

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE**  
**NR XXXIII/293/2009**

z dnia 30 czerwca 2009 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenu osiedla „Chrobry – Kościuszki” w Głogowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XVII/158/2008 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 25 kwietnia 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Chrobry – Kościuszki” w Głogowie uchwała się, co następuje:

R o z d z i a ł 1

**Ustalenia ogólne**

§ 1

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Chrobry – Kościuszki” w Głogowie, zwana dalej planem, obejmują tereny w granicach określonych na rysunku planu.
2. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:
  - 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów;
  - 2) szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości objętych planem miejscowym, ze względu na brak występowania takich terenów;
  - 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
  - 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, ze względu na brak takich obszarów;
  - 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, ze względu na brak takich obszarów;
  - 6) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) ze względu na brak takich obszarów;
  - 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych, ze względu na brak występowania takich terenów;
  - 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, ze względu na brak występowania takich pomników.

§ 2

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, linia ta nie dotyczy takich elementów jak: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wiatrołapów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, schodów, zadaszeń nad wejściami do budynków o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 2) obowiązująca linia zabudowy – linia, na której należy sytuować zewnętrzną ścianę nowego budynku lub jej część; linia ta nie dotyczy takich elementów jak: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wiatrołapów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, schodów, zadaszeń nad wejściami do budynków o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 3) przepisy szczególne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) przeznaczenie terenu lub obiektu – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie;
- 5) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować (przeważać) w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 6) przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu (max 30%), która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu, przy czym dopuszcza się nie realizowanie przeznaczenia uzupełniającego;
- 7) teren – część obszaru wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem;

- 8) liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji, nadziemnych budynku z wyjątkiem piwnic, suterenu;
- 9) wysokość zabudowy – rozumie się przez to wysokość budynku wyrażoną w metrach, od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, do górnej krawędzi kalenicy (w przypadku dachów skośnych) lub górnego poziomu połaci dachu (w przypadku stropodachów płaskich);
- 10) powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to położony na działce grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>, urządzonej jako stałe trawniki, kwietniki lub oczka wodne, na podłożu zapewniającym naturalną vegetację roślin.

### § 3

1. Integralną częścią planu są rysunki planu w skali 1:1000 stanowiące załączniki graficzne nr 1, nr 2 i nr 3 do uchwały.
2. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa stanowi załącznik nr 4 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 5 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 6 do uchwały.
5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granice obszaru objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
  - 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
  - 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy;
6. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

### § 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
  - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
  - 3) usługi, w tym handel;
  - 4) zielen publiczna;
  - 5) ulice publiczne, ulice wewnętrzne, ciągi piesze;
  - 6) parkingi i garaże;
  - 7) infrastruktura techniczna – należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, obiekty im towarzyszące.
2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

### § 5

Ustala się następujący sposób zagospodarowania terenu i kompozycji urbanistycznej:

- 1) zakaz stosowania na ścianach budynków mieszkalnych okładzin elewacyjnych typu siding oraz obcej stylistyki regionalnej;
- 2) wyklucza się lokalizację obiektów tymczasowych o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 3) przy realizacji głównych ciągów pieszych osiedla przewidzieć budowę ścieżek rowerowych prowadzonych w miarę możliwości równoległe do ich przebiegów z wyeliminowaniem kolizji z ruchem drogowym;
- 4) przy wprowadzaniu reklam na terenach i obiektach stanowiących własność Gminy Miejskiej Głogów, ustala się zasadę uzyskiwania każdorazowo opinii Architekta Miasta przy uwzględnieniu założeń przyjętych dla ujednolicenia charakteru i form tych reklam, na terenach prywatnych zakaz lokalizacji reklam, nie związanych z prowadzoną tam działalnością;
- 5) na obszarze objętym planem obowiązuje lokalizacja miejsc postojowych na terenie, na którym usytuowany jest obiekt jakiego te miejsca towarzyszą, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 6) lokalizacja obiektów budowlanych na działce zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi oraz ustalonymi w planie liniami zabudowy;
- 7) dopuszcza się scalanie i podział działek.

### § 6

Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu ze względu na ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 302 Pradolina Barycz-Głogów;
- 2) dotrzymanie standardów ochrony środowiska przez wprowadzaną działalność;
- 3) zakaz lokalizacji inwestycji oraz działalności, których budowa oraz funkcjonowanie pogorszy stan środowiska;
- 4) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone należy przeznaczyć na różne formy zieleni z elementami małej architektury;
- 5) należy dążyć do kompensacji powierzchni biologicznie czynnych;
- 6) masy ziemne, usuwane bądź przemieszczane w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować pod rekultywację terenów zdegradowanych, dla potrzeb technologicznych i rekultywacji składo-

wisk odpadów oraz w celu kształtowania i zagospodarowania publicznych terenów zieleni, sportu i rekreacji.

7) zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami szczególnymi.

