

**UCHWAŁA RADY GMINY ŚWIDNICA  
NR XLVI/401/2009**

z dnia 28 maja 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego obszarów położonych w Witoszowie Górnym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz w związku z uchwałami: nr XVII/123/2007 Rady Gminy Świdnica z dnia 26 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi nr Witoszów Górny, obejmującego działkę nr 73; nr XVII/124/2007 Rady Gminy Świdnica z dnia 26 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Witoszów Górny, obejmującego działki nr 25/2, 27/1 i 27/2; nr XVII/125/2007 Rady Gminy Świdnica z dnia 26 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Witoszów Górny, obejmującego działkę nr 71/2; nr XVII/126/2007 Rady Gminy Świdnica z dnia 26 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Witoszów Górny, obejmującego działkę nr 68/3; nr XVII/129/2007 Rady Gminy Świdnica z dnia 26 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Witoszów Górny, obejmującego działki nr 240 i 241, Rada Gminy Świdnica, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica, uchwała co następuje:

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych we wsi Witoszów Górny w granicach określonych na rysunku planu, o powierzchni ok. 2,06 ha.

§ 2

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1A, 1B i 1C – rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 2) **przeznaczeniu terenu/przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć funkcję podstawową terenu realizowaną zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale;
- 3) **działce** – należy przez to rozumieć niepodzieloną, ciągłą część powierzchni ziemskiej, zabudowaną lub niezabudowaną, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych i nie jest objęta w niniejszym planie zakazem zabudowy;
- 4) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy obiektów kubaturowych do powierzchni działki zdefiniowanej punkcie 3 niniejszego paragrafu;
- 5) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki zdefiniowanej punkcie 3 niniejszego paragrafu;
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar, wydzielony na rysunku planu linią rozgraniczającą i opisany odrębnym oznaczeniem literowo-cyfrowym, posiadający jednakowe ustalenia funkcjonalno-przestrzenne;
- 7) **kondygnacji** – należy przez to rozumieć kondygnację nadziemną budynku.

## DZIAŁ I

### Ustalenia dla całego obszaru planu

#### § 4

Ustalenia DZIAŁU I. obowiązują o ile ustalenia szczegółowe DZIAŁU II. nie stanowią inaczej.

#### R o z d z i a ł 1

### Przeznaczenie terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

#### § 5

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych w kolumnie 1. tabeli nr 1 symbolem literowym. Zasady dopuszczenia innych funkcji i zakazy określa 3. kolumna tabeli.

**tabela nr 1 – przeznaczenie terenów**

przeznaczenie terenu		
symbol literowy	nazwa przeznaczenia	dopuszczenia/zakazy
1	2	3
<b>MN</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dopuszcza się przeznaczenie max 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego pod usługi, dopuszcza się domy mieszkalne do 3 lokali mieszkalnych, dopuszcza się lokalizację garaży i obiektów gospodarczych związanych wyłącznie z funkcją mieszkaniową, zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych powyżej 3,5 t

2. Ustala się, że lokalizacja zabudowy garażowej, gospodarczej, zieleni urządzonej, miejsc parkingowych w granicach terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi a przeznaczonych pod zabudowę kubaturową jest zgodna z planem.
3. Ustala się, że na całym obszarze opracowania możliwa jest lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na ewentualnie wydzielonych działkach o powierzchni do 200 m<sup>2</sup>.
4. Nie ustala się tymczasowego sposobu użytkowania terenu.

#### § 6

1. Ustala się wskaźniki zagospodarowania działki zgodnie z tabelą nr 2:

**tabela nr 2 – wskaźniki zabudowy działki**

Lp.	przeznaczenie terenu	maksymalny wskaźnik zabudowy działki [%]	minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	2	3	4
1.	<b>MN</b> – dla działek o powierzchni od 300 do 500 m <sup>2</sup>	<b>40</b>	<b>30</b>
	<b>MN</b> – dla działek o powierzchni powyżej 500 m <sup>2</sup>	<b>30</b>	<b>50</b>

2. Dla wydzielonych działek, na podstawie § 5.3., pod infrastrukturę techniczną nie określa się wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej działki.

