

**UCHWAŁA RADY GMINY MIĘKINIA  
NR XXXVII/374/09**

z dnia 26 czerwca 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wydzielonego obszaru w granicach miejscowości Lenartowice i Prężyce w gminie Miękinia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458., z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803; Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) w związku z uchwałą nr XXIII/241/08 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 maja 2008 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wydzielonego obszaru w granicach miejscowości Lenartowice i Prężyce w gminie Miękinia, uchwała się, co następuje:

**R o z d z i a ł 1**

**Przepisy ogólne**

**§ 1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wydzielonego obszaru w granicach miejscowości Lenartowice i Prężyce w gminie Miękinia.
2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.
3. Ustalenia planu zawarte są w formie:
  - 1) graficznej – rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
  - 2) tekstowej – treść niniejszej uchwały.
4. Integralną częścią niniejszej uchwały są:
  - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej oraz ewidencyjnej w skali 1:1000;
  - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
  - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
5. W planie nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, tym samym nie rozstrzyga się o sposobie ich realizacji oraz zasadach finansowania.

**§ 2**

W planie nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ nie zostały one wskazane w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia”;
- 2) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

**§ 3**

Ilekoć w niniejszej uchwale powołane są artykuły bez bliższego określenia, należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4**

1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne, stanowiące obowiązujące ustalenia planu:
  - 1) granica obszaru objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające symbole literowe, określające przeznaczenia terenów i numery wyróżniające je spośród innych terenów:
    - a) **1.PE, 2.PE** – tereny powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego,
    - b) **PO** – tereny obsługi eksploatacji złoża kruszywa naturalnego,
    - c) **H,PO** – obiekty hydrotechniczne – lewobrzeżny ochronny wał przeciwpowodziowy rzeki Odry, teren obsługi eksploatacji złoża kruszywa naturalnego,
    - d) **WS,ZZ** – teren wód powierzchniowych śródlądowych (rzeka Odra) oraz teren międzywała stanowiący obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, strefa przepływu wód  $Q(p)=10\%$ ,
    - e) **1.WS, 2.WS, 3.WS, 4.WS, 5.WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych (cieki wodne, kanały, rowy),
    - f) **1.ZL, 2.ZL, 3.ZL, 4.ZL** – lasy i dolesienia,
    - g) **1.R, 2.R, 3.R** – tereny rolnicze,
    - h) **1.KDW, 2.KDW, 3.KDW** – tereny dróg wewnętrznych,
    - i) **1.KDr, 2.KDr** – tereny dróg transportu rolnego,
  - 4) granica strefy ochrony konserwatorskiej „K” – ochrony krajobrazu kulturowego;
  - 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej „OW” – obserwacji archeologicznej;
  - 6) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu posiadają charakter informacyjny i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

#### § 5

Ilekrót w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **dalbie** – należy przez to rozumieć gruby pal (lub wiązkę pali) wbity w dno akwenu i wystający ponad powierzchnię wody, służący do cumowania i manewrów środków transportu wodnego (tj. pchaczy, barek itp.);
- 2) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 4) **porcie załadunkowym** – należy przez to rozumieć system dalb zlokalizowany wzdłuż wału ochronnego przeciwpowodziowego oraz rzeki wraz z nadbrzeżem zbudowanym ze szczelnej ścianki oraz stanowisk do ustawienia mobilnych końcówek taśmociągów transportujących kruszywo z terenów prowadzonej eksploatacji na zacumowane przy dalbach barki; długość nadbrzeża może być krótsza od dalbowiska.
- 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie ustalone w planie jako dominujące na danym terenie;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie;
- 8) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem.

#### § 6

Określa się **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

- 1) na obszarze występowania stanowisk chronionych gatunków flory, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują ustalenia przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody;

Symbol stanowiska	Nazwa chronionych gatunków flory
R/1	Snieżyczka, Przebiśnieg
R/2	Grąźel żółty
R/3	Grzybienie białe

- 2) na obszarze występowania stanowisk chronionych gatunków fauny, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują ustalenia przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody; dla zamierzeń inwestycyjnych mogących spowodować ich zniszczenie należy uzyskać zezwolenie właściwego wojewódzkiego dyrektora ochrony środowiska.