#### § 7

Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem inwestor jest zobowiązany zabezpieczyć przedmiot wraz z miejscem znalezienia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### § 8

1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:
  - 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic i innych terenów publicznych;
  - 2) odstępowania od zasady, o której mowa w pkt 1 dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia, po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci;
  - 3) przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
  - 4) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego;
  - 5) wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków, wód opadowych oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w § 1. uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci;
  - 6) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestorów.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę przyjmuje się następujące ustalenia:
  - 1) dostawa wody z miejskiej sieci wodociągowej,
  - 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy wodociągowych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 5;
3. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych przyjmuje się następujące ustalenia:
  - 1) odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych układem kanalizacji ogólnospławnej;
  - 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 5;
4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:
  - 1) odprowadzenie wód opadowych:
    - a) nie zanieczyszczonych:
      - systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników,
      - retencjonowanie lub rozsączenie na działce,
    - b) zanieczyszczonych – systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników, po ich podczyszczeniu;
  - 2) dopuszcza się budowę sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej i przebudowę istniejących sieci kanalizacji ogólnospławnej zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 5;
  - 3) do czasu budowy kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych systemem kanalizacji ogólnospławnej do miejskiej oczyszczalni ścieków, za zgodą właściciela sieci.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz przyjmuje się następujące ustalenia:
  - 1) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
  - 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy gazowych zgodnie z warunkami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 5;
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się następujące ustalenia:
  - 1) dostawa energii cieplnej w oparciu o zasilanie:
    - a) gazem;
    - b) energią elektryczną;
    - c) z sieci ciepłowniczej;
    - d) paliwami stałymi i z odnawialnych źródeł energii.
    - e) innych paliw, z zastrzeżeniem pkt 2).
  - 2) obowiązuje stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
  - 3) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy sieci ciepłowniczej zgodnie z warunkami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 5.
7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną przyjmuje się następujące ustalenia:
  - 1) dostawa energii elektrycznej z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych i sieci średniego i niskiego napięcia;
  - 2) dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych, wykonanych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolno stojące na wydzielonych działkach lub na terenie własnym inwestora z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu, na warun-

- kach określonych przez właściciela sieci, dopuszcza się usytuowanie budynku stacji transformatorowej w odległości 1,5 m od granicy działki;
- 3) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych.
8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.
  9. W zakresie usług telekomunikacyjnych przyjmuje się następujące ustalenia:
    - 1) dopuszcza się przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej;
    - 2) zaleca się lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;
    - 3) zakaz budowy na obszarze objętym planem wolno stojących wież i masztów telefonii komórkowej oraz instalowania anten na istniejących i projektowanych budynkach;

## R o z d z i a ł 2

### Ustalenia dla terenów

#### § 9

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11.1.MN** ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) uzupełniające:
    - a) usługi (z wyjątkiem usług rzemiosła uciążliwego takiego jak warsztaty samochodowe, stolarskie itp.);
    - b) dojazdy, ciągi piesze;
    - c) parkingi i garaże;
    - d) infrastruktura techniczna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
  - 1) forma zabudowy szeregowa, w przypadku odstąpienia od jej realizacji dopuszcza się przeznaczenie terenu pod zabudowę bliźniaczą lub wolno stojącą;
  - 2) nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy jak na rysunku planu;
  - 3) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy szeregowej 150 m<sup>2</sup>, bliźniaczej – 350 m<sup>2</sup>, wolno stojącej – 500 m<sup>2</sup>;
  - 4) dopuszcza się usługi tylko w parterze budynku mieszkalnego;
  - 5) dopuszcza się garaże w formie wbudowanej, dla zabudowy bliźniaczej lub wolno stojącej dopuszcza się garaże zewnętrzne, realizowane w formie bliźniaczej na granicy działek, maksymalna ilość kondygnacji dla garaży 1 kondygnacja;
  - 6) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych trzy, w tym trzecia w poddaszu użytkowym, dopuszcza się piwnice, jako kondygnację podziemną;
  - 7) maksymalna wysokość zabudowy 10,0 m;
  - 8) dachy strome o symetrycznym układzie połaci i kącie nachylenia od 35° do 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
  - 9) zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy;
  - 10) realizacja zabudowy szeregowej według jednolitego projektu w zorganizowanym procesie budowlanym;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) dla ogrodzeń od strony dróg publicznych wprowadza się stosowanie elementów kamiennych ceglanych, drewnianych i metalowych z zakazem stosowania stali zbrojeniowej oraz ogrodzenia z prefabrykatów betonowych;
  - 2) należy przeznaczyć co najmniej 20% powierzchni działki na powierzchnię biologicznie czynną;
  - 3) zazielenienie terenów niezabudowanych;
  - 4) należy zapewnić co najmniej:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na posesji dla samochodu osobowego (dopuszcza się aby jedno z nich było w garażu);
    - b) dla zabudowy mieszkaniowej z usługami – 3 miejsca postojowe dla samochodu osobowego (dopuszcza się, aby jedno z nich było w garażu);
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd od strony terenu oznaczonego symbolem 12.1.KD-D.