#### § 7

1. Ustala się parametry kształtowania zabudowy zgodnie z tabelą nr 3:

**tabela nr 3 – parametry kształtowania zabudowy**

Lp.	przeznaczenie zabudowy	wysokość zabudowy [m]	geometria dachu spadek głównych połaci [°]
1	2	3	4
1.	mieszkaniowa	do 12	dach stromy, symetryczny, wielospadowy 36÷45, dach mansardowy

2. Ustala się następujące zasady budowy wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych:
  - 1) wysokość: do 6 m dla obiektów z dachami stromymi, do 3,5 m dla obiektów o dachach płaskich,
  - 2) kubatura: do 30% obiektu funkcji podstawowej,
  - 3) kierunek kalenicy: prostopadły lub równoległy do głównej kalenicy budynku o funkcji podstawowej,
  - 4) geometria dachu:
    - a) spadki połaci dachowych: jak w budynku o funkcji podstawowej z tolerancją do 20% w granicach 25÷45 stopni,

- b) dopuszcza się dach płaski tylko wtedy gdy:
- projektowany budynek położony będzie za budynkiem o przeznaczeniu podstawowym terenu,
  - minimum 20 m od linii rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych.

## § 8

Ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasada realizacji zabudowy względem ustalonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy: projektowane budynki nie mogą jej przekraczać ścianą elewacji, dopuszcza się przekroczenie takimi elementami jak np.: okapem, schodami zewnętrznymi albo zadaszeniem nad wejściem lub balkonem itp.;
- 2) zasada kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy dla poszczególnych terenów dotyczy zabudowy kubaturowej i innych obiektów przestrzennych,
  - b) zakazuje się realizacji dachów o przesuniętej w pionie głównej kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci,
  - c) dopuszcza się stosowanie naczółków, lukarn, okien dachowych bez limitowania nachylenia połaci daszków,
  - d) zakazuje się stosowania płyt elewacyjnych wykonanych z tworzyw sztucznych imitujących deski i ściany,
- 3) zasada lokalizacji zabudowy w odniesieniu do granicy z sąsiednią działką:
  - a) dopuszcza się zabudowę w odległości równej lub większej niż 3 m, zakazuje się zabudowy w odległości mniejszej niż 3 m za wyjątkiem przypadków określonych w literach „b” i „c” niniejszego punktu,
  - b) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej bezpośrednio przy granicy w układzie zabudowy bliźniaczej jeżeli spełnione zostaną następujące warunki:
    - wymaga się zgodnego wystąpienia o budowę właścicieli sąsiadujących działek – realizacja tylko jednej połowy bliźniaka wywołuje obowiązek realizacji drugiej połowy na sąsiedniej działce,
    - jeżeli zachowane zostaną zasady zabudowy określone w punkcie 4. niniejszego ustępu;
  - c) dopuszcza się zabudowę o przeznaczeniu innym niż podstawowe (garaże, budynki gospodarcze) bezpośrednio przy granicy, jeżeli sąsiednia działka ma takie same przeznaczenie w planie – projektowane budynki winny spełnić wymagania określone w § 7.2.4)b) niniejszej uchwały;
- 4) zasada zabudowy bliźniaczej:
  - a) wysokość budynków: dopuszcza się różnicę wysokości do 1,40 m,
  - b) układ głównej kalenicy: prostopadły do wspólnej granicy działki,
  - c) nachylenie głównych połaci dachowych: jednakowe,
  - d) pokrycie dachu – dachówka ceramiczna w kolorze naturalnym,
  - e) elewacje w kolorach pastelowych z wyłączeniem kolorów: niebieskiego, czerwieni, fioletu;
- 5) zasada rozbudowy:
  - a) budynku krytym dachem stromym: rozbudowa winna być kryta dachem stromym o nachyleniu połaci jak w budynku podlegającym rozbudowie, z tolerancją do 10% w granicach ustalonych planem,
  - b) budynku krytym dachem płaskim: rozbudowa winna być kryta dachem płaskim,
  - c) budynku krytym dachem mansardowym: rozbudowa winna być kryta dachem mansardowym lub stromym,
  - d) elewacje (proporcje podziałów, materiały wykończeniowe, stolarka okienna i drzwiowa) winny nawiązywać do elewacji istniejącego budynku;
- 6) zasada nadbudowy:
  - a) dopuszczalna wysokość: zgodna z tabelą nr 3,
  - b) geometria dachu: zgodna z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II,
  - c) zakazuje się nadbudowy budynków zrealizowanych w układzie zabudowy bliźniaczej;
- 7) zasada budowy ogrodzeń:
  - a) wysokość od strony dróg publicznych – do 1,60 m, w tym pełne do wysokości maksymalnie 1,20 m,
  - b) zakazuje się budowy ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych.

