

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH  
NR XXXIV/314/09**

z dnia 23 czerwca 2009 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 3 ust. 1 i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz.1413), w związku z uchwałą nr IV/28/07 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 26 stycznia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie” uchwalonym uchwałą nr LV1/403/2006 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 12 października 2006 r. uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, obejmującą teren położony między ulicami Staszica i Mireckiego, zwaną dalej planem.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:
  - 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2.
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 3.

R o z d z i a ł I

**Przepisy ogólne**

§ 2

1. Plan obejmuje obszar położony na terenie miasta Kąty Wrocławskie między ulicami *Staszica* i *Mireckiego*.
2. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1:1 000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

**Przedmiot ustaleń planu**

1. W planie określa się:
  - 1) przeznaczenie terenu oraz linię rozgraniczającą teren o określonym przeznaczeniu,
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,
  - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
  - 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
  - 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

- 9) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami).
2. W obszarze objętym planem planie nie zachodzi konieczność ustalenia:
  - 1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
  - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.
3. W planie nie określa się:
  - 1) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
  - 2) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
  - 3) granic obszarów wymagające przekształceń lub rekultywacji,
  - 4) granic terenów przeznaczone pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - 5) granic terenów służące organizacji imprez masowych,
  - 6) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, określone na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

#### § 4

#### **Ustalenia i oznaczenia planu**

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
  - 1) granica obszaru objętego planem,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniami określającymi przeznaczenie terenu,
  - 3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 4) granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,
  - 5) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają znaczenie informacyjne i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

#### § 5

#### **Wyjaśnienie pojęć**

1. teren – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym przeznaczenie podstawowe,
2. przeznaczenie podstawowe – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie lub funkcję, która przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
3. przeznaczenie dopuszczalne – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia lub funkcję inną niż podstawowa, która stanowi uzupełnienie lub wzbogaca funkcję podstawową, jednocześnie niekolidując z nią lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym,
4. linie rozgraniczające – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu (funkcji) lub różnych zasadach zagospodarowania,
5. orientacyjne linie rozgraniczające – należy przez to rozumieć linie wskazujące przebieg odcinka drogi publicznej lub wewnętrznej, której szczegółowa lokalizacja może być odmienna od wskazanej na rysunku planu z zachowaniem podstawowych parametrów określonych w ustaleniach planu; droga wewnętrzna może zostać wydzielona geodezyjnie lub ustalona na zasadzie służebności przejazdu; dopuszcza się również odstępienie od wydzielenia drogi wewnętrznej,
6. obowiązująca linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą położenie ściany frontowej obiektu kubaturowego w odniesieniu do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu; okapy i gzymsy mogą pomniejszyć tę odległość o nie więcej niż 0,5 m, a balkony, galerie, werandy, wykusze, zadaszenia wejściowe, tarasy lub schody zewnętrzne o nie więcej niż 1,0 m,
7. nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą dopuszczalne zbliżenie ściany frontowej obiektu kubaturowego do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu; okapy i gzymsy mogą pomniejszyć tę odległość o nie więcej niż 0,5 m, a balkony, galerie, werandy, wykusze, zadaszenia wejściowe, tarasy lub schody zewnętrzne o nie więcej niż 1,0 m,
8. wskaźnik powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy budynków na działce do powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję,
9. droga wewnętrzna – należy przez to rozumieć drogę nie będącą drogą publiczną, o charakterze drogi osiedlowej, wydzieloną i utrzymywaną przez właściciela terenu,
10. infrastruktura techniczna – należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych urządzeń liniowych i kubaturowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz łączności i telekomunikacji,
11. urządzenia towarzyszące – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym.

