

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU**  
**NR 46/09**

z dnia 19 sierpnia 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w mieście Strzegom w rejonie ulic: Brzegowej, Mickiewicza, Gronowskiej – Armii Krajowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w związku z uchwałą nr 58/08 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 30 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzegom, uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w mieście Strzegom w rejonie ulic: Brzegowej, Mickiewicza, Gronowskiej – Armii Krajowej.
2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu stanowiącym załącznik nr: 1A, 1C w skali 1 : 1000 i 1B w skali 1 : 500 do uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

§ 2

1. W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące projektowanego przeznaczenia terenów, w tym również istniejące przeznaczenie w przypadku gdy ustalenia planu nie wprowadzają zmiany.
  - 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 2) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - 3) U – teren zabudowy usługowej,
  - 4) U/MN – teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 5) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
  - 6) KS/PU – teren usług komunikacyjnych oraz działalności gospodarczej (produkcyjno-usługowej),
  - 7) KD-L – ulica klasy lokalnej,
  - 8) KD-D – ulica klasy dojazdowej,
  - 9) KDW – ulice wewnętrzne,
  - 10) KP-J – ciągi pieszo-jezdne,
  - 11) KP – ciąg pieszy,
  - 12) KS – pas terenu na poszerzenie ulicy Gronowskiej.
2. Dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące zagospodarowanie terenów (oznaczenia terenów zgodnie z rysunkiem planu):
  - 1) Załącznik nr 1A
    - a) **1MN** – projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Obowiązują określone na rysunku planu: linie zabudowy, podział terenu na działki oraz zasada lokalizacji budynków na działkach,
    - b) **2MN** – projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Istniejące garaże oznaczone na rysunku planu literą G możliwe do zachowania. Obowiązują określone na rysunku planu: linie zabudowy, podział terenu na działki oraz zasada lokalizacji budynków na działkach,
    - c) **3U/MN** – istniejąca zabudowa usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy oraz przebudowy istniejących budynków (mieszkalnego i usługowych), a także lokalizację nowych obiektów usługowych. Dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działki z zachowaniem warunków wynikających z przepisów szczególnych,
    - d) **4MW** – istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy, ewentualnie przebudowy istniejącego budynku z zachowaniem podstawowej bryły budynku oraz warunków wynikających z przepisów szczególnych,

- e) **5MN** – projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Obowiązują określone na rysunku planu: linia zabudowy, zasada lokalizacji budynku na działce,
- f) **6MN** – projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Obowiązują określone na rysunku planu: linia zabudowy, podział terenu na działki oraz zasada lokalizacji budynków na działkach,
- g) **7MN** – istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy oraz przebudowy istniejących budynków z zachowaniem podstawowej bryły budynków. Ustala się możliwość wydzielenia z części działek działki budowlanej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zgodnie z lokalizacją przedstawioną na rysunku planu.
- h) **8MN** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na części terenu. Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy oraz przebudowy istniejącego budynku względnie jego rozbiórki. W przypadku dokonania rozbiórki istniejących obiektów ustala się możliwość wtórnego podziału terenu oraz realizację dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Część terenu niezabudowanego ustala się pod lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących lub w zabudowie bliźniaczej. Obowiązują określone na rysunku planu: linie zabudowy oraz zasada lokalizacji budynków na działkach. Przedstawiony na rysunku planu podział terenu na działki ma charakter orientacyjny. Szerokość frontu działki przylegającego do drogi pieszo-jezdnej (KP-J) nie może być mniejsza niż:
  - 18,0 m – dla zabudowy wolno stojącej,
  - 12,0 m – dla zabudowy bliźniaczej,
- i) **KD-D1/2** – ulica klasy dojazdowej (fragment ulicy Brzegowej) z placem manewrowym,
- j) **KDW** – projektowane ulice wewnętrzne z sięgaczami,
- k) **KP-J** – ciągi pieszo-jezdne, obsługujące tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 7MN, 8MN oraz 3U/MN,
- l) **KP** – ciąg pieszy.

