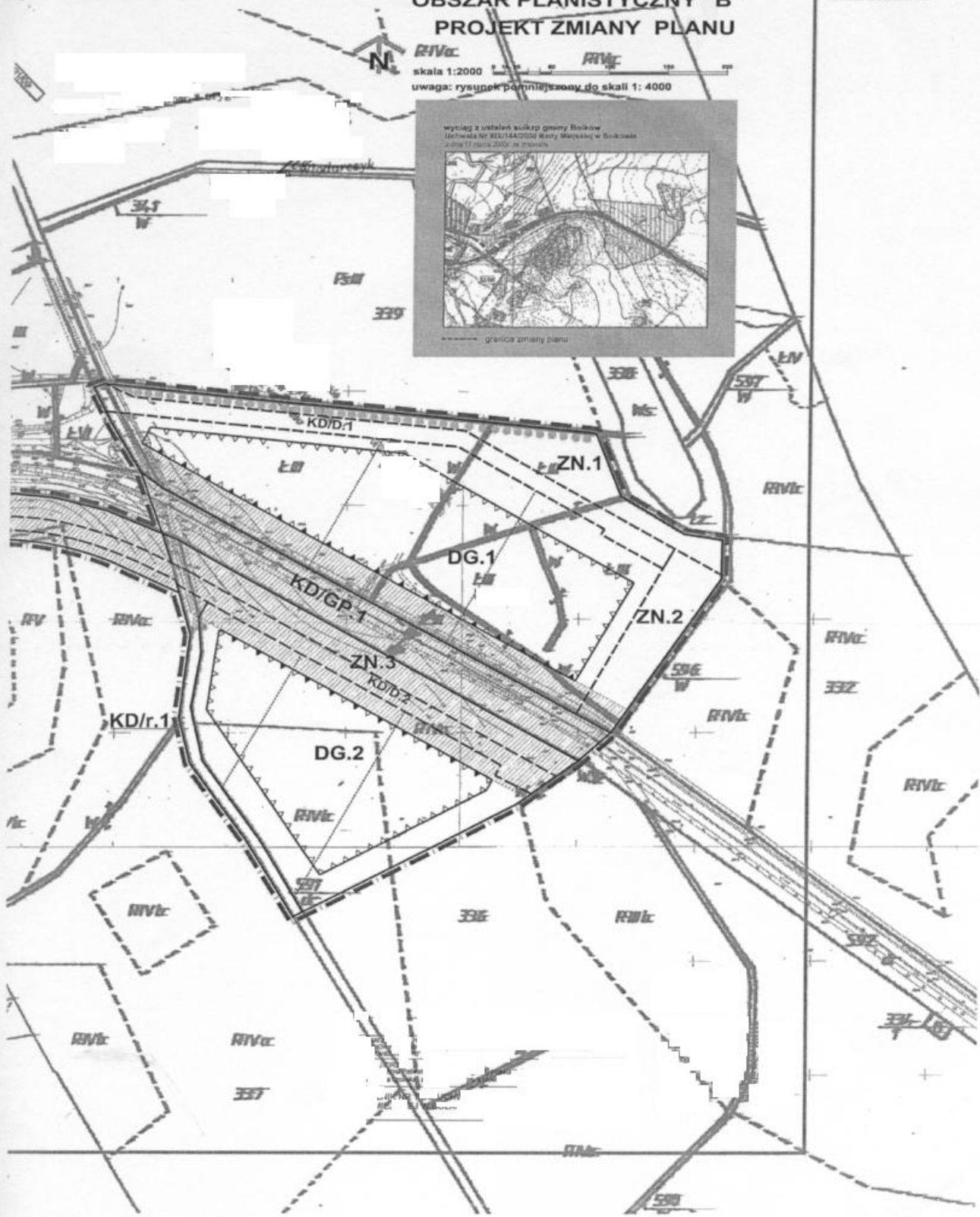


skala 1:2000  
uwaga: rysunek pomniejszony do skali 1:4000

wyciąg z ustaleń sukrop gminy Bolków  
Uchwała Nr XX/144/2000 Rady Miejskiej w Bolkowie  
z dnia 17 marca 2000 r. w sprawie



----- granica zmiany planu





**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków dla terenów położonych w obrębach Stare Rochowice oraz Wolbromek i Bolków – obszar planistyczny „B”, po stronie gminy wystąpią następujące zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia planu:

Zadanie	Sposób realizacji	zasady finansowania
budowa drogi dojazdowej lokalnej KD/D .1 wraz z infrastrukturą techniczną związaną z drogą	inwestycja realizowana jako jedno – lub wieloetapowa,	z działu 900 – <i>gospodarka komunalna i ochrona środowiska</i> –rozdział 90095 <i>pozostała działalność</i>
budowa drogi dojazdowej lokalnej KD/D .2 wraz z infrastrukturą techniczną związaną z drogą	inwestycja realizowana jako jedno – lub wieloetapowa,	z działu 900 – <i>gospodarka komunalna i ochrona środowiska</i> –rozdział 90095 <i>pozostała działalność</i>

Ustala się, że gmina będzie ubiegać się o pozyskanie środków pozabudżetowych na realizację inwestycji drogowych. W wypadku pozyskania funduszy z tych źródeł zasady finansowania ww. zadań zmienią się odpowiednio do uzyskanych funduszy.