Symbol stanowiska	Nazwa chronionych gatunków fauny
Z/1	Remiz (Remiz pendulinus)
Z/2	Bóbr (Castor fiber)
Z/3	Wydra (Lutra Lutra)

Określa się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**:

- 1) w przypadku zamierzeń inwestycyjnych wymagających przeprowadzenia robót ziemnych:
  - a) inwestor jest zobowiązany do powiadomienia właściwych służb ochrony zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z conajmniej 7-dniowym wyprzedzeniem,
  - b) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest objęcie nadzorem archeologicznym obszaru oraz podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych po uzgodnieniu z właściwymi wojewódzkimi służbami ochrony zabytków, prowadzonych przez uprawnionego archeologa, na podstawie pozwolenia konserwatorskiego,
  - c) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz objekty nieruchome i nawiązania kulturowe podlegają ochronie prawnej;
- 2) wyznacza się **strefę ochrony konserwatorskiej „K” – ochrony krajobrazu kulturowego**, w granicach której:
  - a) zakazuje się lokalizacji konstrukcji wieżowych, masztów oraz wysokościowych obiektów technologicznych,
  - b) zakazuje się lokalizacji wielkoformatowych tablic reklamowych – o wymiarach przekraczających 1,5 m x 2 m,
  - c) nakazuje się ochronę i utrzymanie istniejącego układu dróg, miedz, zadrzewień śródpolnych i cieków wodnych,
  - d) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2.PE, PO** obowiązują ustalenia pkt a, b, c po zakończeniu prac eksploatacyjnych złoża kruszywa naturalnego;
- 3) wyznacza się **strefę ochrony konserwatorskiej „OW” – obserwacji archeologicznej**, w granicach której obowiązują następujące ustalenia:
  - a) w przypadku zamierzeń inwestycyjnych wymagających przeprowadzenia robót ziemnych wymagany jest stały nadzór archeologiczny z zaleceniem wstępnego rozpoznania (sondażowego lub metodami nieinwazyjnymi) w celu uniknięcia zniszczenia pozostałości osadniczych podczas mechanicznego zdejmowania warstwy humusu, na podstawie pozwolenia konserwatorskiego;
  - b) w przypadku wystąpienia pozostałości osadniczych, zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest objęcie podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych po uzgodnieniu z właściwymi wojewódzkimi służbami ochrony zabytków, prowadzonych przez uprawnionego archeologa, na podstawie pozwolenia konserwatorskiego,
  - c) w granicach terenu **2.PE** znajdują się oznaczone na rysunku planu stanowiska archeologiczne nr: 3/51/77-26, 4/52/77-26, w obrębie których obowiązują ustalenia przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; w przypadku lokalizacji inwestycji na terenie stanowiska archeologicznego oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie należy przeprowadzić wyprzedzające ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową przez uprawnionego archeologa, na podstawie pozwolenia konserwatorskiego;
- 4) pozwolenie konserwatorskie, o którym mowa w pkt 1–3, należy uzyskać od właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę przed terminem rozpoczęcia inwestycji.

Nr stanowiska AZP	Rodzaj stanowiska	Chronologia, kultura
3/51/77-26	osada	V okres epoki brązu, okres halsztacki
	osada	młodszy okres przedrzymski
	śląd osadnictwa	późny okres rzymski
	osada	pradzieje
4/52/77-26	osada	X–XII wiek
	osada	III okres epoki brązu, okres halsztacki
	śląd osadnictwa	młodszy okres przedrzymski
	osada	pradzieje
	śląd osadnictwa	XIV–XV wiek

Określa się **granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych**: dla obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia, wynikające z przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego.

Określa się następujące **zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**: dopuszcza się podział i scalenie nieruchomości na następujących warunkach:

- 1) zakazuje się wydzielania działek niemających dostępu do drogi z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielanie działki służy powiększeniu innej działki mającej dostęp do drogi.
- 2) wewnętrzne dojazdy i dojścia do zabudowy winny spełniać warunki w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.
- 3) dopuszcza się wydzielanie innych dróg niż określone na rysunku planu na warunkach:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 5 m;
  - b) zapewnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, w szczególności dotyczących placów manewrowych;
- 4) dopuszcza się wydzielenie niezbędnych działek dla realizacji układów komunikacyjnych oraz urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych;
- 5) w pozostałych przypadkach zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami.