#### § 10

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11.2.U/MN** ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe:
    - a) usługi (z wyjątkiem usług rzemiosła uciążliwego);
    - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) uzupełniające:
    - a) dojazdy, ciągi piesze;

- b) parkingi i garaże;
  - c) infrastruktura techniczna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
    - 1) dla zabudowy usługowej:
      - a) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
      - b) liczba kondygnacji naziemnych – 1; dopuszcza się podpiwniczenie;
      - c) dach ukośny, symetryczny, kryty dachówką lub materiałem dachówko podobnym, dopuszcza się dach płaski;
    - 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
      - a) dopuszcza się włączenie terenu do istniejącej posesji przy ul. Gomółki 12;
      - b) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej;
      - c) dopuszcza się parterowy garaż, budynek gospodarczy lub usługowy (może być dobudowany do budynku mieszkalnego);
      - d) dach ukośny, symetryczny, kryty dachówką lub materiałem dachówko podobnym, dopuszcza się dach płaski;
  3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
    - 1) dla ogrodzeń od strony dróg publicznych wprowadza się stosowanie elementów kamiennych ceglanych, drewnianych i metalowych z zakazem stosowania stali zbrojeniowej oraz ogrodzenia z prefabrykatów betonowych;
    - 2) należy przeznaczyć co najmniej 20% powierzchni działki na powierzchnię biologicznie czynną;
    - 3) dla zabudowy usługowej należy zapewnić co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodu osobowego;
  4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd od strony terenu oznaczonego symbolem 12.1.KD-D.

#### § 11

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **17.1.MN, 17.2.MN, 24.1.MN i 25.2.MN** ustala się następujące przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – tereny przeznaczone na powiększenie przyległych działek zabudowy jednorodzinnej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy: zakaz wznoszenia budynków.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) dla ogrodzeń od strony dróg i innych terenów publicznych wprowadza się stosowanie elementów kamiennych ceglanych, drewnianych i metalowych z zakazem stosowania stali zbrojeniowej, siatki oraz ogrodzenia z prefabrykatów betonowych;
  - 2) należy przeznaczyć co najmniej 10% powierzchni działek na zielenią wysoką;
  - 3) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
  - 1) dojazd do terenów 17.1.MN, 17.2.MN od strony terenu 13.1.KS i z ul. Kadłubka;
  - 2) dojazd do terenu 24.1.MN od strony ul. G. Morcinka, ul. E. Orzeszkowej;
  - 3) dojazd do terenu 25.2.MN od strony terenu 19.3.KDW, z ul. G. Morcinka.

#### § 12

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **33.2.MW** ustala się następujące przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy: zakaz wznoszenia budynków.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) zakaz grodzenia terenu;
  - 2) chodnik, oświetlenie i zielenią w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań; zachować istniejącą zielenią wysoką,
  - 3) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd z ul. Połanieckiej (15KD) i od strony terenu 33.1MW.

#### § 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **28.1.MN/U** ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza;
  - 2) uzupełniające:
    - a) usługi (z wyjątkiem usług rzemiosła uciążliwego takiego jak warsztaty samochodowe, stolarskie itp.);

- b) parkingi i garaże;
  - c) dojazdy, ciągi piesze;
  - d) infrastruktura techniczna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
  - 2) maksymalna liczba kondygnacji – 3, w tym poddasze użytkowe;
  - 3) dachy strome od 35° do 50°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
  - 4) dopuszcza się przejściowo rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych ze stropodachem płaskim, z możliwością przeznaczenia parterów na usługi;
  - 5) dla zabudowy bliźniaczej – nadbudowa poddaszy użytkowych w sposób łączny dla obu segmentów według jednolitego projektu architektonicznego;
  - 6) garaże wolno stojące lub bliźniacze w formie architektonicznej, nawiązującej do zabudowy mieszkaniowej, wysokość budynków garażowych maksymalnie 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszcza się wydzielenie wewnętrznych dojazdów i ciągów pieszych;
  - 2) należy przeznaczyć co najmniej 10% powierzchni działki na powierzchnię biologicznie czynną;
  - 3) dla ogrodzeń od strony dróg publicznych wprowadza się stosowanie elementów kamiennych ceglanych, drewnianych i metalowych z zakazem stosowania stali zbrojeniowej oraz ogrodzenia z prefabrykatów betonowych;
  - 4) zazielenienie terenów nie zabudowanych;
  - 5) należy zapewnić co najmniej:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej – 2 stanowiska postojowe na posesji dla samochodu osobowego (dopuszcza się aby jedno z nich było w garażu).
    - b) dla usług – 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd ul. J. Długosza (6KL), ul. G. Morcinka (3KL), ul. E. Orzeszkowej (16KD).

#### § 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **32.2.U** ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – usługi (z wyjątkiem usług rzemiosła uciążliwego takiego jak warsztaty samochodowe, stolarskie itp.):
  - 2) uzupełniające:
    - a) parking;
    - b) infrastruktura techniczna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
  - 2) maksymalna ilość kondygnacji – jedna;
  - 3) elewacja od strony ul. Połanieckiej winna mieć charakter ekspozycyjny;
  - 4) dach płaski;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązek całościowego i jednolitego zagospodarowania terenów w tym wykonanie: posadzek, oświetlenia i małej architektury;
  - 2) zakaz grodzenia terenu;
  - 3) tereny niezabudowane należy przeznaczać pod zielenią;
  - 4) należy zapewnić co najmniej 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej dojazd z ul. Połanieckiej (15KD), od strony terenu 32.1MW.

