

**UCHWAŁA RADY GMINY ŻÓRAWINA
NR XXVI/211/09**

z dnia 30 września 2009 roku

w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Żórawina nr IX/47/2004 z dnia 21 grudnia 2004 w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem i zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żórawina w latach 2004–2010

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), art. 8a ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 733, ze zmianami) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, ze zmianami) Rada Gminy Żórawina uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Rady Gminy Żórawina nr IX/47/2004 z dnia 21 grudnia 2004 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem i zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żórawina w latach 2004–2010 zmianie ulega paragraf 11 i otrzymuje następujące brzmienie:

Stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, w tym także lokalu zamiennego ustala się na kwotę: **2,50 zł.**

Ustala się czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu:

1. za lokal z centralnym ogrzewaniem gminnym – 40%
2. za instalację wodociągowo-kanalizacyjną w lokalu – 10%

Ustala się czynniki obniżające stawkę bazową czynszu według następujących kryteriów:

1. mieszkanie bez w.c. – 10%
2. mieszkanie bez łazienki – 10%
3. lokal z kuchnią lub wnęką kuchenną bez oświetlenia naturalnego – 10%
4. lokal jednoizbowy bez kuchni i wnęki kuchennej – 20%
5. mieszkanie ze wspólną używalnością kuchni, łazienki lub w.c. – 10%
6. mieszkanie w budynku przeznaczonym do rozbiórki – 10%.

Obniżenie lub podwyższenie stawki czynszu może nastąpić z tytułu kilku czynników wymienionych łącznie.

Objaśnienia do czynników wpływających na poziom czynszu bazowego:

Przez brak w.c. rozumie się brak doprowadzenia łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej, umożliwiającej podłączenie muszli spłuczki, dotyczy również w.c. przynależnego indywidualnie do lokalu.

Przez łazienkę: rozumie się wydzielone w mieszkaniu pomieszczenie posiadające stałe instalacje: instalację wodociągowo-kanalizacyjną, a także urządzenia umożliwiające podłączenie wanny, brodzika, baterii, piecyka kąpielowego (gazowego, elektrycznego itp.).

Przez centralne ogrzewanie rozumie się ogrzewanie energią cieplną dostarczaną z elektrociepłowni lub kotłowni gminnych.

Przez urządzenie wodociągowo-kanalizacyjne rozumie się również lokalne urządzenia wodociągowe (hydrofor) i kanalizacyjne (szambo).

Przez budynek przeznaczony do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny rozumie się, budynki zakwalifikowane do rozbiórki przez właściciela (budynki komunalne) lub decyzjami organu nadzoru budowlanego.

Stawka czynszu za lokale socjalne wynosi 50% stawki bazowej czynszu regulowanego odpowiadającego warunkom danego lokalu.

Stawka czynszu wolnego dla lokali o powierzchni powyżej 80 m² wynosi 150% stawki bazowej czynszu odpowiadającego warunkom danego lokalu.

§ 2

Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żórawina.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

LESZEK MARSZAŁEK