#### § 10

Określa się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**:

- 1) gospodarka odpadami odbywać:
  - a) odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach do tego celu przeznaczonych, wywóz na zorganizowane składowisko odpadów,
  - b) zakazuje się składowania odpadów, gromadzenia i przechowywania paliw, smarów i innych substancji mogących zanieczyścić wody powierzchniowe i podziemne,
  - c) nakazuje się gromadzenie odpadów ropopochodnych powstałym w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej w szczelnych specjalnie przeznaczonych do tego celu pojemnikach, a następnie przekazywanie do recyklingu bądź unieszkodliwiania wyspecjalizowanym podmiotom gospodarczym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gospodarka wodno-ściekowa:
  - a) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych z gminnej sieci wodociągowej na warunkach zarządcy sieci,
  - b) nakazuje się odprowadzenie ścieków bytowych zaplecza socjalnego do szczelnych pojemników do tego celu przeznaczonych, wywóz do gminnej oczyszczalni ścieków,
  - c) dopuszcza się odprowadzenie rowami podskórnych wód z nadkładu i wód opadowych z terenu eksploatacji z uwzględnieniem istniejących urządzeń melioracyjnych, po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zaopatrzenie w ciepło zaplecza socjalnego na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.PE, 2.PE** ustala się z indywidualnych urządzeń grzewczych wykorzystujących energię elektryczną i paliwa ekologiczne;
- 4) zaopatrzenie w gaz: dopuszcza się na mocy przepisów odrębnych, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - a) dopuszcza się z lokalnej sieci energetycznej, na mocy przepisów odrębnych, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
  - b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 20/0,4kV pod warunkiem zapewnienia dojazdu celem ich obsługi oraz zachowania stref ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - c) dopuszcza się lokalizację tras linii zasilających średniego napięcia oraz sieci rozdzielczej niskiego napięcia z zachowaniem stref ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.PE** przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia nr L-2812, dopuszcza się jej przełożenie na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 7) dopuszcza się budowę urządzeń wodnych oraz prowadzenie robót budowlanych mających na celu utrzymanie wód powierzchniowych, w tym urządzeń przeciwpowodziowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) dopuszcza się: zachowanie, zmianę przebiegów istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także lokalizację nowych elementów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych oraz masztów radiowo-telekomunikacyjnych,
- 9) dopuszcza się przeznaczenie pasów terenów bezpośrednio przylegających do dróg dojazdowych, wewnętrznych oraz transportu rolnego wraz ze skrzyżowaniami na ich poszerzenie.

#### § 11

Określa się następujące **warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**: na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.PE; 2.PE; PO; H,PO** dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych związanych bezpośrednio z eksploatacją złoża oraz obsługą eksploatacji złoża; po zakończeniu eksploatacji na danym terenie nakazuje się ich usuwanie.

#### § 12

Określa się **stawki procentowe**, które są podstawą ustalenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów **1.PE, 2.PE** – w wysokości: 30%,
- 2) dla terenu **PO** – w wysokości: 30%,
- 3) dla terenu **H,PO** – w wysokości: 30%,
- 4) dla terenu **WS,ZZ** – w wysokości: 0%,
- 5) dla terenów **1.WS, 2.WS, 3.WS, 4.WS, 5.WS** – w wysokości: 0%,
- 6) dla terenów **1.ZL, 2.ZL, 3.ZL, 4.ZL** – w wysokości: 0%,

- 7) dla terenów **1.R, 2.R, 3.R** – w wysokości: 0%,
- 8) dla terenu **1.KDW, 2.KDW, 3.KDW** – w wysokości: 0%,
- 9) dla terenów **1.KDr, 2.KDr** – w wysokości: 0%,

