



**PREZES**  
**URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**  
**OWR-4210-34/2009/13859/I-A/GM**

Wrocław, dnia 21 sierpnia 2009 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 47 ust. 2 art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 lit. b w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, Nr 227, poz. 1505 oraz 2009 r. Nr 3, poz. 11 i Nr 69, poz. 586) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524),

**po rozpatrzeniu wniosku**  
z dnia 25 maja 2009 r.

**w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła**  
przedsiębiorcy

**Zespół Zarządców Nieruchomości WAM Sp. z o.o.**  
z siedzibą w Warszawie

posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny REGON: **015813065**  
zwanego w dalszej części decyzji Przedsiębiorstwem

**postanawiam**  
**zatwierdzić taryfę dla ciepła**

dotyczącą źródeł ciepła zlokalizowanych:

w województwie dolnośląskim: w Bolesławcu ul. Andersa 14–16, Artyleryjka 4; w Jeleniej Górze ul. Obrońców Pokoju 26a; w Świątoszowie ul. Klonowa, Sztabowa 2, Szkolna 11; w Świdnicy ul. Kotlarska 24; we Wrocławiu ul. Majchra 5a, Łączności 18, Przybyszewskiego 96, Poświęcka 17e; w województwie opolskim: w Jastrzębiu Śl. Bud. 159; w Komprachcicach ul. Prószkowska 27–29; w Opolu ul. Niemodlińska 75; w Polskiej Nowej Wsi Bud. 6

ustaloną przez wymienione Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,

na okres **do dnia 30 września 2010 r.**

**UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w związku z art. 47 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesje z dnia 1 lutego 2008 r. na:

- **wytwarzanie ciepła** nr WCC/1163/13859/W/OWA/2008/ML ze zmianą z dnia 13 czerwca 2008 r. nr WCC/1163A/13859/W/OWA/2008/ML,
- **przesyłanie i dystrybucję ciepła** nr PCC/1139/13859/W/OWA/2008/ML ze zmianą z dnia 13 czerwca 2008 r. nr PCC/1139A/13859/W/OWA/2008/ML,
- **obrót ciepłem** nr OCC/335/13859/W/OWA/2008/ML,

w dniu 28 maja 2009 r., zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla paliw gazowych i energii, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE, oraz proponują okres ich obowiązywania. W myśl art. 47 ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, Prezes URE zatwierdza taryfę, bądź odmawia jej zatwierdzenia w przypadku stwierdzenia niezgodności taryfy z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44 ÷ 46 tej ustawy.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423).

Oceny kosztów uzasadnionych, stanowiących podstawę ustalania stawek opłat, dla pierwszego roku stosowania taryfy, dokonano na podstawie porównania jednostkowych kosztów planowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy z jednostkowymi kosztami wynikającymi z kosztów poniesionych za okres 12 miesięcy.

Okres obowiązywania taryfy dla ciepła został przyjęty, zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w rozstrzygnięciu.

### **POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Południowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49–57, 50-032 Wrocław.
3. Stosownie do art. 31 ust. 4 i art. 47 ust. 3 pkt 2 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

### **DYREKTOR**

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO  
ODDZIAŁU TERENOWEGO  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI  
z siedzibą we Wrocławiu

**Jadwiga Gogolewska**

**Zespół Zarządców Nieruchomości WAM Sp. z o.o.**  
**ul. Wolnej Wszechnicy 5, 02-097 Warszawa**  
**ODDZIAŁ ENERGETYKI CIEPLNEJ**  
**ul. Elektoralna 24, 00-892 Warszawa**

### **TARYFA DLA CIEPŁA**

w części dotyczącej źródeł ciepła zlokalizowanych w województwie dolnośląskim i opolskim (woj. dolnośląskie: Bolesławiec ul. Andersa 14–16, Artyleryjska 4; Jelenia Góra ul. Obrońców Pokoju 26a; Świętoszów ul. Klonowa, Sztabowa 2, Szkolna 11; Świdnica ul. Kotlarska 24; Wrocław ul. Majchra 5a, Łączności 18, Przybyszewskiego 96, Poświęcka 17e; woj. opolskie: Jastrzębie Śl. Bud. 159; Komprachcice ul. Prószkowska 27-29; Opole ul. Niemodlińska 75; Polska Nowa Wieś bud. 6)

Niniejsza taryfa stanowi załącznik do decyzji Prezesa URE  
z dnia 21 sierpnia 2009 r. nr OWR-4210-34/2009/13859/I-A/GM

### **1. Objasnienia pojęć używanych w taryfie**

**ustawa** – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – *Prawo energetyczne* (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115,

poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, Nr 227, poz. 1505 oraz 2009 r. Nr 3, poz. 11 i Nr 69, poz. 586),

**rozporządzenie taryfowe** – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423),

**rozporządzenie o funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych** – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92),

