

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W JAWORZYNIE ŚLĄSKIEJ
NR XXXIII/51/09

z dnia 28 sierpnia 2009 r.

w sprawie zwolnienia w ramach zasady de minimis z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie gminy Jaworzyna Śląska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 1591, z późn. zmianami), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, z późn. zmianami) Rada Miejska w Jaworzynie Śląskiej uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania pomocy de minimis, do której ma zastosowanie rozporządzenie Komisji Europejskiej nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE do pomocy de minimis (Dz. Urz. WE L Nr 379/5 z 28.12.2006 r.).
2. Uchwały nie stosuje się do pomocy:
 - 1) udzielanej w sektorze rybołówstwa i akwakultury,
 - 2) w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską (Dz. Urz. UE 2002 C 325, s.33),
 - 3) w dziedzinie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu w następujących przypadkach:
 - a) kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów zakupionych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez podmioty gospodarcze objęte pomocą,
 - b) kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu jej przekazania w części lub całości producentom surowców,
 - 4) w sektorze węglowym,
 - 5) udzielanej w odniesieniu do działalności związanej z eksportem, jeżeli pomoc jest bezpośrednio związana z ilością eksportowanych produktów, utworzeniem i funkcjonowaniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej,
 - 6) uwarunkowanej pierwszeństwem użyciem towarów produkcji krajowej przed towarami przywożonymi z zagranicy,
 - 7) na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego przyznawanej podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarowego,
 - 8) przyznawanej podmiotom gospodarczym znajdującym się w trudnej sytuacji.
3. W celu przyspieszenia rozwoju gospodarczego gminy Jaworzyna Śląska i przeciwdziałając bezrobociu ustala się zasady zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach zasady de minimis nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców:
 - 1) tworzących nowe inwestycje,
 - 2) tworzących nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją na terenie gminy,
 - 3) tworzących nowe miejsca pracy w istniejących przedsiębiorstwach na terenie gminy.
4. Przez nową inwestycję należy rozumieć inwestycję związaną z utworzeniem lub rozbudową przedsiębiorstwa, jak również z rozpoczęciem w przedsiębiorstwie działań obejmujących dokonywanie zasadniczych zmian produkcji, produktu albo procesu produkcyjnego.
5. Utworzenie nowych miejsc pracy oznacza przyrost netto liczby zatrudnionych w porównaniu ze średnią za okres 12 miesięcy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy.
6. Przedsiębiorca uzyskuje pomoc, o której mowa w ust. 1, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających dzień udzielenia planowanej pomocy nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro.
7. Całkowita wartość pomocy de minimis przyznanej jednemu przedsiębiorcy działającemu w sektorze transportu drogowego przez okres 3 kolejnych lat budżetowych nie może przekroczyć 100 tys. euro.

§ 2

Prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w niniejszej uchwale, nie obejmuje nieruchomości zajętych na stacje paliw, obiekty handlowe o powierzchni użytkowej powyżej 150 m², a także z tytułu działalności w sektorze energetycznym.

§ 3

1. Przedsiębiorcy chcący skorzystać z prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w niniejszej uchwale, winni spełniać następujące warunki:

- 1) nie posiadać wpisów w dziale 4 rejestru przedsiębiorców, o których mowa w art. 41 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 168, poz. 1186, ze zmianami),
 - 2) nie figurować w rejestrze dłużników niewypłacalnych, o którym mowa w art. 55 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 168, poz. 1186, ze zmianami),
 - 3) posiadać siedzibę lub zakład (oddział) na terenie gminy Jaworzyna Śląska,
 - 4) nie zalegać z zapłatą zobowiązań wobec Gminy Jaworzyna Śląska.
2. Warunek zawarty w ust. 1 pkt 3 nie dotyczy przedsiębiorców, którzy po raz pierwszy rozpoczynają inwestycje na terenie gminy.

§ 4

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców rozpoczynających po raz pierwszy taką działalność na terenie gminy.
2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje na okres 12 miesięcy.

§ 5

1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje przedsiębiorcom, którzy po wejściu w życie niniejszej uchwały zrealizują na terenie gminy nowe inwestycje polegające na uruchomieniu działalności gospodarczej, pod warunkiem utworzenia:
 - 1) co najmniej 3 miejsc pracy – 50% wymiaru podatku od nieruchomości przez kolejne 24 miesiące,
 - 2) co najmniej 6 miejsc pracy:
 - a) 100% wymiaru podatku od nieruchomości przez pierwsze 12 miesięcy,
 - b) 50% wymiaru podatku od nieruchomości przez kolejne 12 miesięcy,
 - 3) co najmniej 3 miejsc pracy, w przypadku przedsiębiorcy opodatkowanego w formie karty podatkowej – 50% wymiaru podatku od nieruchomości przez kolejne 24 miesiące.
2. Zwolnienie przysługuje przedsiębiorcom, którzy utworzyli nowe przedsiębiorstwa, przy czym za takie nie uważa się przedsiębiorstwa powstałego w wyniku przekształcenia, podziału lub zmiany nazwy przedsiębiorstwa prowadzonego wcześniej.
3. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli inwestycja spowodowała wzrost netto liczby zatrudnionych w danym przedsiębiorstwie, w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy przed dokonaniem inwestycji w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy.

