

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ GMINY LWÓWEK ŚLĄSKI
NR XXXII/262/09**

z dnia 25 czerwca 2009 r.

**w sprawie przyjęcia statutu Zakładu Budżetowego Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej w Lwówku Śląskim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) Rada Miejska Gminy Lwówek Śląski uchwala, co następuje:

§ 1

Zakładowi Budżetowemu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lwówku Śląskim nadaje się Statut stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Tracą moc uchwały: nr XXV/192/2000 Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski z dnia 31 marca 2000 r. w sprawie nadania statutu Zakładowi Budżetowemu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lwówku Śląskim oraz nr XI/89/03 Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany uchwały: nr XXV/192/2000 Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski z dnia 31 marca 2000 r. dot. nadania statutu Zakładowi Budżetowemu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lwówku Śląskim.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0914-14/68/09 z dnia 15 września 2009 r. do WSA we Wrocławiu na § 4 we fragmencie „po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego”)

PRZEWODNICZĄCA RADY

TERESA WACHAL

**Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
Gminy Lwówek Śląski nr XXXII/262/09
z dnia 25 czerwca 2009 r.**

STATUT

**Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
w Lwówku Śląskim**

R O Z D Z I A Ł I

Postanowienia ogólne

§ 1

Pełna nazwa jednostki organizacyjnej brzmi:

Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z siedzibą w Lwówku Śląskim przy Alei Wojska Polskiego nr 27.

Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, zwany w dalszej części Zakładem Budżetowym, działa na podstawie:

1. Uchwały nr XX/120/91 Rady Gminy i Miasta Lwówek Śląski z dnia 26 listopada 1991 r. w sprawie przekształcenia Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lwówku Śląskim.

2. Postanowienia Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział V Gospodarczy z dnia 20 grudnia 1991 roku, Sygn. akt PP 35, w sprawie wykreślenia Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lwówku Śląskim z rejestru przedsiębiorstw państwowych wraz z wpisaniem w dziale IV rubryka 2 rejestru: uchwałą nr XX/120/91 Rady Gminy i Miasta w Lwówku Śląskim z dnia 26 listopada 1991 r. przekształcono Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lwówku Śląskim w Zakład Budżetowy.
3. Uchwały nr XII/105/03 Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie uchylenia uchwał nr XLVIII/388/02 i nr XLVIII/389/02 z dnia 29 stycznia 2002 roku w sprawie utworzenia jednoosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.
4. Ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. Nr 9, poz. 43 z 1997 r. z późn. zmianami).
5. Ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014 z późn. zmianami).
6. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 maja 1991 r. w sprawie praw i obowiązków głównych księgowych budżetów, jednostek budżetowych, zakładów budżetowych i gospodarstw pomocniczych (Dz. U. Nr 40, poz. 174, z późn. zmianami).
7. Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 8 maja 1991 r. w sprawie zakładów budżetowych (Dz. U. Nr 42, poz. 183, z późn. zmianami).
8. Ustawy z dnia 21 listopada 2008 roku o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 223, poz. 1458 z 2008 r.).

R O Z D Z I A Ł II

Cel i przedmiot działania

§ 2

Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej jest zakładem użyteczności publicznej, którego celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności miasta i gminy Lwówek Śląski w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych z dziedziny gospodarki komunalnej z zachowaniem zasady ekonomiczności działania, w szczególności:

1. Zarząd nieruchomościami i budynkami stanowiącymi własność gminy, zawieranie i rozwiązywanie umów o najem lokali mieszkalnych i użytkowych oraz innych pomieszczeń (garaży, komórek itp.) w oparciu o ustawę o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego i uchwały Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski.
2. Eksploatacja, konserwacja, remonty, wykonywanie przeglądów technicznych i innych wynikających z obowiązków określonych w prawie budowlanym w budynkach zarządzanych.
3. Eksploatacja komunalnych kotłowni centralnego ogrzewania oraz prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na wytwarzaniu, przesyłaniu, dystrybucji i sprzedaży ciepła.
4. Utrzymywanie czystości i porządku na administrowanych nieruchomościach, a także ulicach, chodnikach, placach i innych terenach gminnych lub obcych odpłatnie na zlecenie oraz usuwanie odpadów komunalnych stałych i ciekłych z nieruchomości i innych terenów publicznych odpłatnie.
5. Świadczenie usług w zakresie wywozu odpadów komunalnych stałych na wysypisko, a ciekłych do oczyszczalni ścieków celem ich oczyszczenia.
6. Eksploatacja Wysypiska Odpadów Komunalnych w Płóczkach Dolnych, w tym przyjmowanie, segregowanie i składowanie odpadów.
7. Eksploatacja studni ujęć wodnych (przepompowni), hydroforni, sieci wodociągowej i innych urządzeń oraz produkcja, uzdatnianie, przesyłanie, dystrybucja i sprzedaż wody.
8. Eksploatacja sieci kanalizacyjnej i innych urządzeń kanalizacyjnych odprowadzenie ścieków komunalnych do Oczyszczalni Ścieków.
9. Eksploatacja Oczyszczalni Ścieków, w tym odbieranie i oczyszczanie ścieków komunalnych metodą mechaniczno-biologiczną.
10. Utrzymanie ulic, chodników i placów w mieście oraz dróg gminnych, w tym wykonywanie remontów cząstkowych nawierzchni, pionowe i poziome oznakowanie – odpłatnie na zlecenie.
11. Przebudowa i modernizacja nawierzchni dróg, ulic i chodników oraz wykonywanie innych usług w zakresie drogownictwa – odpłatnie na zlecenie.
12. Utrzymanie terenów zieleni komunalnej i zadrzewień, targowiska oraz wykonywanie innych zleconych przez Burmistrza Gminy i Miasta zadań – za odpłatnością.
13. Prowadzenie działalności produkcyjnej, usługowej i handlowej w zakresie gospodarki komunalnej i mieszkaniowej przyczyniającej się do poprawy efektywności ekonomicznej zakładu.
14. Działalność gospodarcza zakładu winna prowadzić do:
 - przedłużenia okresu użytkowanych budynków i urządzeń komunalnych,
 - poprawy warunków życia mieszkańców miasta i gminy,
 - podnoszenia poziomu świadczonych usług.