**taryfa** – zbiór stawek opłat oraz warunków ich stosowania opracowany przez przedsiębiorstwo energetyczne i wprowadzany jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą,

**przedsiębiorstwo energetyczne, sprzedawca** – Zespół Zarządców Nieruchomości WAM Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, prowadzący działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem,

**odbiorca** – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,

**grupa taryfowa** – grupa odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych stawek opłat oraz warunków ich stosowania, źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,

**instalacja odbiorcza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,

**obiekt** – budowle lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,

**układ pomiarowo-rozliczeniowy** – dopuszczony do stosowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,

**moc cieplna** – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu,

**zamówiona moc cieplna** – ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:

- pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
- utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
- prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,

**warunki obliczeniowe:**

- obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
- normatywna temperatura ciepłej wody,

**nielegalne pobieranie ciepła** – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na fałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy.

## **2. Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło**

Przedsiębiorstwo energetyczne prowadzi działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem, na podstawie udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki koncesji z dnia 1 lutego 2008 r. na:

- **wytwarzanie ciepła** nr WCC/1163/13859/W/OWA/2008/ML ze zmianą z dnia 13 czerwca 2008 r. nr WCC/1163A/13859/W/OWA/2008/ML, z dnia 10 czerwca 2009 r. nr WCC/1163B/13859/W/OWA/2008/ML, z dnia 7 lipca 2009 r. nr WCC/1163C/13859/W/OWA/2009ML,
- **przesyłanie i dystrybucję ciepła** nr PCC/1139/13859/W/OWA/2008/ML ze zmianą z dnia 13 czerwca 2008 r. nr PCC/1139A/13859/W/OWA/2008/ML, z dnia 10 czerwca 2009 r. nr PCC/1139B/13859/W/OWA/2008/ML, z dnia 7 lipca 2009 r. nr PCC/1139C/13859/W/OWA/2009ML,

- **obrot ciepłem** nr OCC/335/13859/W/OWA/2008/ML ze zmianą z dnia 13 czerwca 2008 r. nr OCC/335A/13859/W/OWA/2008/ML.

### **3. Podział odbiorców na grupy taryfowe**

Na podstawie § 10 rozporządzenia taryfowego w niniejszej taryfie wyodrębnia się następujące grupy taryfowe:

**D.B.A** – Odbiorcy, którym ciepło jest dostarczane bezpośrednio ze źródła ciepła opalanego paliwem gazowym GZ 50, zlokalizowanego w Bolestawcu przy ul. Andersa 14–16, ul. Artyleryjskiej 4 w województwie dolnośląskim,

**D.JG.OP26a** – Odbiorcy, którym ciepło jest dostarczane bezpośrednio ze źródła ciepła opalanego paliwem gazowym GZ 50, zlokalizowanego w Jeleniej Górze przy ul. Obrońców Pokoju 26a w województwie dolnośląskim,

**D.Ś.K** – Odbiorcy, zasilani ciepłem wytworzonym w źródle ciepła eksploatowanym przez sprzedawcę, za pośrednictwem zewnętrznych instalacji odbiorczych eksploatowanych przez sprzedawcę, opalany paliwem gazowym GZ-50 zlokalizowanym w Świątoszowie przy ul. Klonowej w województwie dolnośląskim,

**D.Ś.Sz2** – Odbiorcy, zasilani ciepłem wytworzonym w źródle ciepła eksploatowanym przez sprzedawcę, za pośrednictwem zewnętrznych instalacji odbiorczych eksploatowanych przez sprzedawcę, opalany paliwem gazowym GZ-50 zlokalizowanym w Świątoszowie przy ul. Sztabowej 2 w województwie dolnośląskim,

**D.Ś.Sz11** – Odbiorcy, zasilani ciepłem wytworzonym w źródle ciepła eksploatowanym przez sprzedawcę, za pośrednictwem zewnętrznych instalacji odbiorczych eksploatowanych przez sprzedawcę, opalany paliwem gazowym GZ-50 zlokalizowanym w Świątoszowie przy ul. Szkolna 11 w województwie dolnośląskim,

**D.Ś.K24** – Odbiorcy, którym ciepło jest dostarczane bezpośrednio ze źródła ciepła opalanego paliwem gazowym GZ 50, zlokalizowanego w Świdnicy przy ul. Kotlarskiej 24 w województwie dolnośląskim,

**D.W.M5a** – Odbiorcy, zasilani ciepłem wytworzonym w źródle ciepła eksploatowanym przez sprzedawcę, za pośrednictwem zewnętrznych instalacji odbiorczych eksploatowanych przez sprzedawcę, opalany paliwem gazowym GZ-50 zlokalizowanym we Wrocławiu przy ul. Majchra 5a w województwie dolnośląskim,