#### § 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **33.3.U** ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – usługi (z wyjątkiem usług rzemiosła uciążliwego takiego jak warsztaty samochodowe, stolarskie itp.):
  - 2) uzupełniające:
    - a) mieszkanie funkcyjne towarzyszące usługom;
    - b) parking;
    - c) infrastruktura techniczna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
  - 2) maksymalna ilość kondygnacji – dwie;

- 3) nowa zabudowa winna nawiązywać do sąsiedniej zabudowy usługowej (ul. T. Kościuszki 16), wysokością, bryłą i kształtem dachu;
- 4) elewacja od strony ul. T. Kościuszki winna mieć charakter ekspozycyjny;
- 5) dopuszcza się zlokalizowanie maksymalnie dwóch mieszkań funkcyjnych, tylko na 2 kondygnacji;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązek całościowego i jednolitego zagospodarowania terenów w tym wykonanie: posadzek, oświetlenia i małej architektury;
  - 2) zakazuje się grodzenia terenu od strony dróg publicznych;
  - 3) tereny niezabudowane należy przeznaczać pod zielen;
  - 4) należy zapewnić co najmniej 3 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd od strony terenu 33.1MW istniejącym wjazdem z ul. Kościuszki (za zgodą jego właściciela) i z ul. Połanieckiej (15KD);

#### § 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **44.1.U** ustala się następujące przeznaczenie: usługi – tereny przeznaczone na powiększenie przyległych działek zabudowy usługowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy: zakaz wznoszenia budynków.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązek całościowego i jednolitego zagospodarowania terenu z terenem 46.1.U pod cele obsługi istniejącej zabudowy, w tym miejsca postojowe;
  - 2) zakazuje się grodzenia terenu;
  - 3) należy zapewnić co najmniej 3 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych;
  - 4) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd od strony ul. G. Morcinka przez teren 46.1.U.

#### § 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **48.1.U/KS** ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe:
    - a) usługi (z wyjątkiem usług rzemiosła uciążliwego takiego jak warsztaty samochodowe, stolarskie itp.);
    - b) parkingi.
  - 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna w tym istniejąca stacja transformatorowa;
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
  - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla usług jak na rysunku planu;
  - 2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych trzy, w tym trzecia w poddaszu użytkowym, dopuszcza się piwnice, jako kondygnację podziemną;
  - 3) maksymalna wysokość zabudowy 12 m;
  - 4) dachy strome o symetrycznym układzie połaci i kącie nachylenia od 35° do 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, dla zabudowy parterowej i dwukondygnacyjnej dopuszcza się stropodach płaski;
  - 5) dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejącej stacji transformatorowej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) dla ogrodzeń od strony dróg publicznych w prowadza się stosowanie elementów kamiennych ceglanych, drewnianych i metalowych z zakazem stosowania stali zbrojeniowej oraz ogrodzenia z prefabrykatów betonowych;
  - 2) zazielenienie terenów nie zabudowanych;
  - 3) należy zapewnić co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
  - 4) całościowe i jednolite zagospodarowanie terenu, w tym wykonanie: posadzek, oświetlenia i małej architektury;
  - 5) należy zapewnić dojazd do istniejącej stacji transformatorowej;
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd istniejącym wjazdem z ul. Armii Krajowej (4KZ1/4) przez teren 47MW lub poprzez drogę wewnętrzną na terenie 48.2C/U/KS (za zgodą właściciela terenu).

#### § 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **51.1.ZP** ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: zielen publiczna urządzona – skwer;
  - 2) uzupełniające:
    - a) infrastruktura techniczna;

- b) parking.
- 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
  - 1) zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych, w tym urządzeń reklamowych z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2),
  - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów parkowych typu: altana, pergola, urządzenia placu zabaw dla dzieci oraz innych elementów małej architektury;
- 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu
  - 1) obowiązek urządzenia oświetlonych ścieżek pieszych, należy je połączyć z ciągiem pieszym 49.1.KD-P;
  - 2) obowiązek całościowego opracowania projektu zagospodarowania z oświetleniem i małą architekturą;
  - 3) dopuszcza się wydzielenie miejsc postojowych ogólnodostępnych od strony terenów oznaczonych symbolami 49.2.KS i 51.2.KDW/U.
- 4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej - dojazd od strony terenu oznaczonego symbolem 49.2.KS, 51.2.KDW/U;

