

UCHWAŁA RADY GMINY NOWA RUDA
NR 259/XXXIV/09

z dnia 1 września 2009 roku

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania
nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 pkt 9 lit. „a”, art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 34 ust. 4 i 6, art. 37 ust. 3 i 4, art. 43 ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt 6, 7 i 10, ust. 2c, art. 70 ust. 4, art. 74 ust. 1, art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 – z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449, z późn. zm.) Rada Gminy Nowa Ruda uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr 112/XIV/07 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 28 grudnia 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 49, poz. 659) zmienionej uchwałą nr 142/XX/08 z dnia 30 czerwca 2008 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 232, poz. 2582); uchwałą nr 171/XXIV/08 z dnia 27 października 2008 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 309, poz. 3710); uchwałą nr 185/XXVII/08 z dnia 29 grudnia 2008 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 12, poz. 308); uchwałą nr 201/XXIX/09 z dnia 26 marca 2009 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 81, poz. 1726), uchwałą nr 241/XXXII/09 z dnia 29 maja 2009 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 107, poz. 2214); wprowadza się następujące zmiany:

– po § 48 dodaje się § 48 (1) w brzmieniu:

„§ 48(1).

1. W okresie od dnia 1 września 2009 roku do dnia 1 lipca 2010 roku nie stosuje się § 16 tylko poniższe zasady.
2. Udziela się następujących bonifikat:
 - a) 99% od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców,
 - b) 90% od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców w przypadku dokonania remontu budynku lub lokalu przez Gminę w okresie dwóch lat przed złożeniem wniosku o nabycie lokalu na kwotę przekraczającą 28 000 euro. Przeliczenia wartości euro dokonuje się według średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski dla tej waluty w dniu złożenia wniosku o nabycie lokalu.
3. Cena ustalona po bonifikacie będzie zapłacona jednorazowo w całości, najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Sposób zapłaty zostanie ustalony w protokole uzgodnień i akcie notarialnym. Do ust. 2 lit. b stosuje się odpowiednio § 17.
4. Zasady sprzedaży opisane w ust. 2 i 3 będą stosowane wobec nabywców zawierających umowy notarialne przenoszące własność w terminie, o którym mowa w ust. 1, oraz nabywców, którzy złożą wniosek o wykup w tym terminie.”.

§ 2

Traci moc uchwała nr 20/IV/91 Rady Gminy w Nowej Rudzie z dnia 3 lipca 1991 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Ruda.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na stronie internetowej Gminy Nowa Ruda.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

TERESA PAŹDZIERNIAK