

UCHWAŁA RADY GMINY RUDNA
NR XXVIII/204/09

z dnia 18 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr: 300, 301/1, 301/2, 301/3, 717/4, 717/9, 486 w obrębie Rudna na terenie gminy Rudna

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami), Rada Gminy Rudna uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie Rudna, gminy Rudna w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Integralną część planu stanowią:
 - rysunek planu – skala 1 : 2000, załącznik nr 1,
 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu i stwierdzenie zgodności projektowanego planu z ustaleniami studium – załącznik nr 2.
3. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są:
 - a) granice opracowania planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) oznaczenia literowe podstawowych funkcji terenów,
 - d) przebieg linii elektroenergetycznych wraz z granicami pasa technologicznego.
4. Na terenie objętym planem nie przewiduje się przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości.

R o z d z i a ł II

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 2

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**.

Teren przeznaczony na zbiornik wodny na rzece Rudna.

1. Ustala się następujące funkcje zbiornika:
 - przeciwpowodziowa,
 - retencyjna,
 - wyrównywania przepływów,
 - rekreacyjna.
2. Ustala się parametry techniczne zbiornika:
 - klasa budowli – IV,
 - maksymalny poziom piętrzenia 117,35 m n.p.m.,
 - normalny poziom piętrzenia 116,15 m n.p.m.,
 - całkowita objętość zbiornika – 213 200 m³,
 - objętość zbiornika przy normalnym poziomie piętrzenia – 121 000 m³,
 - powierzchnia zalewu przy maksymalnym poziomie piętrzenia 14,23 ha,
 - powierzchnia zalewu przy normalnym poziomie piętrzenia – 7,78 ha.
3. Obsługa komunikacyjna zbiornika poprzez projektowaną drogę wewnętrzną wokół zbiornika oraz na koronie zapory. Połączenie z drogami publicznymi poprzez drogi wewnętrzne.
4. Zasady zagospodarowania.

Przy realizacji zbiornika wymagane jest wykonanie następujących prac adaptacyjnych:

 - zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej grubości 30 cm, w zasięgu zalewu normalnego poziomu piętrzenia,
 - pogłębienie doliny w celu uzyskania minimum 1,00 m napętnienia zbiornika, przy normalnym poziomie piętrzenia,
 - wycinka drzew i karczowanie krzaków w zasięgu zalewu normalnego poziomu piętrzenia,
 - teren poza normalnym poziomem piętrzenia pozostawia się w stanie istniejącym,
 - na terenie istniejącego stanowiska archeologicznego obowiązują ustalenia § 12,
 - na terenie pasa technologicznego projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV obowiązują ustalenia § 13 ust. 1.

§ 3

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **WSZ**.

Teren ziemnej zapory czołowej.

1. Ustala się następujące parametry techniczne zapory:
 - długość zapory czołowej – około 318,00 m,
 - szerokość korony – 7,50 m,
 - szerokość drogi na koronie zapory – 5,50 m,
2. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - konstrukcję zapory należy wykonać z mas ziemnych uzyskanych przy formowaniu czaszy zbiornika,
 - uszczelnienie korpusu zapory od strony odwodnej przez materace kamienno-faszynowe, przeponę foliową i geowłókninę,
 - ubezpieczenie skarpy odpowietrznej poprzez obsiew nasionami traw oraz wykonanie drenażu wzdłuż stopy skarpy,
 - wykonanie drogi o nawierzchni asfaltowej na koronie zapory i zabezpieczenie jej barierami,
 - w przekroju zapory należy wykonać przepławkę wymagającą stałego zasilania wodą w celu zapewnienia możliwości swobodnej migracji ryb,
 - na terenie pasa technologicznego projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV obowiązują ustalenia § 13 ust. 1.
3. Obsługa komunikacyjna poprzez projektowaną drogę na koronie zapory oraz projektowaną drogę wewnętrzną wokół zbiornika.
Połączenie z drogami publicznymi poprzez drogi wewnętrzne.