## R o z d z i a ł 2

### Przepisy szczegółowe

#### § 13

1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.PE, 2.PE** dla których ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe:
    - a) tereny powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego, tj. zakład górniczy w rozumieniu przepisów ustawy z zakresu prawa geologicznego i górniczego,
    - b) przeznaczenie wynikające z ustalonego kierunku rekultywacji;
  - 2) uzupełniające:
    - a) miejsce składowania nadkładu i urobku,
    - b) taśmociągi i urządzenia służące do transportu kruszywa z obszaru prowadzonej eksploatacji kruszywa do portu załadunkowego,
    - c) drogi technologiczne i wewnętrzne,
    - d) place manewrowe,
    - e) zaplecze socjalne dla pracowników,
    - f) miejsca postojowe dla pojazdów związanych z obsługą terenu i eksploatacją złoża,
    - g) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) ustala się eksploatację złoża w granicach występowania udokumentowanego złoża, sposób eksploatacji: odkrywkowy, spod wody;
  - 2) podstawę eksploatacji złoża stanowią: ważna koncesja na wydobywanie kopalin ze złoża oraz projekt zagospodarowania złoża wydane na podstawie przepisów odrębnych;
  - 3) należy zachować niezbędne filary ochronne ograniczające pobór kruszywa na warunkach określonych w koncesji na wydobywanie kopalin ze złoża oraz projekcie zagospodarowania złoża.
3. Określa się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - 1) obowiązuje racjonalne gospodarowanie zasobami kruszywa, kompleksowe wykorzystanie kopalin, w tym kopalin towarzyszących oraz prowadzenie eksploatacji w sposób gospodarczo uzasadniony, przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i przy zapewnieniu racjonalnego wydobycia i zagospodarowania kopaliny;
  - 2) prowadzona eksploatacja złoża nie może wpływać na pogorszenie stanu czystości wód gruntowych,
  - 3) prowadzona eksploatacja złoża nie może wpływać na pogorszenie warunków naturalnych mających wpływ na zdrowie człowieka, tj. zanieczyszczenie związkami ropochodnymi z maszyn używanych przy urobku czy zapylenia w związku z transportem kopaliny;
  - 4) w przypadku powstania hałasu w związku z prowadzoną działalnością eksploatacyjną, jego poziom docierający do terenów zabudowy mieszkaniowej wsi Prężyce oraz Lenartowice nie może przekraczać norm określonych w przepisach odrębnych;
  - 5) nadkład należy wykorzystywać do rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych bądź do niwelacji terenu;
  - 6) wyznacza się następujące kierunki rekultywacji terenów poeksploatacyjnych: wodny, leśny lub wodno-leśny z przeznaczeniem na tereny sportowo-rekreacyjne;
  - 7) nakazuje się zapewnienie swobodnego przemieszczania się wzdłuż brzegów cieków wodnych;
  - 8) zakazuje się grodzenia nieruchomości w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu cieków wodnych.
4. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: obsługa komunikacyjna terenów, o których mowa w ust. 1, odbywać się będzie w granicach obszaru objętego planem:
  - 1) dla transportu osobowego – poprzez sieć dróg dojazdowych i wewnętrznych połączonych z drogą powiatową nr 2052 relacji Brzezinka Średzka – Prężyce,
  - 2) dla transportu ciężarowego związanego z budową zakładu górniczego oraz portu załadunkowego do czasu rozpoczęcia eksploatacji – poprzez sieć dróg dojazdowych i wewnętrznych połączonych z drogą powiatową nr 2052 relacji Brzezinka Średzka – Prężyce,
  - 3) dla transportu eksploatowanej kopaliny:
    - a) poprzez sieć dróg dojazdowych i wewnętrznych w granicach obszaru objętego planem, dalej transportem rzeczonym rzeką Odrą bądź transportem kolejowym,
    - b) nie dopuszcza się sieciami istniejących dróg publicznych w sąsiedztwie opracowania.