## 2) Załącznik nr 1B

- a) **KS/PU** – teren projektowanego dworca autobusowego (PKS) oraz teren działalności gospodarczej (produkcyjno-usługowej). Ustala się możliwość zamiany obu tych funkcji wynikającej z aktualnych potrzeb. Możliwa jest adaptacja istniejących obiektów na cele dworca lub działalności gospodarczej. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od ulicy Mickiewicza.

## 3) Załącznik nr 1C

- a) **1MN** – projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Obowiązują określone na rysunku planu: linie zabudowy, podział terenu na działki oraz zasada lokalizacji budynków na działkach. Na części terenu znajduje się zewidencjonowane stanowisko archeologiczne,
- b) **2MN** – projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Obowiązują określone na rysunku planu: linie zabudowy, podział terenu na działki oraz zasada lokalizacji budynków na działkach. Na części terenu znajduje się zewidencjonowane stanowisko archeologiczne,
- c) **3MN** – projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Obowiązują określone na rysunku planu: linie zabudowy, podział terenu na działki oraz zasada lokalizacji budynków na działkach. Na części terenu znajduje się zewidencjonowane stanowisko archeologiczne,
- d) **4MN** – projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Obowiązują określone na rysunku planu: linie zabudowy, podział terenu na działki oraz zasada lokalizacji budynków na działkach. Na części terenu znajduje się zewidencjonowane stanowisko archeologiczne,
- e) **5MN** – projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Obowiązują określone na rysunku planu: linie zabudowy, podział terenu na działki oraz zasada lokalizacji budynków na działkach,
- f) **6 MN/U** – projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Usługi mogą być realizowane jako wbudowane – nieprzekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego lub wolno stojące z zachowaniem warunków wynikających z rysunku planu. Obowiązują określone na rysunku planu: linie zabudowy, podział terenu na działki oraz zasada lokalizacji budynków na działkach,
- g) **7 U** – projektowana zabudowa usługowa z dopuszczeniem funkcji produkcyjnej. Obowiązuje określona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy. Ustala się ochronę istniejącego starodrzewu. Ewentualną wycinkę należy ograniczyć do cięć sanitarnych,
- h) **KD-L1/2** – projektowana ulica klasy lokalnej,
- i) **KDW** – projektowane ulice wewnętrzne,
- j) **KS** – pas terenu na poszerzenie ulicy Gronowskiej (KD-L 1/2).

## 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) projektowana zabudowa winna swoim charakterem nawiązywać do uwarunkowań kulturowych regionu, nie może stwarzać dysonansu z otoczeniem i winna szanować środowisko naturalne, zaleca się stosowanie architektury inspirowanej charakterem zabudowy regionalnej lub dobrej klasy architektury współczesnej,
- 2) projekty zagospodarowania działek muszą uwzględniać relacje z zabudową i urządzeniem działek sąsiednich, a w szczególności: charakterem zabudowy i kolorystyką elewacji, a także ogrodzeniem frontu działek,