## R o z d z i a ł I I

### Ustalenia ogólne

#### § 6

#### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Ustala się strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmującą teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie zespołu kościelnego, na obszarze historycznego miasta Kąty Wrocławskie wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 447 z dn. 8 grudnia 1958 r., w której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
  - 1) ochronie podlega ekspozycja pozostałości murów obronnych i kościoła widocznych od strony z *ul. Mireckiego* i *ul. Zwycięstwa*,
  - 2) podziały terenu oraz zmiany własnościowo-prawne należy uzgadniać z właściwą służbą ochrony zabytków,
  - 3) ustala się zakaz umieszczania reklam lub tablic informacyjnych, z wyłączeniem tablic systemu informacji miejskiej, turystycznej oraz tablic informacyjnych dotyczących elementów zabytkowych lub historii miasta),
  - 4) wszelkie działania inwestycyjne należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich i uzgadniać z właściwą służbą ochrony zabytków,
  - 5) wszelkie roboty ziemne należy uzgadniać z inspekcją zabytków archeologicznych właściwej służby ochrony zabytków oraz prowadzić pod nadzorem i za zezwoleniem właściwej służby.
2. Ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, obejmująca teren położony w granicach obszaru objętego planem między *ul. Mireckiego* i *ul. Staszica*, w której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
  - 1) nowa zabudowa lokalizowana od strony *ul. Mireckiego* (teren oznaczony symbolem M/U) winna nawiązać układem, skalą, gabarytami oraz formą architektoniczną do historycznej zabudowy na sąsiadujących działkach,
  - 2) nowa zabudowa winna nawiązywać do lokalnej tradycji architektonicznej w zakresie użytego materiału elewacyjnego,
  - 3) ustala się zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych (typu sidding),
  - 4) wszelkie działania inwestycyjne wymagające pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej w obrębie tej strefy należy uzgadniać z właściwą służbą ochrony zabytków.
3. Ustala się strefę konserwatorskiej ochrony zabytków archeologicznych, obejmującą cały obszar objęty planem, w której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
  - 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi mogą być wykonywane wyłącznie za pozwoleniem właściwej służby ochrony zabytków na prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych; badania należy wykonywać zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
  - 2) pozwolenie na prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę – przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywanych robót budowlanych.

#### § 7

#### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Obszar objęty planem położony jest w zasięgu *Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GWZP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska”*, gromadzącego wody w trzeciorzędowych utworach porowych.
2. Działalność realizowana w granicach obszaru objętego planem nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego itp. poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
3. Ustala się jako dopuszczalne poziomy hałasu wartości określone w obowiązujących przepisach odrębnych odpowiednio jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.
4. W granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.

#### § 8

#### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Komunikacja
  - 1) Obsługa komunikacyjna terenów z przyległych dróg publicznych:
    - a) teren M/U – z *ul. Mireckiego* lub z publicznego ciągu pieszo-jezdnego KDX,
    - b) teren MN – z publicznego ciągu pieszo-jezdnego KDX lub z *ul. Staszica*; dopuszcza się również włączenie do bocznego odgałęzienia *ul. Brzozowej*,
    - c) teren ZP – z *ul. Mireckiego* lub *ul. Zwycięstwa*.
  - 2) Ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych, lecz nie mniej niż:

- a) 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowo-usługowej (M/U) oraz dwa miejsca postojowe w zabudowie jednorodzinnej (MN); warunek ten uznaje się za spełniony w przypadku lokalizacji na terenie działki garażu,
  - b) dodatkowo 1 stanowisko na każde rozpoczęte 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji usługowej realizowanej na terenach M/U i MN.
2. Infrastruktura techniczna – zasady ogólne.  
Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej przez tereny o różnych funkcjach podstawowych, na warunkach uzgodnionych z właścicielem lub zarządcą terenu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
  3. Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
  4. Kanalizacja sanitarna – odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej.
  5. Kanalizacja deszczowa:
    - 1) wody opadowe z połąci dachowych i nawierzchni utwardzonych należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub zagospodarować w granicach działki,
    - 2) tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane przed ich odprowadzeniem do odbiornika wód opadowych.
  6. Elektroenergetyka – zasilanie odbiorców kablową siecią elektroenergetyczną.
  7. Zaopatrzenie w gaz – zasilanie odbiorców z dystrybucyjnej sieci gazowej.
  8. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło.
  9. Telekomunikacja – zapewnienie dostępu do sieci telekomunikacyjnej za pomocą sieci kablowej lub radiowej.
  10. Gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi i Gminnym Programem Gospodarki Odpadami.