§ 4

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ZT**.

Teren przeznaczony na zaplecze zbiornika.

1. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - na terenie pasa technologicznego projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV, obowiązują ustalenia § 13 ust.1,
 - dla terenów parkingu wymagane jest zabezpieczenie podłoża przed przenikaniem do gleby substancji ropopochodnych.
2. Obsługa komunikacyjna poprzez projektowane drogi wewnętrzne.

§ 5

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **SP**.

Teren przeznaczony na budowlę upustowo-przelewową.

Dla budowli upustowo-przelewowej przewiduje się IV klasę ważności technicznej.

Wymagane wyposażenie w urządzenia umożliwiające sterowanie wielkością odpływu oraz urządzenia zapewniające przepływ nienaruszalny w trakcie spływu wód niżówkowych.

§ 6

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **Zn**.

Teren przeznaczony na zieleń niską.

§ 7

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **DW**.

Teren przeznaczony na drogę wewnętrzną dla obsługi zbiornika.

Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 8

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **R**.

Teren przeznaczony na produkcję rolną.

Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Na terenie pasa technologicznego projektowanych linii elektroenergetycznych 20 kV obowiązują ustalenia § 13 ust. 2.

§ 9

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **LZ**.

Teren lasu.

Na terenie pasa technologicznego projektowanych linii elektroenergetycznych 20 kV obowiązują ustalenia § 13 ust. 2.

§ 10

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **US**.

1. Jako funkcję podstawową ustala się rekreację związaną ze zbiornikiem wodnym.
2. Zasady zagospodarowania.

Ustala się następujący program zagospodarowania:

- usługi rekreacji: plaża, miejsce do grillowania, mała gastronomia, przebieralnia,
- sanitariaty,
- parking.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii elektroenergetycznej 20 kV, z dopuszczeniem realizacji słupowej stacji transformatorowej.

Odprowadzenie ścieków do szczelnego szamba i wywóz do oczyszczalni.

Dla parkingu wymagane jest zabezpieczenie podłoża przed przenikaniem do gleby substancji ropopochodnych.

Na terenie pasa technologicznego projektowanych linii elektroenergetycznych 20 kV obowiązują ustalenia § 13 ust. 2.

Obsługa komunikacyjna przez projektowaną drogę wewnętrzną.

§ 11

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Ochronę środowiska i przyrody realizuje się poprzez następujące ustalenia planu:

1. Obowiązek wykorzystania mas ziemnych pochodzących z formowania czaszy zbiornika do budowy ziemnej zapory czołowej.
2. Obowiązek zapewnienia przepływu nienaruszalnego na rzece Rudna.
3. Obowiązek wykonania w zaporze czołowej przepławki umożliwiającej swobodną migrację ryb.
4. Obowiązek zabezpieczenia podłoża przed substancjami ropopochodnymi na terenie miejsc parkingowych zaplecza zbiornika.

Na terenie projektowanego zbiornika, nie występują prawnie chronione tereny i obiekty przyrodnicze.

§ 12

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.

Na rysunku planu oznaczono stanowisko archeologiczne nr 13/13 AZP 7121 – osada wczesne średniowiecze IX–XI w., późne średniowiecze, 2 połowa XIII–XV w.

Inwestor zobowiązany jest na swój koszt przeprowadzić wyprzedzające ratownicze badania archeologiczne, na które wymagane jest pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 13

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Elektroenergetyczna sieć przesyłowa.

Na terenie objętym planem przewiduje się realizację dwutorowej linii elektroenergetycznej o napięciu 400 kV, relacji Czarna – Polkowice.

Wzdłuż linii wyznacza się pas technologiczny o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach), dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- zakaz realizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- realizacja wszelkich obiektów budowlanych wymaga zgody właściciela linii,
- zakaz sadzenia roślinności wysokiej w odległości po 20 m od osi linii,
- lokalizacja budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo oraz konstrukcji wysokich w bezpośrednim sąsiedztwie pasa technologicznego wymaga uzgodnienia z właścicielem linii.

2. Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna.

2.1. Istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 20 kV, L-525 i L-536 na odcinku kolidującym z planowanym zbiornikiem przewidziane są do przebudowy.

Projektowany przebieg trasy – zgodnie z rysunkiem planu.

Wymagane jest uzyskanie od dystrybutora sieci warunków na przebudowę ww. linii i zawarcie stosownej umowy lub porozumienia.

Koszt przebudowy będzie ponosił inwestor.

Wzdłuż projektowanych linii zgodnie z rysunkiem planu wyznacza się korytarz technologiczny, na terenie którego obowiązuje zakaz sadzenia wysokiej roślinności i realizacji wysokich konstrukcji.

2.2. Zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez właściciela sieci.

Dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii napowietrznych, kablowych lub napowietrzno-kablowych oraz budowę stacji transformatorowych.

R o z d z i a ł I I I

Przepisy końcowe

§ 14

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku ustaleń planu, w wysokości 30%.

§ 15

Do czasu podjęcia działalności inwestycyjnej ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudna.

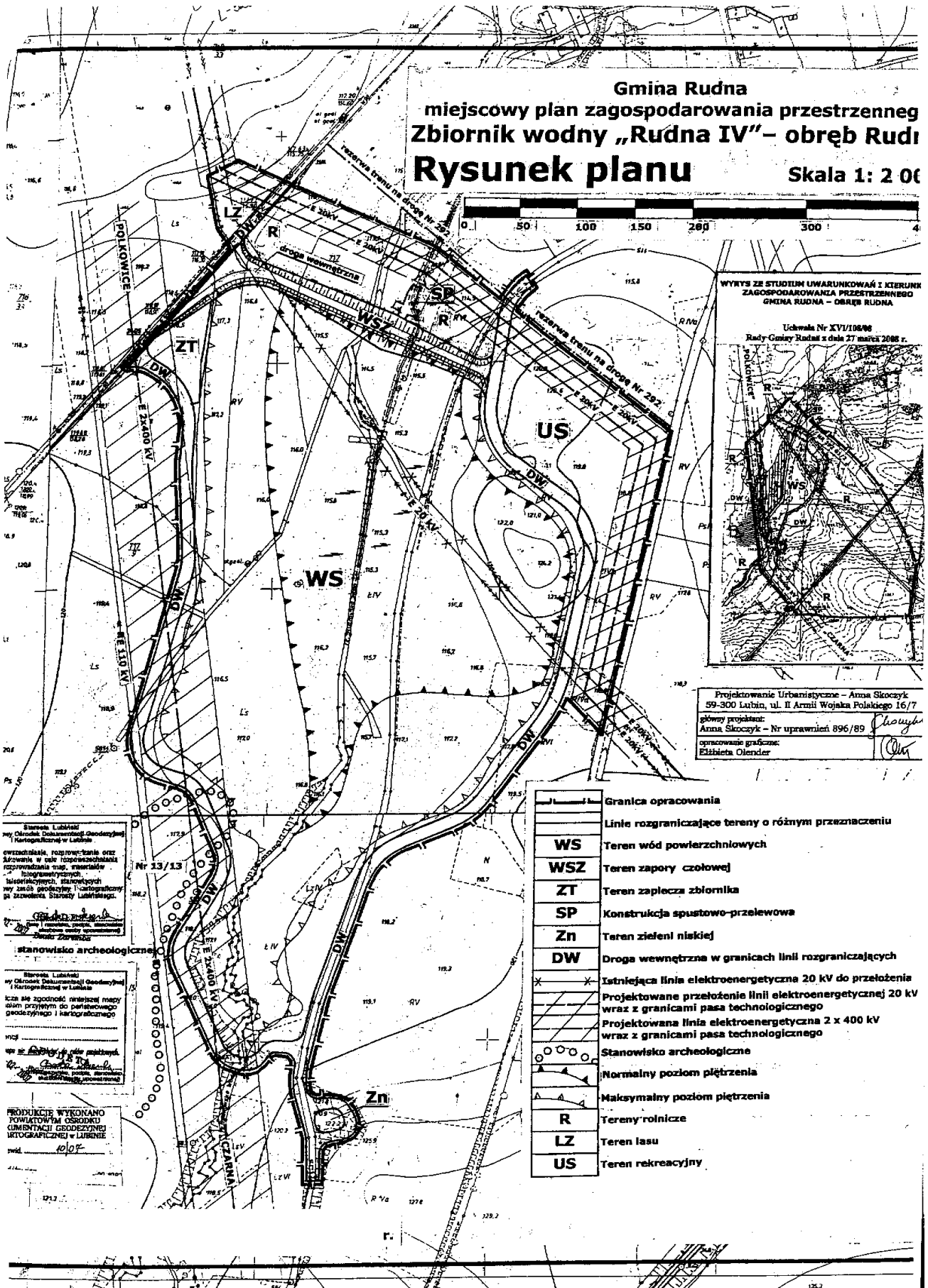
§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZACY RADY