## R o z d z i a ł 2

### Zasady ochrony środowiska, przyrody

## § 9

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami MN obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) do celów grzewczych należy planować stosowanie paliw ekologicznych;
- 3) działalność gospodarcza nie może powodować uciążliwości wykraczających poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

- 4) gospodarowanie odpadami innymi niż niebezpieczne należy prowadzić zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

### R o z d z i a ł 3

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

##### § 10

Na obszarze planu nie występują obiekty lub tereny objęte ochroną.

### R o z d z i a ł 4

#### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

##### § 11

Ustala się następujące wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) usytuowanie szyldów winno spełniać następujące warunki:
  - a) dopuszcza się umieszczenie na ogrodzeniu posesji w pasie 1,50 m od wejścia/wjazdu na posesję,
  - b) umieszczone na elewacji budynku:
    - nie mogą deformować bryły ani zakłócać fasady,
    - wyłącznie do wysokości stropu nad 1. kondygnacją, w pasie max 1,5 m wokół wejścia do budynku;
- 2) usytuowanie reklam winno spełniać następujące warunki:
  - a) zakazuje się umieszczania na ogrodzeniu posesji,
  - b) nie może naruszać widoczności na drogach publicznych, ani przesłaniać lub stanowić bezpośredniego tła dla znaków drogowych,
  - c) ustala się moduł projektowy reklamy 30 x 60 cm,
  - d) umieszczone na elewacji budynku wyłącznie do wysokości 1. kondygnacji,
  - e) dopuszcza się sytuowanie wolnostojących reklam o wysokości do 4,80 m i szerokości do 1,8 m w minimalnej odległości:
    - 2,00 m od linii rozgraniczających drogi publicznej,
    - 15,00 m od skrzyżowań dróg.

### R o z d z i a ł 5

#### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów polegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

##### § 12

1. W granicach obszaru objętego planem znajduje się otulina „Książańskiego Parku Krajobrazowego” ustanowionego Rozporządzeniem nr 35/81 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Wałbrzychu z dnia 28 października 1981 roku w sprawie utworzenia na terenie województwa wałbrzyskiego parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu (DZ. Urz. WRN Nr 5, poz. 46 z dnia 9 listopada 1981 r.) wraz z otuliną.
2. Dla terenów położonych w otulinie „Książańskiego Parku Krajobrazowego” ustala się:
  - 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko, dla których opracowanie raportu oddziaływania na środowisko jest obowiązkowe,
  - 2) zakaz wylewania gnojownicy,
  - 3) zakaz prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściótkową,
  - 4) zakaz utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych.

### R o z d z i a ł 6

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

##### § 13

1. Ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości:
  - 1) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:
    - a) wolno stojącą – 0,05 ha,
    - b) bliźniaczą – 0,035 ha;
  - 2) dopuszcza się ustanowienie służebności drogowej do jednej działki (minimalna szerokość przejazdu – 3,5 m);
  - 3) front działek wydzielonych pod wolnostojącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, jednorodzinno-usługową nie może być mniejszy niż 20 metrów, ograniczenie nie dotyczy działek położonych na łukach drogi lub przy końcu sięgaczy.
2. Nie ustala się obszarów wymagających scaleń nieruchomości.

### R o z d z i a ł 7

#### **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

##### § 14

Na obszarze planu nie występują tereny, na których wymagane są szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

## R o z d z i a ł 8

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

#### § 15

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
  - 1) ustala się prowadzenie projektowanych sieci w sposób, który nie ograniczy możliwości wykorzystania terenu określonych w planie;
  - 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
    - ustala się przyłączenie do istniejącej sieci wodociągowej;
  - 3) w zakresie odprowadzenia i oczyszczania ścieków:
    - ustala się przyłączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
    - ustala się konieczność podczyszczenia ścieków wytwarzanych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, przed odprowadzeniem ich do kanalizacji, jeżeli nie będą odpowiadały ustalonym normom jakościowym;
  - 4) w zakresie odprowadzenia ścieków opadowych:
    - ustala się budowę kanalizacji deszczowej,
    - dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny nieutwardzony teren działki lub dołów chłonnych;
  - 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
    - ustala się budowę sieci gazowej – dopuszcza się odstępianie od realizacji;
  - 6) w zakresie elektroenergetyki:
    - ustala się rozbudowę sieci elektroenergetycznej,
    - wymaga się prowadzenia nowych linii średniego i niskiego napięcia wyłącznie pod powierzchnią terenu;
  - 7) w zakresie sieci teletechnicznych:
    - sieci teletechniczne należy prowadzić pod powierzchnią terenu;
  - 8) w zakresie gospodarki cieplnej:
    - gospodarka cieplna powinna zostać oparta na indywidualnych kotłowniach pracujących na paliwie gazowym, ropopochodnych albo wykorzystujących energię elektryczną lub słoneczną,
    - dopuszcza się stosowanie kotłów ekologicznych na paliwo stałe (np.: spalające drewno, słomę lub węgiel),
    - zakazuje się lokalizowania zbiorników nadziemnych na gaz lub na inne paliwa w pasie terenu położonym między liniami rozgraniczającymi ulic a ścianą budynku.
2. Dopuszcza się trwałą adaptację wszystkich istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu niekolidujących z zainwestowaniem przesądzonym niniejszym planem.
3. Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic jako podziemne – za zgodą zarządcy drogi. Dopuszcza się prowadzenie podziemnych sieci infrastruktury technicznej poza terenem dróg w sposób zapewniający możliwość zabudowy działek wskazany w na rysunku.
4. Dopuszcza się możliwość wymiany i remontów istniejących sieci infrastruktury technicznej, a także korekty ich przebiegów.

## R o z d z i a ł 9

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

#### § 16

Ustala się następujące wskaźniki i wymagania dla komunikacji:

- 1) wymaga się zachowania minimalnych ilości miejsc parkingowych na działce – wykaz funkcji obiektów na działkach, ilości miejsc parkingowych i jednostek odniesienia zawiera tabela nr 4:

**tabela nr 4 – miejsca parkingowe**

funkcja obiektu	ilość miejsc parkingowych	jednostka odniesienia
budynki mieszkalne (mieszkania)	1÷2	1 mieszkanie lub dom jednorodzinny
biura	1	30 ÷ 40 m <sup>2</sup> pow. użytkowej
pomieszczenia o dużej częstotliwości odwiedzających (praktyki lekarskie, poczta)	1	20 ÷ 30 m <sup>2</sup> pow. użytkowej
sklepy	1 (ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 sklep)	30 ÷ 50 m <sup>2</sup> pow. sprzedaży

- 2) nie dopuszcza się bilansowania miejsc postojowych wzdłuż dróg;
- 3) ustalenia dla komunikacji:
  - a) **1.KDW** – droga wewnętrzna realizowana jako ciąg pieszo-jezdny,
- 4) warunki zjazdu oraz włączenia dróg ustala zarządca tej drogi.

## DZIAŁ II

### Ustalenia szczegółowe dla terenów wyznaczonych planem

#### § 17

1. Ustalenia niniejszego DZIAŁU II. dotyczą budowy nowych budynków, zasady rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków określają przepisy § 8. punkty: 5 i 6.
2. Zasady budowy budynków gospodarczych i garażowych określają odpowiednie przepisy DZIAŁU I.

#### § 18

Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem:

- 1) **1.MN** (ok. 0,41 ha):
  - a) kalenica równoległa lub prostopadła do bocznej granicy działki z tolerancją do 15<sup>0</sup>,
  - b) linie podziału terenu na działki prowadzić równoległe do istniejących granic działek, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 2) **2.MN** (ok. 0,33 ha):
  - a) kalenica równoległa lub prostopadła do bocznej granicy działki z tolerancją do 15<sup>0</sup>, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 3) **3.MN** (ok. 0,96 ha):
  - a) kalenica równoległa lub prostopadła do istniejącej, sąsiedniej zabudowy, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 4) **4.MN** (ok. 0,36 ha):
  - a) kalenica równoległa lub prostopadła do linii spadku stoku z tolerancją do 15<sup>0</sup>, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

## DZIAŁ III

### Przepisy końcowe

#### § 19

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 10 maja 2003, poz. 717, z późniejszymi zmianami) równą 30%.

#### § 20

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

#### § 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

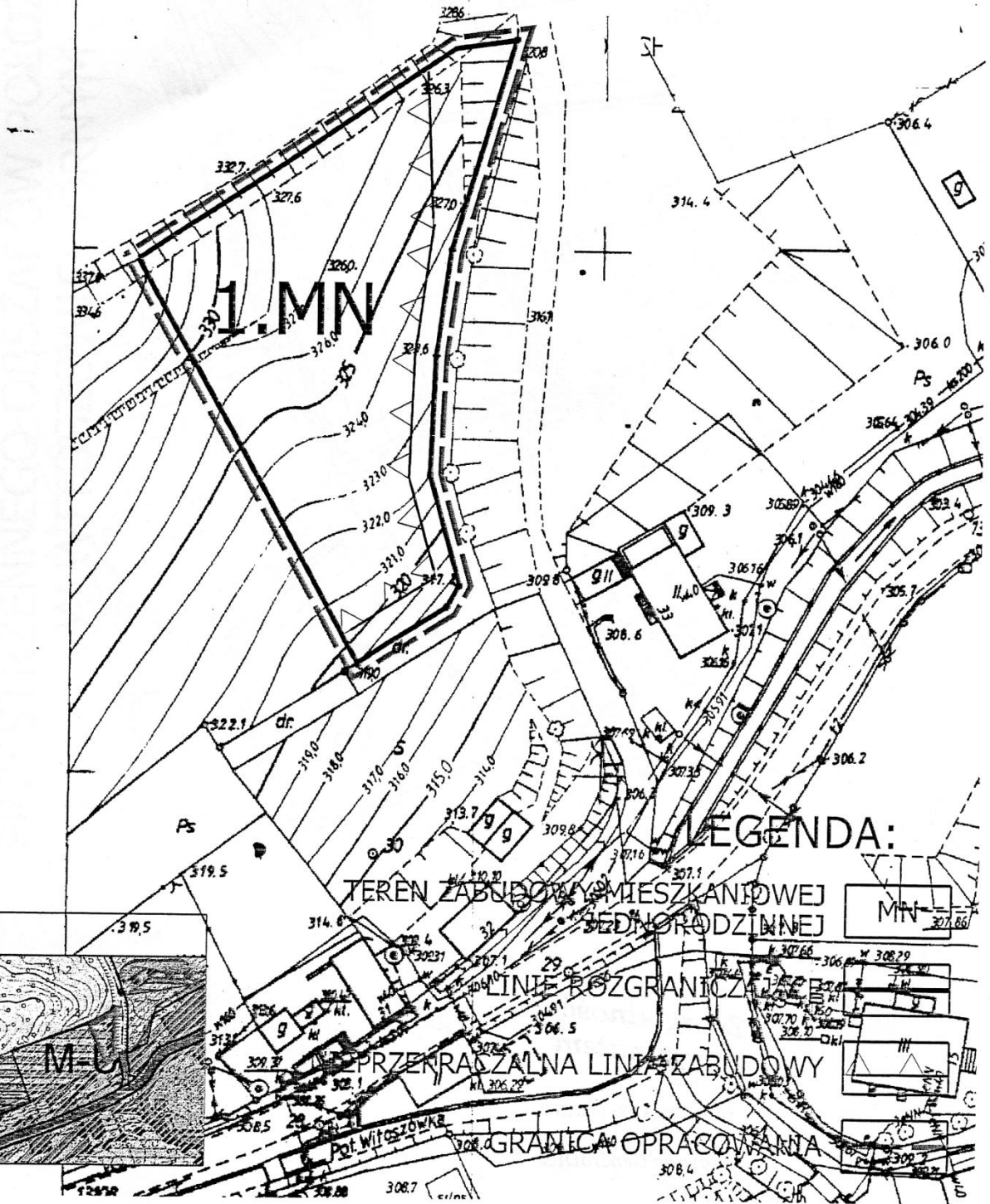
*HENRYK SARA*

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW POŁOŻONYCH W WITOSZOWIE GÓRNYM

462.413.131

1:1000

SKALA 1:1000



## LEGENDA:

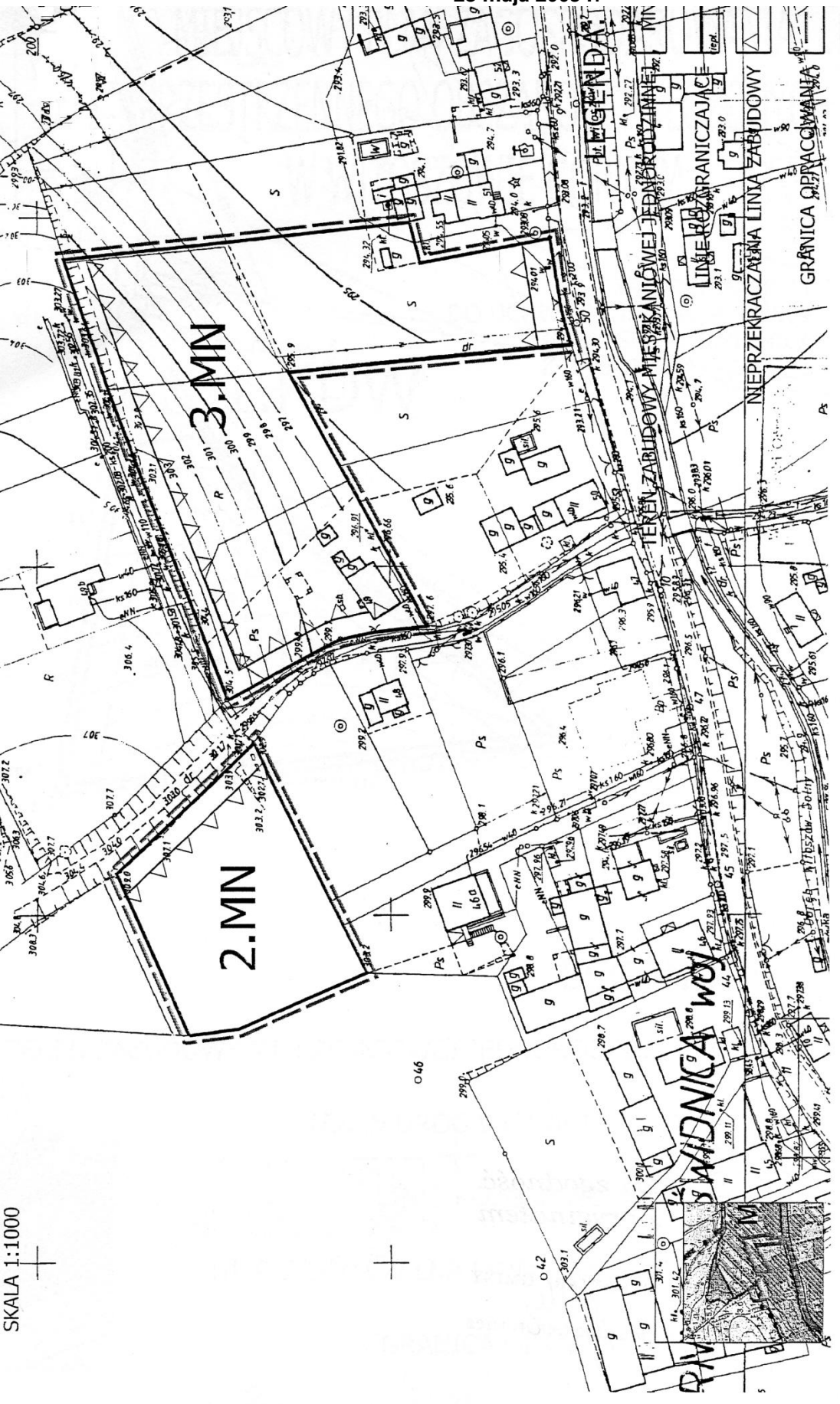
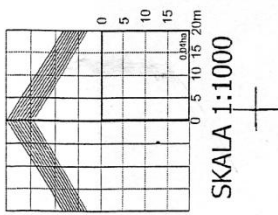
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIDWEJ RODZINNEJ