## § 9

### **Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

Nie ustala się terminu ani szczególnych warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

## R o z d z i a ł   I I I

### **Ustalenia szczegółowe**

## § 10

### **M/U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, z urządzeniami towarzyszącymi**

1. Przeznaczenie podstawowe.
  - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub jednorodzinna,
  - 2) usługi – z wyłączeniem usług związanych z obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, skupu i składowania surowców wtórnych, lokalizacji stacji paliw, zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) oraz zakładów kamieniarskich (przeróbka i produkcja wyrobów z kamienia),
  - 3) administracja samorządowa.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
  - 1) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - 2) drogi publiczne,
  - 3) drogi wewnętrzne,
  - 4) parking wielostanowiskowy, naziemny,
  - 5) garaże – dopuszcza się lokalizację garaży jako obiektów trwałych lub tymczasowych, w układzie zespołu o jednolitej formie architektonicznej i gabarytach,
  - 6) zieleń urządzona.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
  - 1) Ustala się obowiązek stosowania dachów stromych o symetrycznym układzie połąci dachowych, w tym:
    - a) budynek mieszkalny – dach dwuspadowy,
    - b) budynki gospodarcze i garaże – dachy dwuspadowe lub wielospadowe.
  - 2) Nad częściami dobudowywanymi do głównej bryły budynku dopuszcza się dachy jednospadowe lub wielospadowe nawiązujące spadkami do głównej połąci dachowej budynku.
  - 3) Kąt nachylenia połąci dachowych:
    - a) budynek mieszkalny od 40<sup>o</sup> do 45<sup>o</sup>,
    - b) budynki gospodarcze i garaże od 30<sup>o</sup> do 45<sup>o</sup>.
  - 4) Pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową w odcieniach koloru ceglastego.
  - 5) Ustala się zakaz stosowania dachów o połąciach przesuniętych względem siebie i mijających się na wysokości kalenicy.
  - 6) Wysokość budynku mieszkalnego winna wynosić nie mniej niż 7 m, lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu do kalenicy; budynek dwukondygnacyjny, dopuszcza się trzecią kondygnację użytkową w poddaszu.

- 7) Wysokość wolno stojących budynków gospodarczych nie więcej niż 6 m licząc od poziomu terenu do kalenicy.
  - 8) Wysokość garaży realizowanych jako obiekty trwałe nie więcej niż 5 m licząc od poziomu terenu do kalenicy.
  - 9) Dopuszcza się realizację przejazdu bramowego oraz odcinka drogi publicznej lub wewnętrznej łączącego *ul. Mireckiego* z ciągiem pieszo-jezdnym KDX.
  - 10) Ustala się zakaz realizacji od strony dróg i terenów o charakterze publicznym ogrodzeń z przęsł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.
4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:  
Obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 6 ust. 2 i 3.
  5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - 1) Ustala się obowiązującą linię zabudowy na granicy działki od strony *ul. Mireckiego*, stanowiącą przedłużenie linii zabudowy wyznaczonej przez elewacje frontowe sąsiadującej zabudowy pierzejowej.
    - 2) Wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,8.
    - 3) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 20% powierzchni działki.
    - 4) Wydzielona geodezyjnie droga wewnętrzna lub publiczna powinna mieć w liniach podziału szerokość wynoszącą 6 m.