#### § 19

- 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **48.2.C/U/KS** ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe:
    - a) infrastruktura techniczna – ciepłownictwo;
    - b) usługi;
    - c) parkingi.
  - 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna;
- 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
  - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla usług jak na rysunku planu;
  - 2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych trzy, w tym trzecia w poddaszu użytkowym, dopuszcza się piwnice, jako kondygnację podziemną;
  - 3) maksymalna wysokość zabudowy 12 m;
  - 4) dachy strome o symetrycznym układzie połaci i kącie nachylenia od 35° do 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, dla zabudowy parterowej i 2-kondygnacyjnej dopuszcza się stropodach płaski;
- 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) dla ogrodzeń od strony dróg publicznych wprowadza się stosowanie elementów kamiennych ceglanych, drewnianych i metalowych z zakazem stosowania stali zbrojeniowej oraz ogrodzenia z prefabrykatów betonowych;
  - 2) zazielenienie terenów nie zabudowanych;
  - 3) należy zapewnić co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na każde 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
  - 4) całościowe i jednolite zagospodarowanie terenu z terenem 48.1.U/KS, w przypadku realizacji usług na obu terenach, w tym wykonanie: posadzek, oświetlenia i małej architektury;
  - 5) dopuszcza się wydzielenie nie wygradzonej części działki od strony północnej i zlokalizowanie tam publicznych miejsc postojowych;
- 4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd istniejącym wjazdem z ul. Armii Krajowej (4KZ1/4) poprzez parking 49KSP.

#### § 20

- 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **18.1.E** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – stacja energetyczna wolno stojąca;
- 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się wymianę i przebudowę istniejącego obiektu.
- 3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd z ul. Kadłubka poprzez teren parkingu oznaczony na rysunku symbolem 13.1.KS.

#### § 21

- 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13.1.KS** ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: parking;
  - 2) uzupełniające:
    - a) zieleń izolacyjna;
    - b) ulice wewnętrzne, ciągi piesze;
    - c) infrastruktura techniczna.
- 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:



- 1) parking naziemny z zakazem wygradzania oraz lokalizacji garaży;
  - 2) urządzenie chodnika, oświetlenia i zieleni w zależności potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
  - 3) należy zapewnić dojazd do stacji transformatorowej – teren oznaczony symbolem 18.1.E;
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd z ul. Kadłubka (13KD).

#### § 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **19.1.KS/MN** ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe:
    - a) parking, garaż;
    - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – tereny przeznaczone na powiększenie przyległej działki zabudowy jednorodzinnej ;
  - 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
  - 1) zakaz wznoszenia budynków z zastrzeżeniem pkt 2);
  - 2) dopuszcza się jeden budynek – boks garażowy lub, w przypadku zabudowy jednorodzinnej – budynek gospodarczy;
  - 3) ilość kondygnacji nadziemnych jedna;
  - 4) maksymalna wysokość zabudowy 4 m;
  - 5) dach płaski;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) dopuszcza się ogrodzenie terenu z zakazem stosowania stali zbrojeniowej oraz ogrodzenia z prefabrykatów betonowych;
  - 2) chodnik, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
  - 3) dopuszcza się wydzielenie części terenu z istniejącym zbiornikiem na ścieki i włączenie go do terenu 19.UC;
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd od strony terenu oznaczonego symbolem 19.3.KDW.

#### § 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **19.2.KS** ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: garaże
  - 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
  - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla usług jak na rysunku planu;
  - 2) ilość kondygnacji nadziemnych jedna;
  - 3) maksymalna wysokość zabudowy 4 m;
  - 4) dachy płaskie;
  - 5) ilość boksów garażowych maksymalnie 5;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) zakaz stosowania ogrodzenia;
  - 2) dojazd, chodnik, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd od strony terenu oznaczonego symbolem 19.3.KDW.

#### § 24

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **49.2.KS** ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: parking;
  - 2) uzupełniające:
    - a) zieleń izolacyjna;
    - b) ulice wewnętrzne, ciągi piesze;
    - c) infrastruktura techniczna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
  - 1) zakaz zabudowy kubaturowej ;
  - 2) dopuszcza się elementy małej architektury;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) parking naziemny z zakazem wygradzania;
  - 2) należy urządzić chodnik z terenu 51.1.ZP do ciągu pieszego 49.1.KD-P, oświetlenie i zieleń w zależności potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
  - 3) należy zapewnić dojazd gospodarczy na teren przedszkola (42UP).

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd ul. Armii Krajowej (4KZ1/4).

§ 25

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12.1.KD-D** ustala się następujące przeznaczenie: ulica klasy dojazdowej.
2. Na terenie, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu z dopuszczalnością tolerancji 1 m;
  - 2) szerokość jezdni – min. 5.0 m;
  - 3) chodnik i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
  - 4) dopuszcza się infrastrukturę techniczną, w tym oświetlenie drogi;
  - 5) wyklucza się lokalizację wielkoformatowych urządzeń reklamowych.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 26

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **19.3.KDW** ustala się przeznaczenie: ulica wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, z tolerancją 1.0 m;
  - 2) chodnik, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
  - 3) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

§ 27

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **51.2.KDW/U** ustala się przeznaczenie podstawowe:
  - 1) ulica wewnętrzna,
  - 2) dopuszcza się usługi jako teren przeznaczony na powiększenie przyległych działek zabudowy usługowej (teren 50.UC) z zakazem zabudowy.
2. Na terenie, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, z tolerancją 1.0 m;
  - 2) chodnik, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
  - 3) zakaz grodzenia terenu.
  - 4) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

§ 28

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **19.1.KD-P**, **25.1.KD-P** i **49.1.KD-P** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe – ciąg pieszy.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
  - 2) mała architektura, zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
  - 3) powierzchnie (posadzki) należy projektować wg jednolitej koncepcji architektonicznej z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesne materiały ceramiczne;
  - 4) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
  - 5) obowiązek oświetlenia ciągów pieszych;
3. Tereny, o których mowa w ust. 1 przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

R o z d z i a ł 3

**Przepisy końcowe**

§ 29

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na 30%.

§ 30

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 31

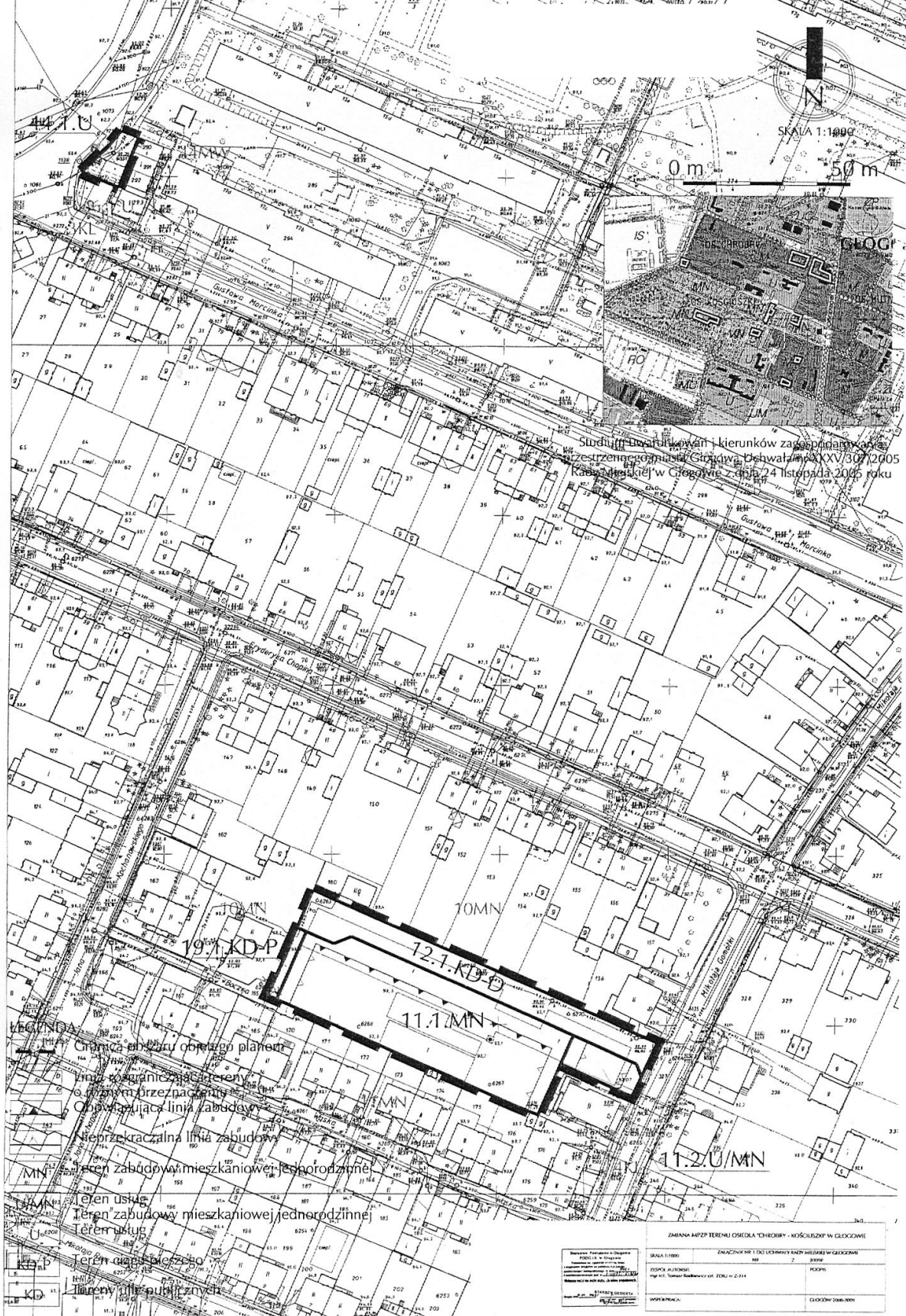
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

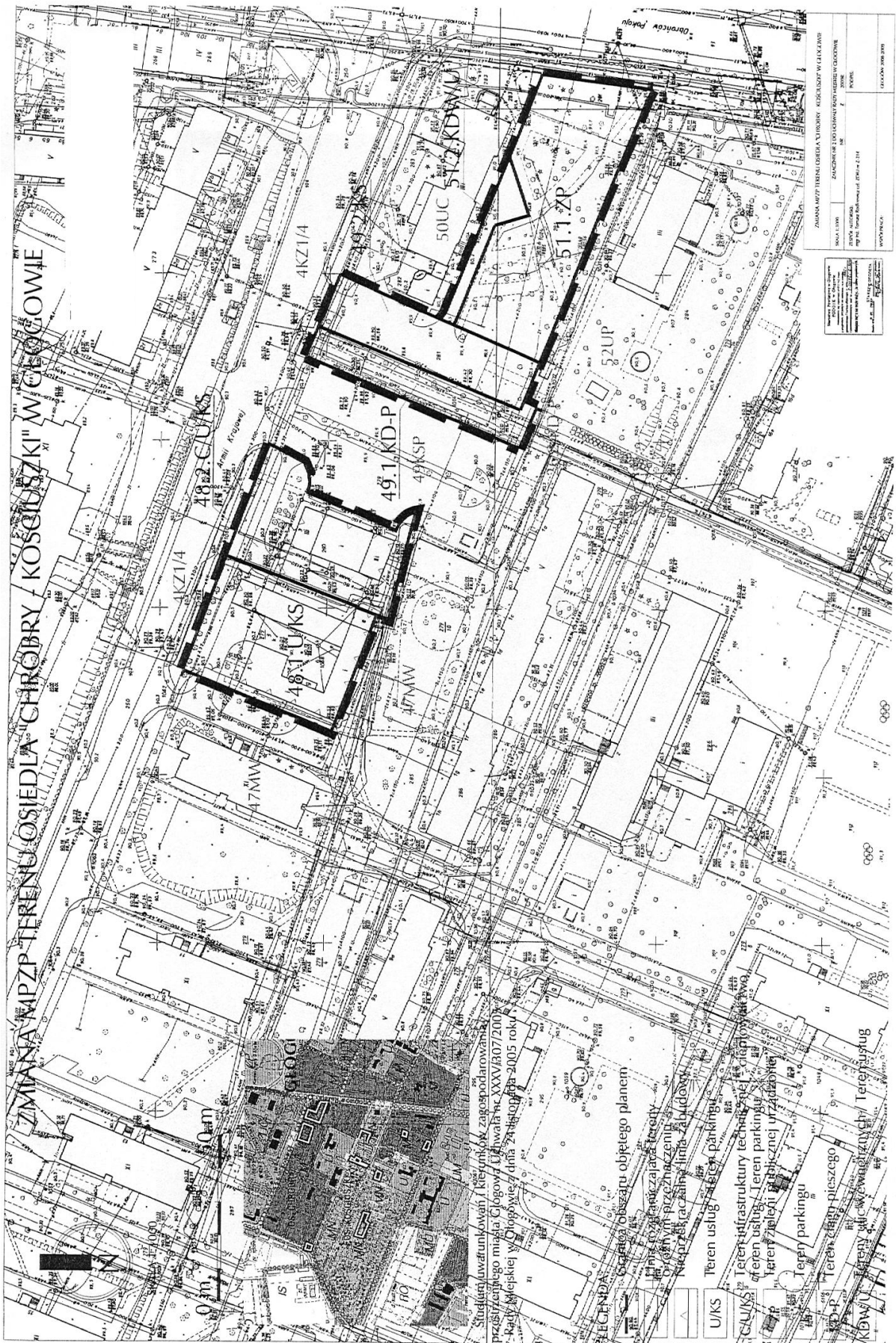
*RADOSŁAW POBOL*

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej  
w Głogowie nr XXXIII/293/2009 z dnia  
30 czerwca 2009 r.**

