

**UCHWAŁA RADY GMINY KROTOSZYCE**  
**NR XXIII/141/09**

z dnia 23 września 2009 roku

**w sprawie zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali  
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Krotoszyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XIII/81/03 Rady Gminy Krotoszyce z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Krotoszyce (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 17, poz. 352, Nr 87, poz. 1623 i z 2005 r. Nr 30, poz. 689) wprowadza się następujące zmiany:

1) po rozdziale VII dodaje się nowy rozdział VIIa w brzmieniu:

**„ROZDZIAŁ VIIa**

**Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach**

§ 17<sup>1</sup>

1. Za zgodą wynajmującego można dokonać zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, jak również pomiędzy najemcami lokali należącymi do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach.
  2. Przez zamianę rozumie się rozwiązanie dotychczasowych umów najmu, podpisanie protokołów zdawczo-odbiorczych, zawarcie nowych umów najmu na wskazane we wniosku o zamianę lokale i przejście ich protokołem zdawczo-odbiorczym.
  3. Jeżeli najemca posiada tytuł prawny do jednego lokalu i wyraża chęć dokonania zamiany na więcej niż jeden lokal, umowa najmu może być zawarta wyłącznie na jeden lokal. Najemcą drugiego lokalu może zostać inna osoba dotychczas zamieszkująca z najemcą.
  4. Zamiana lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy może być dokonana także na wskazany przez wynajmującego wolny lokal komunalny, a w szczególności na rzecz osób:
    - 1) które zwolniły zajmowany dotychczas lokal mieszkalny w celu umożliwienia wykonania czynności egzekucyjnych z innego lokalu,
    - 2) które legitymują się warunkami, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 uchwały.
  5. Jeżeli przedmiotem zamiany jest lokal zadłużony, to wynajmujący wyraża zgodę na zamianę pod warunkiem zawarcia umowy o przystąpieniu w całości lub w części do spłaty długu za zgodą dłużnika.”
- 2) §18 otrzymuje brzmienie:  
„**§ 18.** Lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup> oddaje się w najem osobom na takich samych zasadach jak wszystkie inne lokale mieszkalne.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ZBIGNIEW KĄDZIOŁKA