**D.W.Ł18** – Odbiorcy, którym ciepło jest dostarczane bezpośrednio ze źródła ciepła opalanego paliwem gazowym GZ 50, zlokalizowanego we Wrocławiu przy ul. Łączności 18 w województwie dolnośląskim,

**D.W.P96** – Odbiorcy, którym ciepło jest dostarczane bezpośrednio ze źródła ciepła opalanego paliwem gazowym GZ 50, zlokalizowanego we Wrocławiu przy ul. Przybyszewskiego 96 w województwie dolnośląskim,

**D.W.P17e** – Odbiorcy, którym ciepło jest dostarczane bezpośrednio ze źródła ciepła opalanego paliwem gazowym GZ 50, zlokalizowanego we Wrocławiu przy ul. Poświęckiej 17e w województwie dolnośląskim,

**O.JŚ.159** – Odbiorcy, zasilani ciepłem wytworzonym w źródle ciepła eksploatowanym przez sprzedawcę, za pośrednictwem zewnętrznych instalacji odbiorczych eksploatowanych przez sprzedawcę, opalany paliwem olej opałowy lekki zlokalizowanym w Jastrzębiu Śląskim bud 159 w województwie opolskim,

**O.K.P27-29** – Odbiorcy, zasilani ciepłem wytworzonym w źródle ciepła eksploatowanym przez sprzedawcę, za pośrednictwem zewnętrznych instalacji odbiorczych eksploatowanych przez sprzedawcę, opalany paliwem olej opałowy lekki zlokalizowanym w Komprachcicach przy ul. Prószkowskiej 27–29 w województwie opolskim,

**O.O.N75** – Odbiorcy, którym ciepło jest dostarczane bezpośrednio ze źródła ciepła opalanego paliwem gazowym GZ 50, zlokalizowanego w Opolu przy ul. Niemodlińskiej 75 w województwie opolskim,

**O.PNW.6** – Odbiorcy, którym ciepło jest dostarczane bezpośrednio ze źródła ciepła opalany paliwem olej opałowy lekki zlokalizowanym w m. Polska Nowa Wieś bud. nr 6 w województwie opolskim.

#### 4. Rodzaje oraz wysokość stawek opłat

Grupa	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną		Stawka opłaty za ciepło	
	zł/MW/m-c		zł/GJ	
	netto	brutto*	netto	brutto*
<b>D.B.A</b>	7 703,83	9 398,67	56,82	69,32
<b>D.JG.OP26a</b>	6 963,13	8 495,02	46,91	57,23
<b>D.Ś.K</b>	9 390,16	11 456,00	52,52	64,07
<b>D.Ś.Sz2</b>	9 570,19	11 675,63	48,57	59,26
<b>D.Ś.Sz11</b>	15 456,75	18 857,24	49,05	59,84
<b>D.Ś.K24</b>	11 872,82	14 484,84	50,32	61,39
<b>D.W.M5a</b>	9 729,06	11 869,45	49,89	60,87
<b>D.W.Ł18</b>	7 430,15	9 064,78	49,63	60,55
<b>D.W.P96</b>	8 151,71	9 945,09	52,51	64,06
<b>D.W.P17e</b>	8 159,45	9 954,53	51,94	63,37
<b>O.JŚ.159</b>	10 029,15	12 235,56	72,39	88,32
<b>O.K.P27-29</b>	11 226,58	13 696,43	70,07	85,49
<b>O.O.N75</b>	5 694,54	6 947,34	59,14	72,15
<b>O.PNW.6</b>	8 885,39	10 840,18	69,22	84,45

\*stawki opłat brutto zawierają podatek od towarów i usług w wysokości 22 %.

#### 5. Sposób obliczania opłat

**Miesięczna rata opłaty za zamówioną moc cieplną** – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz stawki opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną.

**Opłata za ciepło** – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, zainstalowanego w miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach, oraz stawki opłaty za ciepło.

#### 6. Warunki stosowania stawek opłat

Ustalone w niniejszej taryfie stawki opłat obowiązują przy zachowaniu parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców określonych w rozdziale 6 rozporządzenia o funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych.

W przypadkach:

- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
  - niedotrzymania przez przedsiębiorstwo energetyczne standardów jakościowych obsługi odbiorców,
  - niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
  - nielegalnego pobierania ciepła,
  - udzielania i naliczania bonifikat przysługujących odbiorcy,
- stosuje się odpowiednio postanowienia rozdziału 4 rozporządzenia taryfowego.

#### 7. Wprowadzanie zmian stawek opłat

Taryfa, po zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, jest kierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i Opolskiego.

Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania.

Odbiorcy ciepła będą powiadamiani pisemnie o wprowadzaniu nowych stawek opłat z wyprzedzeniem, co najmniej 14 dni od daty planowanego ich wprowadzenia.

KIEROWNIK ZESPOŁU  
Analiz, Taryf i Koncesji

*MAŁGORZATA NIEPYTALSKA-JASKUŁA*