**ZMIANA MPZP TERENU OSIEDLA "CHROBRY - KOŚCIUSZKI" W GŁOGOWIE**

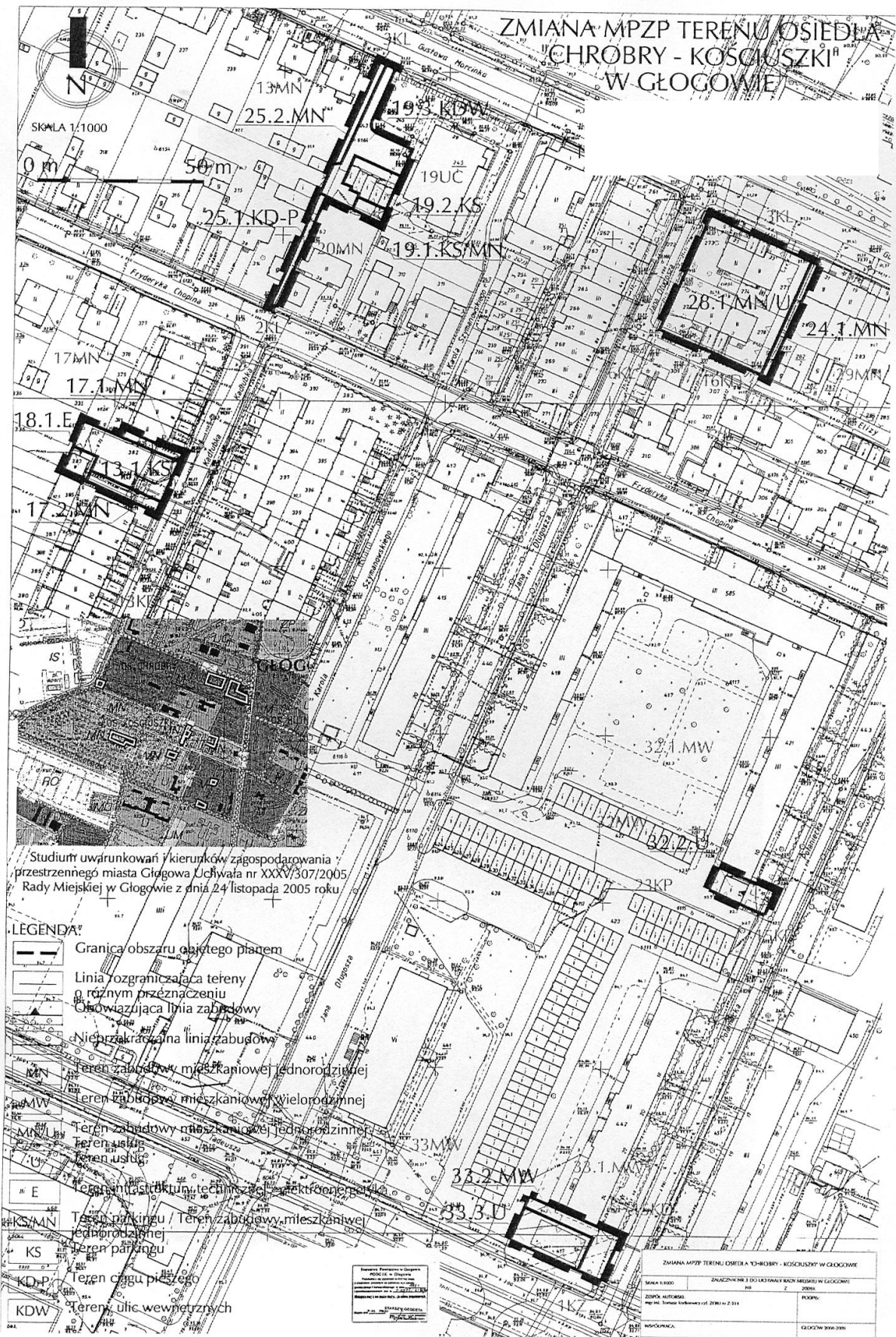


**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej  
w Głogowie nr XXXIII/293/2009 z dnia  
30 czerwca 2009 r.**





**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej  
w Głogowie nr XXXIII/293/2009 z dnia  
30 czerwca 2009 r.**



**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej  
w Głogowie nr XXXIII/293/2009 z dnia  
30 czerwca 2009 r.**

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego miasta Głogowa**

Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Chrobry – Kościuszki” w Głogowie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa” (uchwała nr XXXV/307/2005 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 24 listopada 2005 roku).

**Załącznik nr 5 do uchwały Rady Miejskiej  
w Głogowie nr XXXIII/293/2009 z dnia  
30 czerwca 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Rada Miejska w Głogowie po rozpatrzeniu uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Chrobry – Kościuszki” w Głogowie do publicznego wglądu (w okresie od 27 lutego 2009 r. do 30 marca 2009 r.) oraz w terminie wyznaczonym na składanie uwag, ustalonym na dzień 14 kwietnia 2009 r., w trybie art.18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) postanawia:

1. Uwagę AR-INVEST sp. z o.o. uwzględnić w całości.  
AR-INVEST sp. z o.o. pismem z dnia 15 kwietnia 2009 r. (uwaga dotyczy dz. nr 159) wniosła uwagi dot.: przesunięcia linii zabudowy o 3 m od strony południowej, wydzielenia działki z przeznaczeniem pod usługi, przy wyjeździe z ul. Gomółki, zmiany wysokości zabudowy do 10–10,5 m.  
W projekcie zmiany planu wyodrębniono przy wyjeździe z ul. Gomółki teren 11.2.U/MN, przeznaczony zgodnie z wnioskiem pod usługi, lub alternatywnie pod mieszkalnictwo jednorodzinne, dając możliwość włączenia terenu do sąsiedniej działki, zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Zrezygnowano z ustalania linii zabudowy na zapleczu terenu 11.1.MN (możliwość lokalizacji zabudowy zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi) a maksymalną wysokość budynków mieszkalnych ustalono na 10.0 m w kalenicy.
2. Uwagę Pani Heleny Kowalczykowskiej uwzględnić w całości.  
Pani Helena Kowalczykowska pismem z dnia 9 kwietnia 2009 r. (uwaga dotyczy terenu 28.1.MN/U) wniosła uwagę dot. zmiany w przebiegu linii zabudowy od strony południowej ul. Orzeszkowej do położenia w odległości 1 m od granicy działek 277 i 278.  
W projekcie zmiany planu na działkach nr 277 i 278 w obrębie terenu 28.1.MN/U nieprzekraczalną linię zabudowy usytuowano w odległości 1 m od granic ww. działek z ul. E. Orzeszkowej.

**Załącznik nr 6 do uchwały Rady Miejskiej  
w Głogowie nr XXXIII/293/2009 z dnia  
30 czerwca 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.