#### § 11

#### **MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z urządzeniami towarzyszącymi**

1. Przeznaczenie podstawowe.  
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
2. Przeznaczenie dopuszczalne.
  - 1) usługi nieprzekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
  - 2) ustala się zakaz lokalizacji usług związanych z obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, skupu i składowania surowców wtórnych, lokalizacji stacji paliw, zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) oraz zakładów kamieniarskich (przeróbka i produkcja wyrobów kamienia),
  - 3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - 4) drogi wewnętrzne.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
  - 1) ustala się obowiązek stosowania dachów stromych o symetrycznym układzie połaci dachowych,
  - 2) kąt nachylenia połaci dachowych od 35<sup>o</sup> do 45<sup>o</sup>;
  - 3) pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową w odcieniach koloru ceglatego,
  - 4) ustala się zakaz stosowania dachów o połaciach przesuniętych względem siebie i mijających się na wysokości kalenicy,
  - 5) wysokość budynków mieszkalnych nie mniej niż 6 m i nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu do kalenicy,
  - 6) wysokość wolno stojących budynków gospodarczych lub garaży nie więcej niż 6 m licząc od poziomu terenu do kalenicy,
  - 7) ustala się zakaz realizacji od strony dróg i terenów o charakterze publicznym ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:  
Obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 6 ust. 2 i 3.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) ustala się obowiązującą linię zabudowy od strony *ul. Staszica* w odległości 5 m od linii rozgraniczającej,
  - 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy ciągu pieszo-jezdnego KDX,
  - 3) w przypadku wydzielenia drogi wewnętrznej ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od wyznaczonej granicy geodezyjnej,
  - 4) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,3,
  - 5) powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 50% powierzchni działki,
  - 6) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane z zachowaniem minimalnej powierzchni nie mniejszej niż 700 m<sup>2</sup>;
  - 7) wydzielona geodezyjnie droga wewnętrzna powinna mieć w liniach podziału szerokość wynoszącą od 6 do 7 m.

#### § 12

#### **ZP – teren zieleni urządzonej**

1. Przeznaczenie podstawowe.  
Zieleń urządzona.
2. Przeznaczenie dopuszczalne.
  - 1) podziemne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i obsługi komunalnej,
  - 2) obiekty małej architektury, obeliski, pomniki,

- 3) parking naziemny stanowiący nie więcej niż 50% powierzchni terenu.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 6 ust. 1.

#### § 13

### **KDX – publiczny ciąg pieszo-jezdny**

1. Przeznaczenie podstawowe.  
Droga publiczna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne.  
Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i obsługi komunalnej.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
  - 1) ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.),
  - 2) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 6 – 7 m,
  - 2) szerokość utwardzonej jezdni minimum 3,5 m.

## R o z d z i a ł   I V

### **Ustalenia końcowe**

#### § 14

Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 20%.

#### § 15

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

#### § 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*ADAM KLIMCZAK*

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĄTY WROCŁAWSKIE



## PROJEKT PLANU

skala 1:1000



### LEGENDA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
<b>USTALENIA FUNKCJONALNE</b>	
	M/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
<b>USTALENIA REGULACYJNE</b>	
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE FUNKCJE
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
<b>KOMUNIKACJA</b>	
	KDX PUBLICZNY CIĄG PIESZO-JEZDNY
<b>OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</b>	
	STREFA A ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA B OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
<b>OZNACZENIA INFORMACYJNE</b>	
	ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE FUNKCJE
	PRZEJAZD BRAMOWY

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE  
UCHWAŁA nr LV/1403/06 z dnia 12 października 2006 r.  
DLA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MPZP



**ROZSTRZYGNIĘCIE**

o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, obejmującej teren położony między ulicami *Staszica* i *Mireckiego* inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały ustala się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, polegających na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej oraz budowie drogi gminnej.
2. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w pkt 1 będą:
  - 1) środki własne gminy,
  - 2) środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej,
  - 3) środki pozyskane z *Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej*,
  - 4) kredyt bankowy,
  - 5) emisja obligacji komunalnych.
3. Ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania niewymienionych w pkt 2, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

**ROZSTRZYGNIĘCIE**

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, obejmującej teren położony między ulicami *Staszica* i *Mireckiego* podczas wyłożenia do publicznego wglądu

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Miejska w Kątach Wrocławskich nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami).