

UCHWAŁA RADY GMINY LUBAŃ
NR XXVIII/240/2009

z dnia 14 sierpnia 2009 r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3 i art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) Rada Gminy Lubań uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących własność Gminy Lubań.

Postanowienia ogólne

§ 2

1. Zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwane dalej „zasadami”, określają:
 - 1) tryb nabywania nieruchomości przez Gminę Lubań do gminnego zasobu nieruchomości od osób fizycznych, Skarbu Państwa i innych osób prawnych,
 - 2) sposoby i tryb zbywania nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubań na rzecz osób fizycznych, Skarbu Państwa i innych osób prawnych w szczególności poprzez sprzedaż, darowiznę, zamianę, oddanie w użytkowanie wieczyste,
 - 3) warunki i zakres obciążania nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości poprzez oddawanie w trwałą zarząd, użyczenie oraz ustanawianie ograniczonych praw rzeczowych (użytkowanie, hipoteka, służebność) na rzecz osób fizycznych, Skarbu Państwa, innych osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej.
 - 4) tryb wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości lub ich części, wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.
2. Zasady zbywania lokali mieszkalnych wchodzących w skład gminnego zasobu mieszkaniowego określa odrębna uchwała Rady Gminy Lubań.

§ 3

Zasady niniejsze dotyczą wszystkich nieruchomości, o których mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.

§ 4

1. Upoważnia się Wójta Gminy Lubań, zwanego dalej „Wójtem”, do samodzielnego dokonywania – bez konieczności uzyskiwania indywidualnej zgody Rady Gminy Lubań w ramach unormowań i pełnomocnictw wynikających z tej uchwały, czynności prawnych polegających na nabywaniu i obciążaniu nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubań oraz ich wydzierżawianiu lub wynajmowaniu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.
2. Zbywanie nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych wymaga uzyskania zgody Rady Gminy.
3. Upoważnia się Wójta do samodzielnego dokonywania, bez uzyskiwania zgody Rady Gminy Lubań, czynności prawnych polegających na wydzierżawianiu lub wynajmowaniu nieruchomości w sytuacji, gdy po umowie bądź umowach, których okres trwania wynosił łącznie 3 lata lub do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
4. Czynności określone w pkt 1 i 3 Wójt dokonuje w zakresie uregulowanym w niniejszej uchwale i obowiązujących przepisach.

Zasady nabywania nieruchomości

§ 5

1. Nabycie nieruchomości na rzecz gminy może nastąpić w szczególności w drodze:
 - 1) zakupu nieruchomości na wniosek właściciela lub w wyniku starań podjętych przez Wójta w związku z realizacją zadań własnych gminy, a także na cele rozwojowe i inwestycyjne gminy,

- 2) wykonania prawa pierwokupu,
 - 3) darowizny, nieodpłatnego przekazania, spadku, zapisu, zamiany,
 - 4) nabycia w użytkowanie wieczyste,
 - 5) przejęcia nieruchomości za zobowiązania dłużników wobec gminy,
 - 6) innych czynności prawnych.
2. O nabyciu nieruchomości na rzecz gminy decyduje Wójt w formie zarządzenia.
 3. Odpłatne nabycie nieruchomości następuje w wyniku negocjacji bądź na podstawie wyceny nieruchomości sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
 4. Nabywanie nieruchomości następuje w ramach kwoty przewidzianej na ten cel w uchwale budżetowej.

Zasady zbywania nieruchomości

§ 6

1. Zbycie nieruchomości może nastąpić w szczególności w drodze:
 - 1) sprzedaży
 - 2) oddania w użytkowanie wieczyste
 - 3) zamiany
 - 4) darowizny
2. Zbycie nieruchomości może nastąpić w całości lub części.

§ 7

1. Wójt przeznaczając nieruchomości do zbycia w drodze zarządzenia, stosując tryb przetargowy lub bezprzetargowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
2. Do zbycia typowane są nieruchomości, jeżeli nie służą one do powszechnego użytku lub bezpośredniego zaspokajania potrzeb publicznych.
3. O formie przetargu decyduje Wójt.

§ 8

1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalny ich najemcom lub dzierżawcom, jeżeli umowa najmu lub dzierżawy zawarta była na czas nieoznaczony.
2. Złożenie wniosków o nabycie lokali, o którym mowa w ust. 1, przez najemców lub dzierżawców oznacza zwolnienie z obowiązku zbycia ich w drodze przetargu.

§ 9

Przy zbyciu nieruchomości w drodze przetargu cenę wywoławczą ustala Wójt w drodze odrębnego zarządzenia, w sposób określony w ustawie i przepisach szczególnych.

§ 10

1. Wójt zobowiązany jest określić koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży lub oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste (koszty geodezyjne, koszty wyceny) i koszty związane z przeniesieniem prawa własności do nieruchomości.
2. W przypadku wszczęcia procedury zbycia nieruchomości na wniosek strony, przygotowanie nieruchomości do zbycia można uzależnić od uiszczenia przez wnioskodawcę zaliczki na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. Wysokość zaliczki ustala się w oparciu o przewidywany koszt wykonania czynności, o których mowa w ust. 1.
4. Wpłaconą zaliczkę należy zaliczyć na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 11

1. W trybie bezprzetargowym nieruchomości mogą być zbywane w wypadkach określonych w ustawie i niniejszej uchwale.
2. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości:
 - 1) przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznaczają się w całości na działalność statutową,
 - 2) zbywanej na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę,
 - 3) zbywane na rzecz osób, o których mowa w § 8 ust 1.
3. Przepisu ust. 2 pkt 1 i 2 nie stosuje się, w przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający powyższe warunki.

§ 12

1. Wójt dokonuje zamiany nieruchomości w przypadkach uzasadnionych interesami gminy.
2. Zamiany dokonuje się w szczególności ze względu na:
 - a) potrzeby inwestycyjne,
 - b) potrzeby realizacji zadań własnych,

- c) postanowienia przepisów szczególnych.
3. Wójt, dokonując zamiany nieruchomości, bierze pod uwagę wartość zamienianych nieruchomości oraz cel zamiany.
 4. Warunki zamiany nieruchomości uzgadnia się w drodze rokowań.
 5. Rozliczenie należności stron z tytułu zamiany nieruchomości może obejmować oprócz wartości nieruchomości również odszkodowania i inne wzajemne zobowiązania stron.
 6. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiących własność gminy na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

§ 13

1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także na rzecz Skarbu Państwa oraz na rzecz jednostek samorządu terytorialnego.
2. O przekazaniu nieruchomości w formie darowizny decyduje Wójt w formie zarządzenia.
3. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

Zasady obciążania nieruchomości

§ 14

1. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być na podstawie zarządzenia Wójta obciążane w szczególności poprzez:
 - 1) oddawanie w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej,
 - 2) ustanawianie ograniczonych praw rzeczowych (użytkowanie, służebność, hipoteka),
 - 3) oddawanie nieruchomości w użyczenie.
2. Koszty umów, w oparciu o które następuje obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy, ponoszą podmioty, na rzecz których to obciążenie następuje.
3. Odpłatność trwałego zarządu i ograniczonych praw rzeczowych nie może być niższa niż ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym określającym ich wartość.

§ 15

1. W przypadku przekazania nieruchomości w trwały zarząd, warunki korzystania z nieruchomości ustala Wójt w drodze decyzji, stosując przepisy ustawy i przepisy szczególne.
2. Wójt może udzielić bonifikat od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu na warunkach i zasadach określonych w ustawie i przepisach szczególnych.

§ 16

1. Nieruchomości komunalne mogą być oddawane w użytkowanie na warunkach określonych w umowie.
2. Opłaty z tytułu użytkowania ustala się w umowie.
3. Wójt może odstąpić od obowiązku trybu przetargowego zawarcia umów użytkowania w przypadku zawierania umów z osobami fizycznymi i prawnymi w celu prowadzenia działalności charytatywnej, opiekuńczej, kulturalnej, leczniczej, oświatowej, naukowej, badawczo-rozwojowej, wychowawczej lub sportowo-turystycznej, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

§ 17

1. Grunty stanowiące gminny zasób nieruchomości mogą być w uzasadnionych gospodarczo i społecznie przypadkach obciążone służebnością gruntową na czas określony lub nieokreślony.
2. Obciążenie nieruchomości służebnością gruntową jest dopuszczalne, jeżeli ma na celu racjonalne zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej części.
3. Sposób korzystania z nieruchomości winien zostać określony w umowie sporządzonej w formie aktu notarialnego.