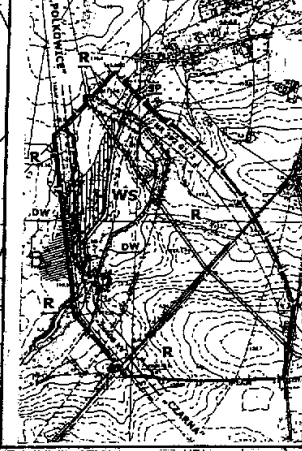
JERZY STANKIEWICZ

Gmina Rudna
 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
 Zbiornik wodny „Rudna IV” – obręb Rudna
Rysunek planu Skala 1: 2 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA RUDNA – OBRĘB RUDNA

Uchwała Nr XVI/108/06 Rady Gminy Rudna z dnia 27 marca 2006 r.



Projektowanie Urbanistyczne – Anna Skoczny
 59-300 Lublin, ul. II Armii Wojska Polskiego 16/7
 główny projektant: Anna Skoczny – Nr uprawnień 896/89
 opracowanie graficzne: Elżbieta Olsender

Starosta Lubliński
 przy Okręgowym Biurowym Geodezyjnym i Kartograficznym w Lublinie
 Nr 13/13
 stwierdza, że niniejszy plan jest zgodny z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o planowaniu przestrzennym i nie wymaga zgody Starosty Lublińskiego.

stanowisko archeologiczne

Starosta Lubliński
 przy Okręgowym Biurowym Geodezyjnym i Kartograficznym w Lublinie
 stwierdza, że niniejszy plan jest zgodny z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o planowaniu przestrzennym i nie wymaga zgody Starosty Lublińskiego.

PRODUKCJE WYKONANO POWIATOWYM OŚRODKU GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYM W LUBLINIE
 10.10.09

	Granica opracowania
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	WS Teren wód powierzchniowych
	WSZ Teren zapory czołowej
	ZT Teren zaplecza zbiornika
	SP Konstrukcja spustowo-przelewowa
	Zn Teren zieleni niskiej
	DW Droga wewnętrzna w granicach linii rozgraniczających
	Istniejąca linia elektroenergetyczna 20 kV do przełożenia
	Projektowane przełożenie linii elektroenergetycznej 20 kV wraz z granicami pasa technologicznego
	Projektowana linia elektroenergetyczna 2 x 400 kV wraz z granicami pasa technologicznego
	Stanowisko archeologiczne
	Normalny poziom piętrzenia
	Maksymalny poziom piętrzenia
	R Tereny rolnicze
	LZ Teren lasu
	US Teren rekreacyjny

**Stwierdzenie zgodności planu miejscowego z ustaleniami studium
oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

1. Stwierdza się zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna, uchwalonego uchwałą nr XVI/108/08 Rady Gminy Rudna z dnia 27 marca 2008 r.
2. Stwierdza się brak uwag do przedmiotowego projektu planu.
3. Stwierdza się, że projekt planu nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.