

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY  
NR XXXVI/434/09**

z dnia 21 sierpnia 2009 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali  
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Świdnica**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733, z późn. zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXIII/254/04 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 27 sierpnia 2004 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Świdnica, wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 13 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„okres wspólnego zamieszkiwania z głównym najemcą i uczestniczenia w kosztach utrzymania mieszkania nie był krótszy niż 3 lata”.
2. § 13 ust. 3 otrzymuje brzmienie:  
„umowy najmu z osobami spełniającymi warunki ust. 1 lub ust. 2 zamieszkującymi w lokalu opuszczonym przez głównego najemcę krócej niż 3 lata, można podpisać wyłącznie za zgodą Prezydenta Miasta”.
3. § 14 otrzymuje brzmienie:  
„w razie śmierci głównego najemcy wstępni, zstępni, którzy nie wstąpili w stosunek najmu, mogą ubiegać się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego lub lokalu socjalnego, jeżeli zamieszkiwały wspólnie z najemcą do chwili jego śmierci przez okres co najmniej 3 lat”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

MICHAŁ SZUKAŁA