LINIE ROZGRANICZAJĄCE

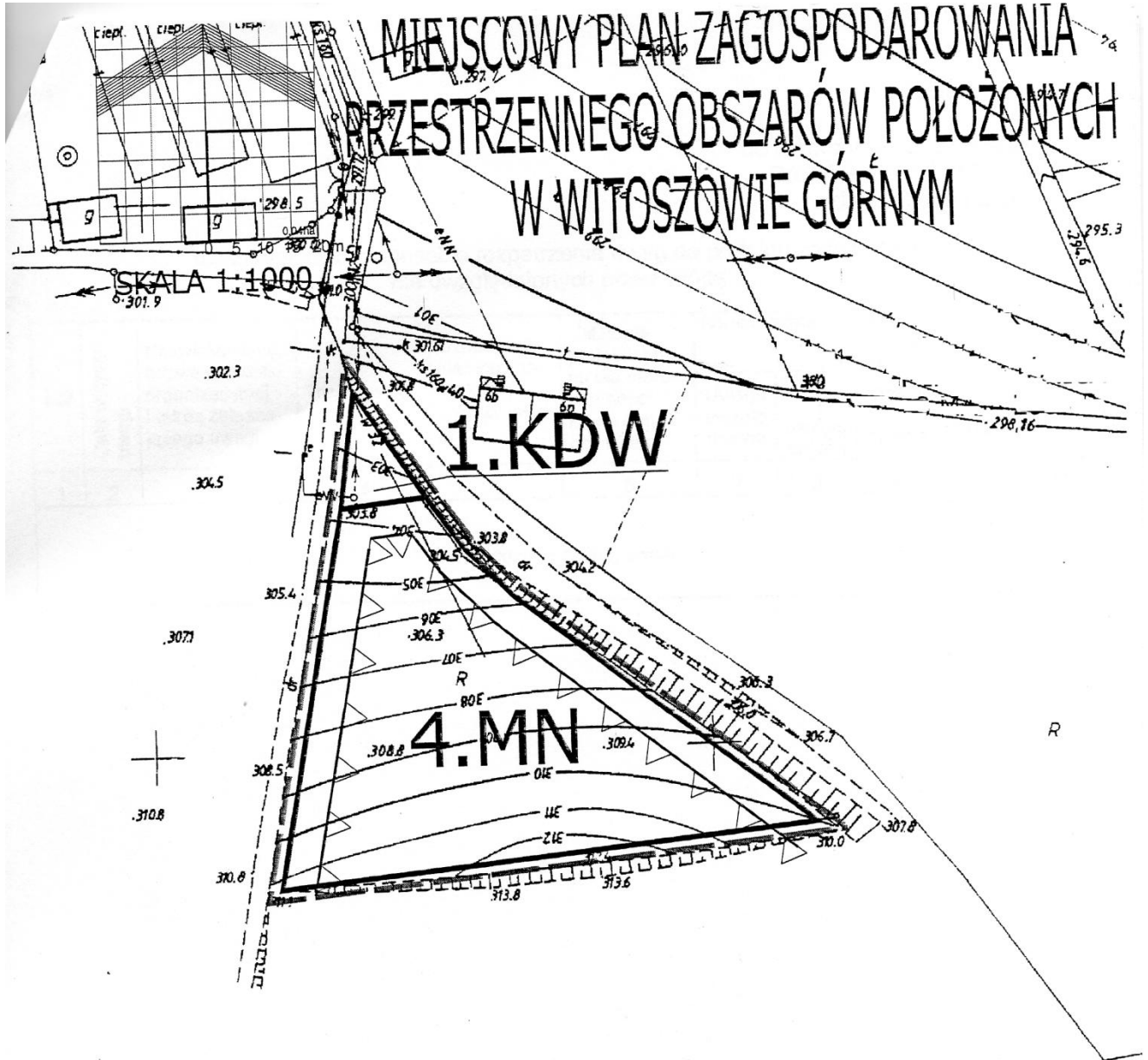
PRZERAZAŁNA LINIA ZABUDOWY

GRANICA OPRACOWANIA

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW POŁOŻONYCH W WITOSZOWIE GÓRNYM







LEGENDA:

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ  MN

TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH  KDW

+  
LINIE ROZGRANICZAJĄCE 

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY 

GRANICA OPRACOWANIA 



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Świdnica nr XLVI/401/2009 z dnia 28 maja 2009 r.**

**rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmian planu, nie uwzględnionych przez Wójta:**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Gozryce		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
nie złożono żadnej uwagi										

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Świdnica nr XLVI/401/2009 z dnia 28 maja 2009 r.**

**rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianach planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Inwestorem zapisanych w zmianach planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będzie Gmina Świdnica oraz administratorzy lub właściciele sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg i ulic.
2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą:
  - budżet Gminy Świdnica,
  - środki i fundusze zewnętrzne,
  - fundusze prywatne.