Powyższą działalność zakład prowadzi na podstawie rocznych planów finansowo-rzeczowych zatwierdzonych przez Burmistrza Gminy i Miasta.

R O Z D Z I A Ł I I I
Organizacja i zarządzanie

§ 4

1. Siedzibą Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej jest: 59-600 Lwówek Śląski, Aleja Wojska Polskiego nr 27.
2. Zakład Budżetowy podlega Burmistrzowi Gminy i Miasta.
3. Zakład Budżetowy nie ma osobowości prawnej.
4. Organem wykonawczym Zakładu Budżetowego jest dyrektor powołany przez Burmistrza Gminy i Miasta.
5. Dyrektor Zakładu zarządza nim, reprezentuje go na zewnątrz, podejmuje samodzielne decyzje, za które ponosi odpowiedzialność, i jest upoważniony do dokonywania samodzielnych czynności prawnych w imieniu zakładu.
6. Dyrektor Zakładu angażuje, zwalnia i awansuje pracowników.
7. Zastępcę dyrektora powołuje i odwołuje – na wniosek dyrektora zakładu – Burmistrz Gminy i Miasta.
8. Dyrektor Zakładu powołuje i odwołuje głównego księgowego oraz ustanawia pełnomocników w sprawach szczegółowych.
9. Zastępca dyrektora i pełnomocnicy działają w granicach ich umocowania.
10. Do kompetencji dyrektora zakładu należy również tworzenie i likwidacja komórek organizacyjnych.
11. Strukturę organizacyjną Zakładu Budżetowego określa schemat organizacyjny stanowiący załącznik do niniejszego Statutu.
12. Szczegółowy zakres działania, podział czynności, odpowiedzialność osób pełniących funkcje kierownicze i samodzielne oraz zasady wynagradzania pracowników regulują:
 - Regulamin Organizacyjny,
 - Regulamin Pracy,
 - Regulamin Wynagrodzeń,ustalane przez Dyrektora Zakładu Budżetowego.

R O Z D Z I A Ł I V
Gospodarka finansowa zakładu

§ 5

1. Zakład prowadzi gospodarkę finansową na zasadach budżetowych zgodnie z obowiązującymi przepisami – ustawą o finansach publicznych, i rozlicza się całością dochodów i wydatków z budżetem gminy i miasta.
2. Zakład prowadzi działalność gospodarczą na zasadzie odpłatności i koszty swoje pokrywa z uzyskiwanych dochodów.
3. Zakład odprowadza do budżetu gminy i miasta zobowiązania i ewentualne nadwyżki środków obrotowych – w przypadku ich uzyskania, i ma prawo do korzystania z dotacji na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych.

§ 6

Środki finansowe Zakładu Budżetowego ulokowane są na odrębnym rachunku bankowym i pochodzą z następujących źródeł:

- własnej działalności,
- dotacji z budżetu,
- innych wpływów.

§ 7

1. Z rachunku Zakładu Budżetowego można dokonywać wypłat do wysokości środków zgromadzonych na tym koncie.
2. Zaciąganie pożyczek bankowych na rzecz Zakładu Budżetowego oraz zakup i zbywanie składników majątku trwałego może być dokonywane tylko za zgodą Burmistrza Gminy i Miasta.

§ 8

Podstawą gospodarki finansowej Zakładu Budżetowego jest roczny plan finansowo-rzeczowy zatwierdzony przez Burmistrza Gminy i Miasta opracowany wg zasad obowiązujących zakłady budżetowe.