- 3) zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń, które nie są związane lub kolidują z przeznaczeniem terenu,
  - 4) zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu "siding", blachy falistej i trapezowej oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MW, MN/U i U/MN obowiązuje ograniczenie poziomu hałasu ustalonego w przepisach szczególnych dla poszczególnych rodzajów terenu,
  - 2) obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń,
  - 3) uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie mogą wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
  - 4) usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej,
  - 5) gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
  - 6) nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) celem ochrony dziedzictwa kulturowego (dla części terenu oznaczonego na załączniku nr 1C) ustala się ochronę zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu. W granicach tych obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
    - a) projektowane zamierzenia inwestycyjne na tym terenie wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
    - b) prowadzenie prac ziemnych wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego, nie dotyczy to prowadzenia prac porządkowych oraz rolniczych, nieingerujących w głąb gruntu,
  - 2) w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć zabytek, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce odkrycia zabytku oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli jest to niemożliwe, Burmistrza Strzegomia (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) niedopuszczalne jest sytuowanie w obszarze objętym planem takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem,
  - 2) na obszarze zabudowy mieszkaniowej i na terenach komunikacji obsługujących zabudowę mieszkaniową wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolno stojących, zarówno na terenie działek, jak i w przyległym pasie drogowym,
  - 3) wprowadzanie elementów reklamowych na obiektach budowlanych i ogrodzeniach związanych z terenami zabudowy usługowej możliwe jest pod warunkiem utrzymania ich w harmonii z otoczeniem, niepowodowania kolizji z układem komunikacyjnym oraz dostosowania ich powierzchni i kolorystyki do miejsca usytuowania.
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) dla terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na załączniku 1A i 1C symbolami **MN** i **U/MN**, ustala się:
    - a) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w przypadku braku ich oznaczenia na rysunku planu obowiązują odległości określone w przepisach szczególnych. Oznaczona na rysunku planu obowiązująca linia zabudowy dotyczy budynków mieszkalnych i usługowych, dla obiektów gospodarczych (w tym garaży) stanowi ona nieprzekraczalną linię zabudowy,
    - b) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki budowlanej,
    - c) przedstawioną na rysunku planu zasadę lokalizacji budynków mieszkalnych na działce w zakresie: usytuowania elewacji frontowej oraz kalenicy dachu,
    - d) wysokość projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dwie kondygnacje naziemne (budynek parterowy z poddaszem użytkowym). Możliwe jest częściowe lub całkowite podpiwniczenie budynków,
    - e) wysokość projektowanej zabudowy usługowej na jedną kondygnację naziemną nieprzekraczającą 4,0 m (budynki parterowe),
    - f) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych ustala się na ok. 0,5 m ponad poziom terenu mierzony przy głównym wejściu do budynku,
    - g) dachy symetryczne, dwuspadowe z możliwością wykonania okien dachowych i lukarn. Wielkość, forma oraz układ lukarn powinny być harmonijnie wpasowane w połąc dachową. Nachylenie połąc dachowej w granicach od 40° do 45°. Obowiązuje pokrycie dachu ceramiczne – matowe, koloru czerwonego lub brązowego. Dla zabudowy usługowej dopuszcza się dachy płaskie,

- h) w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod projektowaną zabudowę mieszkaniową minimum 40% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (np. zieleń przydomowa, zadrzewienia, uprawy ogrodnicze),
  - i) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy przewidzieć min. 2 miejsca postojowe stałe, wliczając w to miejsca garażowe. Dla zabudowy usługowej liczba miejsc postojowych warunkowana będzie rodzajem usług i powinna być określana indywidualnie,
- 2) dla terenu oznaczonego na załączniku 1B symbolem **KS/PU** oraz terenów oznaczonych na załączniku 1C symbolami **MN/U** i **U** ustala się:
- a) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
  - b) projektowana zabudowa nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych,
  - c) w zagospodarowaniu działki minimum 20% jej powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne,
  - d) uciążliwość związana z prowadzoną działalnością nie może przekraczać granicy terenu, dla którego użytkownik posiada tytuł prawny,
  - e) w zagospodarowaniu działki budowlanej (KS/PU) należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, w tym również dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, stosownie do potrzeb wynikających z przeznaczenia terenu. Dla terenów oznaczonych symbolami MN/U i U obowiązują ustalenia zawarte w pkt 1 lit. i.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.  
W obszarach objętych planem nie występują tereny lub obiekty objęte ochroną zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.  
Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:  
Teren objęty planem, oznaczony na załączniku nr 1A – rejon ulicy Brzegowej, położony jest na obszarze wymagającym ochrony przed zalaniem wodami rzeki Strzegomki.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) obsługę komunikacyjną obszaru oznaczonego na załączniku nr 1A ustala się:
    - a) ulicą klasy dojazdowej KD-D 1/2 (fragment ulicy Brzegowej) zakończoną placem manewrowym,
    - b) ulicami wewnętrznymi (KDW) o szerokości w liniach rozgraniczających od 5,0 m do 14,0 m,
    - c) ciągami pieszo-jezdnymi (KP-J) i przejściem pieszym (KP),
  - 2) obsługę komunikacyjną obszaru oznaczonego na załączniku nr 1B ustala się ulicą Mickiewicza,
  - 3) obsługę komunikacyjną obszaru oznaczonego na załączniku nr 1C ustala się:
    - a) ulicą Gronowską (KD-L 1/2) oraz projektowaną ulicą klasy lokalnej KD-L 1/2 o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m,
    - b) projektowanymi ulicami wewnętrznymi (KDW) o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m,
    - c) wyklucza się bezpośrednią obsługę komunikacyjną ulicą Armii Krajowej (KD-Z 1/2), terenów do niej przyległych (4MN, 7U),
  - 4) ustala się kompleksowe projektowanie i realizację ulic wraz z uzbrojeniem podziemnym,
  - 5) w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu dopuszcza się zmianę przebiegu tych sieci na warunkach określonych przez właściwych zarządców,
  - 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    - a) zaopatrzenie w energię elektryczną, wodę oraz gaz – z sieci; na warunkach ustalonych przez ich zarządcę,
    - b) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej na warunkach ustalonych przez ich zarządcę,
    - c) odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacyjnej lub gruntu.

### § 3

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w wysokości 30%.

### § 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

### § 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

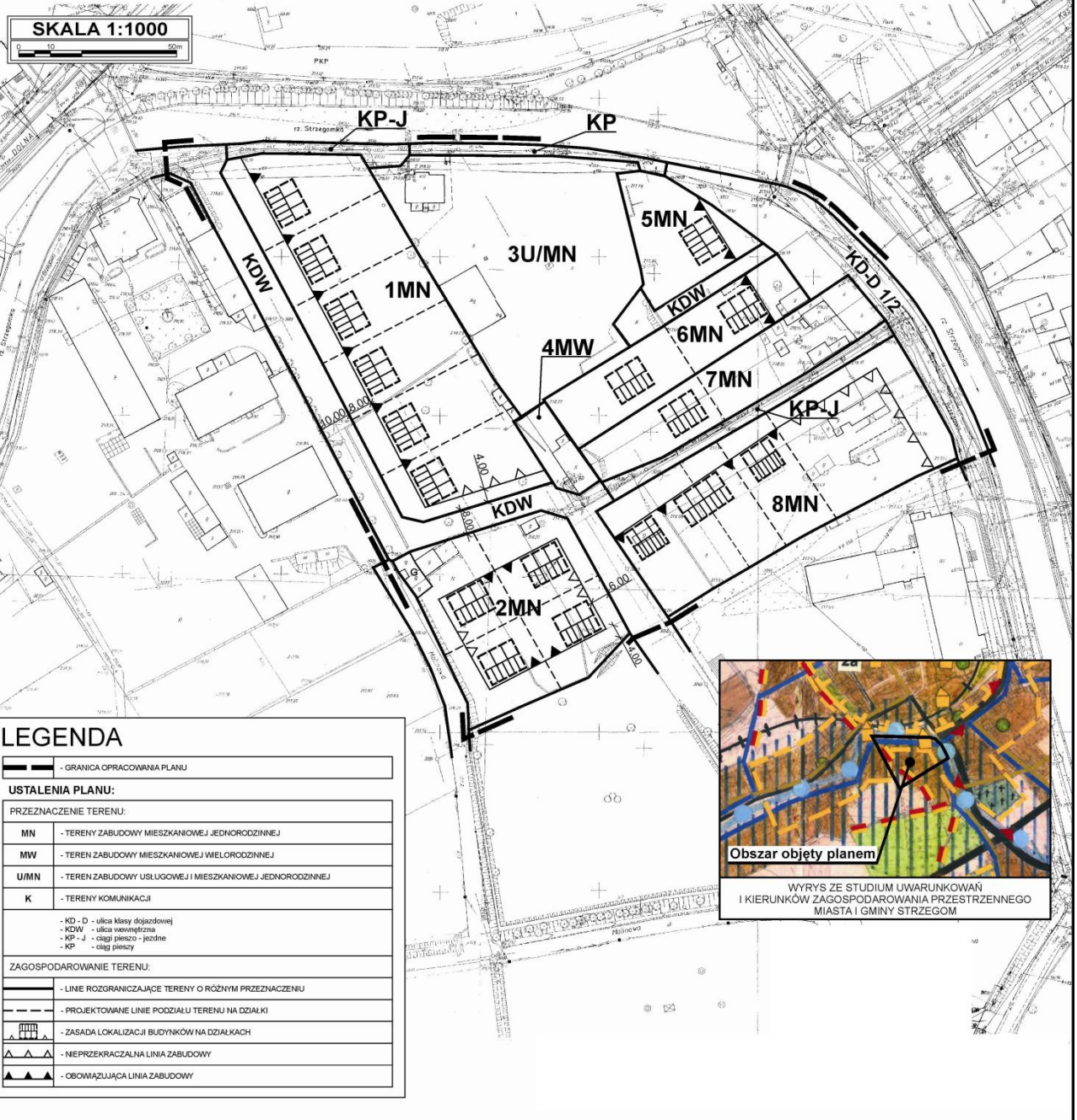
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

TADEUSZ WASYLISZYN

# MIASTO STRZEGOM

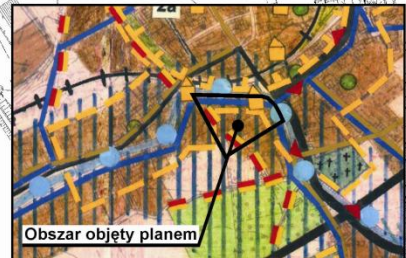
## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW POŁOŻONYCH W REJONIE ULIC: BRZEGOWEJ, MICKIEWICZA, GRONOWSKIEJ - ARMII KRAJOWEJ

SKALA 1:1000

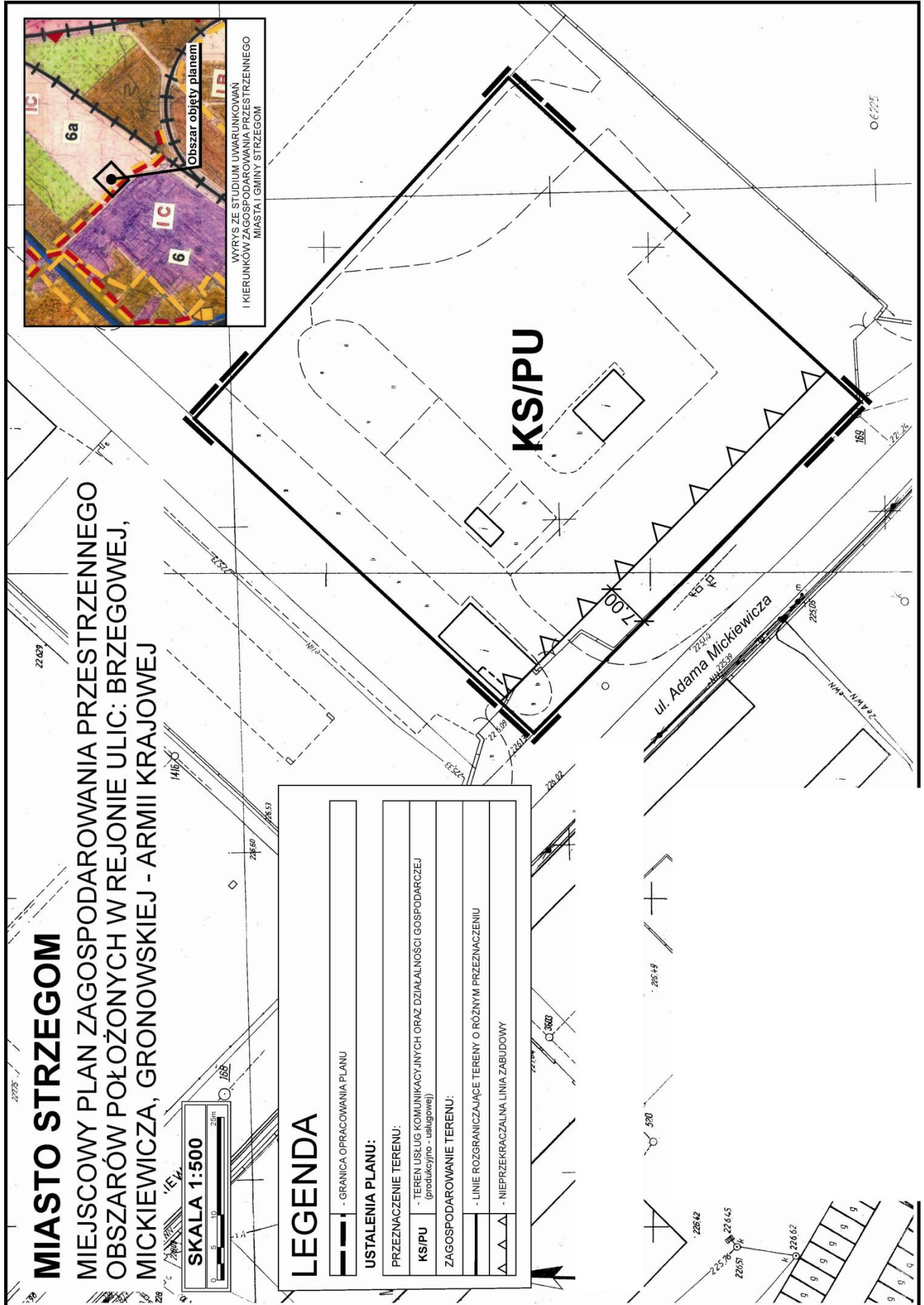


### LEGENDA

	- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
<b>USTALENIA PLANU:</b>	
PRZEZNACZENIE TERENU:	
<b>MN</b>	- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
<b>MW</b>	- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
<b>U/MN</b>	- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
<b>K</b>	- TERENY KOMUNIKACJI
	- KD - D - ulica klasy dojazdowej - KD - W - ulica wewnętrzna - KP - J - ciąg pieszo - jezdni - KP - ciąg pieszy
ZAGOSPODAROWANIE TERENU:	
	- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	- PROJEKTOWANE LINIE PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI
	- ZASADA LOKALIZACJI BUDYNKÓW NA DZIAŁKACH
	- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY STRZEGOM

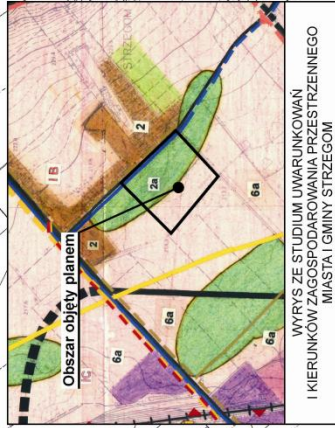




m. Strzegom woj. wrocławskie

# MIASTO STRZEGOM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARÓW POŁOŻONYCH W REJONIE ULIC: BRZEGOWEJ,  
MICKIEWICZA, GRONOWSKIEJ - ARMII KRAJOWEJ



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY STRZEGOM

## LEGENDA

	GRANICA OGRANICZENIA PLANU
<b>USTALENIA PLANU:</b>	
PRZEZNACZENIE TERENU:	
	MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
	MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
	U - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	K - TERENY KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
	1MN - ulica Miasta (ul. Brzegowej) 2MN - ul. Gromowskiej 3MN - ul. Armii Krajowej 5MN - ul. Mickiewicza 6MN/U - ul. Gromowskiej
ZAGOSPODAROWANIE TERENU:	
	- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	- PROJEKTOWANE LINIE PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI
	- ZASADNICZALICZĄCE BUDYNKÓW NA DZIAŁKACH
	- NIEMIERZĄCZALNA LINIA ZABUDOWY
	- OROWIDZIALNA LINIA ZABUDOWY
<b>GRANICE TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE:</b>	
	- ZASIEG WYSTĘPOMIANA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej  
w Strzegomiu nr 46/09 z dnia 19 sierpnia  
2009 r.**

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowanie

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w mieście Strzegom w rejonie ulic: Brzegowej, Mickiewicza, Gronowskiej – Armii Krajowej.

Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie, jak również w trakcie dyskusji publicznej.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Inwestycje związane z rozbudową dróg publicznych oraz sieci infrastruktury technicznej projektowane na terenach będących własnością gminy będą finansowane ze środków zewnętrznych oraz budżetu gminy.