§ 6

1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje przedsiębiorcy, który powiększył przedmiot opodatkowania pod warunkiem utworzenia nowych miejsc pracy.
2. Zwolnienie z podatku obejmuje tylko nową inwestycję, tj. nowo nabyte grunty, nowo wybudowane lub adaptowane budynki, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.
3. Wzrost zatrudnienia musi nastąpić na podstawie umów o pracę i wynosić co najmniej 20% dotychczasowego stanu zatrudnienia:
 - 1) w pierwszych 12 miesiącach – zwolnienie wynosi 100% wymiaru podatku od przedmiotów opodatkowania wymienionych w ust. 2,
 - 2) w kolejnych 12 miesiącach – zwolnienie wynosi 50% wymiaru podatku od przedmiotów opodatkowania wymienionych w ust. 2.
4. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli działania przedsiębiorcy określone w ust. 1 spowodują wzrost netto liczby zatrudnionych w danym przedsiębiorstwie, w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy przed dokonaniem inwestycji w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy.

§ 7

1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje przedsiębiorcom już prowadzącym działalność gospodarczą, niepowiększającym powierzchni użytkowej podlegającej opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości, którzy utworzyli nowe miejsca pracy.
2. Za każdy 1% dodatkowego wzrostu netto liczby zatrudnionych w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, w porównaniu ze średnią za okres ostatnich 12 miesięcy poprzedzających wzrost zatrudnienia, zwolnienie wynosi 1% wymiaru podatku od nieruchomości na okres 12 miesięcy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wyliczone w ten sposób zwolnienie nie może przekroczyć wysokości podatku od nieruchomości.

§ 8

1. Zwolnienia z podatku od nieruchomości wymienione w § 5, 6 i 7 przysługują, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia na terenie gminy Jaworzyna Śląska zostanie utrzymany przez okres udzielonej pomocy oraz kolejnych 12 miesięcy.

2. Przy ustalaniu liczby zatrudnionych, o których mowa w § 5, 6 i 7, uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych na terenie gminy Jaworzyna Śląska.

§ 9

1. Zwolnienia, o których mowa w § 4–8, są pomocą de mini mis, a ich udzielenie następuje zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Przedsiębiorca otrzymuje zaświadczenie o otrzymanej pomocy de minimis.
3. Przedsiębiorca może skorzystać jednocześnie tylko z jednego zwolnienia udzielonego na podstawie niniejszej uchwały.

§ 10

1. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości zobowiązany jest do złożenia wniosku wraz z informacją o wysokości otrzymanej pomocy de minimis w okresie kolejnych 3 lat poprzedzających dzień udzielenia pomocy w terminie 30 dni od powstania okoliczności uprawniających do skorzystania ze zwolnienia.
2. Zwolnienie stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik złożył wniosek o zwolnienie wraz z dokumentami potwierdzającymi:
 - 1) rozpoczęcie po raz pierwszy działalności na terenie gminy Jaworzyna Śląska, o której mowa w § 4,
 - 2) dokonanie nowej inwestycji i utworzenie nowych miejsc pracy, o których mowa w § 5 i 6,
 - 3) utworzenie nowych miejsc pracy, o których mowa w § 7.
3. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia z podatku od nieruchomości zobowiązany jest do składania najpóźniej do 15 stycznia roku podatkowego dokumentów potwierdzających:
 - 1) gdy pomoc dotyczyła wspierania nowych inwestycji:
 - a) wysokość otrzymanej pomocy de minimis w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających nowy rok podatkowy,
 - b) wysokość poniesionych nakładów inwestycyjnych,
 - 2) gdy pomoc dotyczyła utworzenia nowych miejsc pracy:
 - a) wysokość otrzymanej pomocy de minimis w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających nowy rok podatkowy,
 - b) liczbę zatrudnionych.
4. Na podstawie informacji, o których mowa w ust. 3, organ podatkowy dokonuje oceny udzielonej pomocy.
5. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie warunków zwolnienia najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących tę utratę.
6. Przedsiębiorca, który w terminie określonym w ust. 5 powiadomi organ podatkowy o utracie warunków do zwolnienia, traci prawo do tego zwolnienia, poczynając od miesiąca, w którym utracił te warunki.
7. Przedsiębiorca, który wprowadził organ podatkowy w błąd co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie z podatku od nieruchomości, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres.
8. Przedsiębiorca, który w okresie 12 miesięcy od dnia zakończenia korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości zaprzestanie wykonywania działalności gospodarczej na terenie gminy Jaworzyna Śląska, jest zobowiązany do zwrotu udzielonej mu pomocy w kwocie, w jakiej została ona mu udzielona wraz z odsetkami.
9. W okresie korzystania z pomocy de minimis może następować weryfikacja złożonych przez przedsiębiorcę informacji w wyniku kontroli przeprowadzonych przez upoważnionych pracowników Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej.
10. Zwrot pomocy następuje wraz z odsetkami w wysokości ustalonej jak dla zaległości podatkowej w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji określającej wysokość zwrotu pomocy udzielonej przez gminę.

§ 11

Zwolnienia obowiązują do dnia 31 grudnia 2013 r.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jaworzyny Śląskiej.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ARTUR NAZIMEK