§ 9

Za prawidłowe prowadzenie rachunkowości oraz gospodarki finansowej odpowiedzialny jest Główny Księgowy Zakładu Budżetowego.

§ 10

Nadzór i kontrolę nad gospodarką finansową Zakładu Budżetowego sprawuje Burmistrz Gminy i Miasta.

ROZDZIAŁ V

Postanowienia końcowe

§ 11

1. Statut Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lwówku Śląski, zgodnie z art. 58 ustawy z dnia 21 listopada 2008 roku o pracownikach samorządowych, dostosowano do zmian wynikających z niniejszej ustawy.
2. Załącznikiem do Statutu jest Schemat Organizacyjny Zakładu Budżetowego.

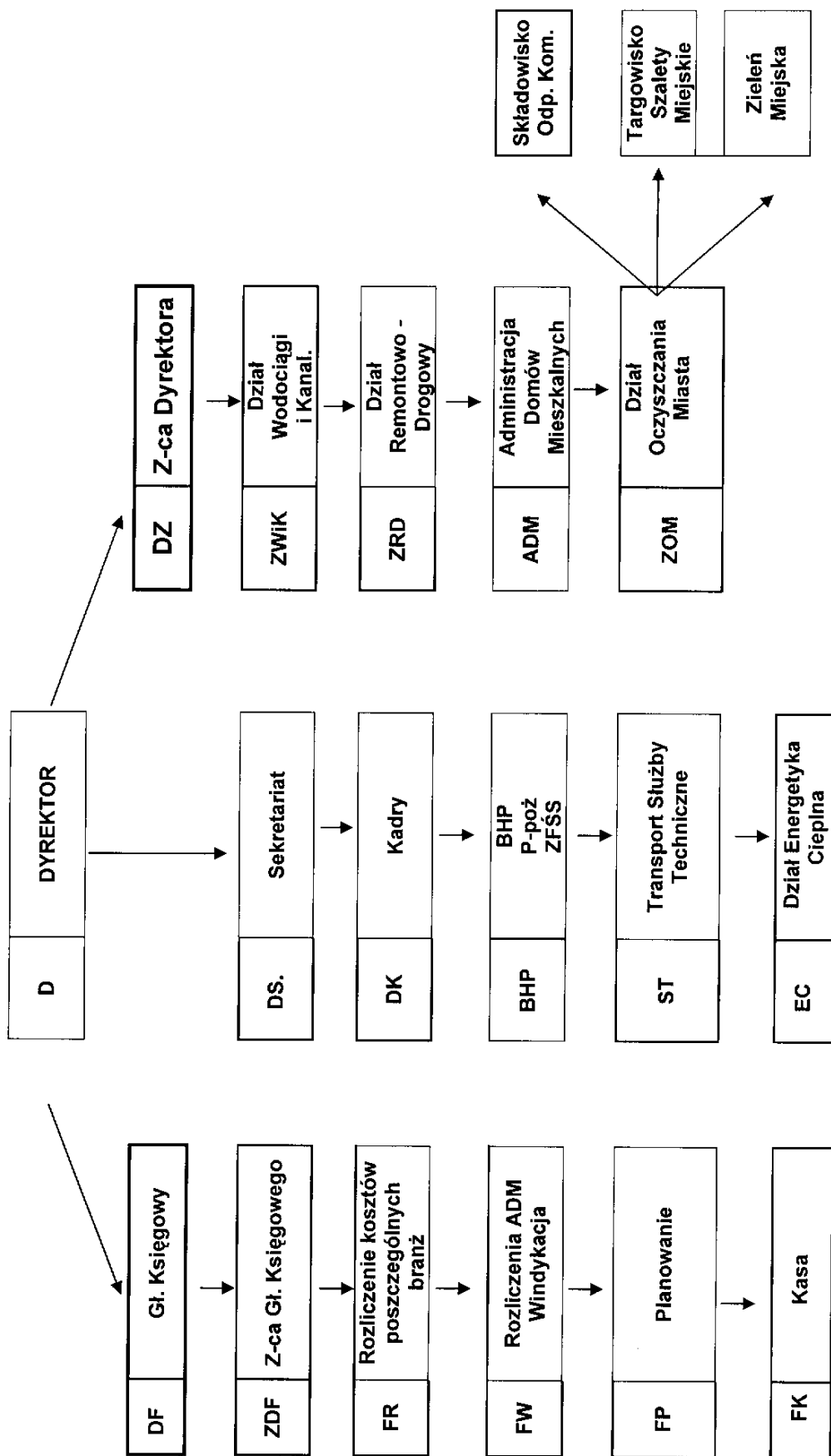
§ 12

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Statucie mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa w tym zakresie.

§ 13

Wszelkie zmiany Statutu dokonywane są w trybie przewidzianym dla jego nadania.

**Schemat Organizacyjny
Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Lwówku Śląskim**



Załącznik do Statutu ZBGKiM zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski nr XXXII/262/09 z dnia 25 czerwca 2009 r.