Zasady wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

§ 18

1. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być oddawane w dzierżawę lub najem na czas oznaczony do 10 lat lub czas nieoznaczony w trybie przetargu bądź w trybie bezprzetargowym.
2. Wójt w drodze zarządzenia określi sposób i tryb przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości.
3. Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy lub najmu następuje w drodze zarządzenia Wójta.
4. W przypadku wygaśnięcia umowy dzierżawy lub najmu, dotychczasowemu dzierżawcy lub najemcy przysługuje pierwszeństwo w otrzymaniu nieruchomości do dalszej dzierżawy lub najmu.
5. Pierwszeństwo, o którym mowa w ust. 4, nie przysługuje, jeżeli:
 - a) dzierżawca lub najemca nie wykonuje postanowień umowy,

b) nieruchomości nie została przeznaczona do dalszej dzierżawy lub najmu.

§ 19

1. Umowę dzierżawy lub najmu zawiera się po przeprowadzeniu przetargu z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wójt może odstąpić od przetargowej formy wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gminnych w następujących przypadkach:
 - a) nieruchomości jest wydzierżawiana lub wynajmowana osobie, która użytkuje nieruchomości na podstawie umowy lub umów przez okres co najmniej 3 lat i wyraziła na piśmie wolę dalszej dzierżawy przed upływem terminu ważności umowy pod warunkiem, że nie posiada żadnych założeń pieniężnych z tytułu dzierżawy lub najmu nieruchomości,
 - b) gdy pierwszy przetarg został zakończony wynikiem negatywnym – wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości może nastąpić bez przeprowadzenia kolejnego przetargu osobie, która złoży wniosek o jej wydzierżawienie lub wynajęcie, za stawkę czynszu w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu,
 - c) nieruchomości zostaje wydzierżawiona lub wynajęta na cele użyteczności publicznej, infrastruktury technicznej, działalności niezarobkowej, a w szczególności charytatywnej, kulturalnej i oświatowej,
 - d) nieruchomości zostaje wydzierżawiona lub wynajęta stowarzyszeniom i klubom sportowym oraz samorządowym jednostkom organizacyjnym,
 - e) nieruchomości zostaje wydzierżawiona lub wynajęta w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części stanowiącej własność, oddanej w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, najem lub użytkowanie wnioskodawcy – jeżeli nieruchomości stanowiąca przedmiot wniosku nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomości z uwagi na jej powierzchnię, kształt lub położenie,
 - f) wysokość rocznego czynszu dzierżawnego lub najmu za nieruchomości jest niższa niż 5,00 zł,
 - g) przedmiotem najmu jest komórka przynależna do wynajmowanego lokalu mieszkalnego.

§ 20

1. Przetarg na ustalenie stawki czynszu przeprowadza komisja wyłoniona przez Wójta, która każdorazowo ustala prawidłowość ogłoszenia przetargu (przedmiot przetargu, wywoławczą wysokość czynszu, wysokość postąpienia, zachowanie terminu ogłoszenia o przetargu, listę uczestników przetargu).
2. W przypadku niewyłonienia dzierżawcy lub najemcy w pierwszym przetargu może być ogłoszony drugi przetarg, przy czym wywoławcza stawka czynszu w drugim przetargu może być obniżona do 50%.
3. Warunki dzierżawy lub najmu określa się w przetargu, a w przypadku wydzierżawiania lub wynajmowania w trybie bezprzetargowym – w umowie zawartej z dzierżawcą lub najemcą.
4. Czynsz ustala się w umowie jako sumę pieniężną.

§ 21

1. Wysokość wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego za grunty dzierżawione na cele rolne ustalana jest w kwintalach pszenicy.
2. Ustala się minimalne roczne stawki czynszu dzierżawnego za grunty, o których mowa w ust. 1, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Wójt – kierując się interesem gminy, może ustalić w drodze zarządzenia wyższą stawkę czynszu dzierżawnego niż stawka określona w ust. 2.
4. Nie ustala się czynszu od:
 - a) gruntów pod ciekami wodnymi naturalnymi lub sztucznymi, zaliczonymi do urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, z wyjątkiem stawów,
 - b) gruntów pod wodami nieprzydatnymi do rybackiego ich wykorzystania,
 - c) użytków rolnych klasy V i VI oraz nieużytków.
5. Podstawę do ustalenia wysokości czynszu stanowi:
 - a) w przypadku wydzierżawienia gruntów w drodze przetargu – równowartość odpowiedniej ilości pszenicy ustalona w drodze przetargu i cena kwintala pszenicy ustalonej na podstawie średniej krajowej ceny skupu 1 q pszenicy ogłoszonej przez GUS w półroczu kalendarzowym, za który przypada płatność,
 - b) w przypadku wydzierżawienia gruntów w drodze bezprzetargowej – równowartość odpowiedniej ilości pszenicy wydzierżawionej nieruchomości (tabela nr 1) i cena kwintala pszenicy ustalonej na podstawie średniej krajowej ceny skupu 1 q pszenicy ogłoszonej przez GUS w półroczu kalendarzowym, za który przypada płatność, z zastrzeżeniem ust. 3.
6. Czynsz dzierżawny płatny jest za półrocze roku kalendarzowego „z góry” w następujących terminach:
 - a) za pierwsze półrocze – do 15 marca
 - b) za drugie półrocze – 15 listopada
7. W przypadku zawarcia umowy po terminach płatności, o których mowa w ust. 6 uchwały, czynsz ustalony proporcjonalnie do okresu dzierżawy, w którym została zawarta umowa, płatny jest w terminie jednego miesiąca od daty jej zawarcia.
8. Zmiana wysokości czynszu następuje z chwilą zmiany ceny kwintala pszenicy ustalonej na podstawie średniej krajowej ceny skupu 1 q pszenicy w danym półroczu kalendarzowym, za który przypada płatność, ogłoszonym przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

§ 22

1. Przedmiotem przetargu na dzierżawę lub najem gruntu na cele niezwiązane z gospodarką rolną jest miesięczna stawka czynszu za 1m².
2. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu za grunty, o których mowa w ust. 1, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 23

1. Przedmiotem przetargu na najem lokali i budynków o innym przeznaczeniu niż mieszkalne jest miesięczna stawka czynszu za 1m².
2. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu za nieruchomości, o których mowa w ust. 1, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 24

1. Wójt w drodze zarządzenia może ustalić wyższą stawkę czynszu niż stawka określona w § 22 ust. 2 i § 23 ust. 2.
2. Podstawę do ustalenia wysokości czynszu za wydzierżawiane i wynajmowane nieruchomości na cele nierolne stanowi:
 - a) w przypadku zawierania umów w drodze przetargu – stawka czynszu ustalona w przetargu,
 - b) w przypadku przedłużania dotychczasowych umów – stawka czynszu ustalona w dotychczasowej umowie,
 - c) w przypadku zawierania umów w drodze bezprzetargowej – stawka czynszu określona w § 22 ust. 2 i § 23 ust. 2, z zastrzeżeniem ust. 1.

§ 25

1. Począwszy od 1 stycznia 2010 roku stawki określone w § 22 ust. 2 i § 23 ust. 2 ulegają zmianie w każdym kolejnym roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, ogłaszany w Monitorze Polskim Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. W umowie dzierżawy lub najmu nieruchomości na cele nierolne należy umieścić klauzulę o trybie corocznego podwyższania czynszu w oparciu o wskaźnik, o którym mowa w ust. 1.

§ 26

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc:

1. Uchwała nr XVI/110/96 Rady Gminy Lubań z dnia 31 lipca 1996 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych stanowiących użytki kopalne
2. Uchwała nr XVI/111/96 Rady Gminy Lubań z dnia 31 lipca 1996 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych stanowiących grunty leśne
3. Uchwała nr XXIX/188/98 Rady Gminy Lubań z dnia 31 marca 1998 r. w sprawie sprzedaży budynków stanowiących własność komunalną Gminy Lubań
4. Uchwała nr XXIX/191/98 Rady Gminy Lubań z dnia 31 marca 1998 r. w sprawie sprzedaży działek budowlanych stanowiących własność komunalną Gminy Lubań
5. Uchwała nr XXIX/196/98 Rady Gminy Lubań z dnia 30 kwietnia 1998 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości rolnych stanowiących własność komunalną Gminy Lubań
6. Uchwała nr XXX/197/98 Rady Gminy Lubań z dnia 30 kwietnia 1998 r. w sprawie sprzedaży wydzierżawiania gruntów rolnych oraz określenia zasad wydzierżawiania gruntów rolnych na okres dłuższy niż 3 lata
7. Uchwała nr V/33/99 Rady Gminy Lubań z dnia 27 marca 1999 r. w sprawie oddania w użyczenie nieruchomości stanowiących własność komunalną Gminy Lubań
8. Uchwała nr XI/78/99 Rady Gminy Lubań z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie zasad zarządu lokalami i budynkami użytkowymi stanowiących własność komunalną Gminy Lubań
9. Uchwała nr XXI/138/2001 Rady Gminy Lubań z dnia 30 marca 2001 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność komunalną Gminy Lubań z późn. zm.
10. Uchwała nr VIII/35/2003 Rady Gminy Lubań z dnia 23 lipca 2003 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne Gminy Lubań.

§ 27

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

§ 28

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JACEK JAWORSKI

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Lubań nr XXVIII/240/2009
z dnia 14 sierpnia 2009 r.**

**Minimalne roczne stawki czynszu dzierżawnego za grunty
wydzierżawiane na cele rolne**

| Rodzaj gruntu | Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w q pszenicy z ha gruntu w klasach | | | | | | | |
|----------------|---|------|------|-------|-------|------|------|------|
| | I | II | III | III a | III b | IV | IV a | IV b |
| Grunt orny | 3,78 | 3,45 | – | 3,09 | 2,58 | – | 2,10 | 1,58 |
| Użytek zielony | 3,78 | 3,09 | 2,40 | – | – | 1,74 | – | – |

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Lubań nr XXVIII/240/2009
z dnia 14 sierpnia 2009 r.**

**Minimalne miesięczne stawki czynszu za grunty
dzierżawione (najmowane) na cele nierolne**

| Lp. | Rodzaj prowadzonej działalności | Miesięczna stawka czynszu w zł/m ² (netto) |
|-----|---|--|
| 1. | Ogródki gastronomiczne | 4,54 |
| 2. | Sprzedaż towarów i usług w formie punktów | 5,72 |
| 3. | Promocja, reklama | 9,12 |
| 4. | Rzemiosło nieuciążliwe | 2,30 |
| 5. | Składy i magazyny | 3,42 |
| 6. | Parkingi | 0,46 |
| 7. | Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej | 4,54 |
| 8. | Działalność rozrywkowa | 3,42 |
| 9. | Pozostała działalność | 3,42 |

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Gminy Lubań nr XXVIII/240/2009
z dnia 14 sierpnia 2009 r.**

**Minimalne miesięczne stawki czynszu najmu za lokale i budynki
najmowane na cele inne niż mieszkalne**

| Lp. | Typ, przeznaczenie lokalu, budynku | Miesięczna stawka czynszu w zł/m ² (netto) |
|-----|--|--|
| 1. | Lokal biurowy | 2,60 |
| 2. | Lokal usługowy | 3,20 |
| 3. | Lokale do celów kulturalno-oświatowych, służby zdrowia, pomocy społecznej i innych celów socjalnych | 2,20 |
| 4. | Lokale do prowadzenia działalności statutowej organizacji politycznych utrzymujących się ze składek członkowskich | 1,20 |
| 5. | Pozostałe lokale | 3,00 |
| 6. | Magazyny | 2,40 |
| 7. | Komórka drewniana | 0,14 |
| 8. | Komórka murowana | 0,24 |
| 9. | Komórka dodatkowa | 0,32 |
| 10. | Garaż | 0,36 |
| 11. | Budynek gospodarczy | 0,40 |
| 12. | Pozostałe budynki | 0,50 |