#### § 14

1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem **PO**, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe:

- a) tereny obsługi eksploatacji złoża kruszywa naturalnego;
- b) przeznaczenie wynikające z ustalonego kierunku rekultywacji;
- 2) uzupełniające:
  - a) taśmociągi i urządzenia służące do transportu kruszywa z obszaru prowadzonej eksploatacji kruszywa do portu załadunkowego, zlokalizowane nad wałem ochronnym przeciwpowodziowym,
  - b) drogi technologiczne i wewnętrzne,
  - c) place manewrowe,
  - d) miejsca postojowe dla pojazdów związanych z obsługą terenu i eksploatacją złoża,
  - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2. Określa się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - 1) w przypadku powstania hałasu w związku z prowadzoną działalnością eksploatacyjną, jego poziom docierający do terenów zabudowy mieszkaniowej wsi Prężyce oraz Lenartowice nie może przekraczać norm określonych w przepisach odrębnych;
  - 2) nakazuje się zapewnienie swobodnego przemieszczania się wzdłuż brzegów cieków wodnych;
  - 3) zakazuje się grodzenia nieruchomości w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu cieków wodnych.
- 3. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: obsługa komunikacyjna terenów, o których mowa w ust. 1, odbywać się będzie w granicach obszaru objętego planem:
  - 1) dla transportu osobowego – poprzez sieć dróg dojazdowych i wewnętrznych połączonych z drogą powiatową nr 2052 relacji Brzezinka Średzka – Prężyce,
  - 2) dla transportu ciężarowego związanego z budową zakładu górniczego oraz portu załadunkowego do czasu rozpoczęcia eksploatacji – poprzez sieć dróg dojazdowych i wewnętrznych połączonych z drogą powiatową nr 2052 relacji Brzezinka Średzka – Prężyce,
  - 3) dla transportu eksploatowanej kopaliny:
    - a) poprzez sieć dróg dojazdowych i wewnętrznych, dalej transportem rzeczonym rzeką Odrą bądź transportem kolejowym,
    - b) nie dopuszcza się siecią istniejących dróg publicznych w sąsiedztwie opracowania.

#### § 15

- 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem: **H,PO** dla którego ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe:
    - a) obiekty hydrotechniczne – lewobrzeżny wał ochronny przeciwpowodziowy rzeki Odry,
    - b) teren obsługi eksploatacji złoża kruszywa naturalnego;
  - 2) uzupełniające:
    - a) port załadunkowy,
    - b) miejsce składowania urobku,
    - c) taśmociągi i urządzenia służące do transportu kruszywa z obszaru prowadzonej eksploatacji kruszywa do portu załadunkowego, zlokalizowane nad wałem ochronnym przeciwpowodziowym,
    - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
- 2. Określa się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - 1) nakazuje się zapewnienie swobodnego przemieszczania się wzdłuż brzegów cieków wodnych;
  - 2) zakazuje się grodzenia nieruchomości w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu cieków wodnych;
  - 3) dla zapewnienia stabilności i szczelności wałów przeciwpowodziowych obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego;
  - 4) dopuszcza się roboty polegające na udrożnieniu koryta rzeki Odra – odmulanie zbiornika cofkowego od jazu Brzeg Dolny oraz inne związane z realizacją zadań związanych z ochroną przeciwpowodziową;
  - 5) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału pod warunkiem uzyskania zgody właściwego organu administracji zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 6) dopuszcza się zmiany usytuowania oraz kształtu wału ochronnego przeciwpowodziowego rzeki Odry pod warunkiem uzyskania zgody właściwego organu administracji zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 7) zainwestowanie terenu winno być realizowane z uwzględnieniem działań minimalizujących oraz kompensujących straty w środowisku przyrodniczym zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.
- 3. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: obsługa komunikacyjna terenów, o których mowa w ust. 1, odbywać się będzie w granicach obszaru objętego planem:
  - 1) dla transportu osobowego – poprzez sieć dróg publicznych i wewnętrznych połączonych z drogą powiatową nr 2052 relacji Brzezinka Średzka – Prężyce,
  - 2) dla transportu eksploatowanej kopaliny:

- a) poprzez sieć dróg dojazdowych i wewnętrznych, dalej transportem rzeczonym rzeką Odrą bądź transportem kolejowym,
- b) nie dopuszcza się siecią istniejących dróg publicznych w sąsiedztwie opracowania.

#### § 16

1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami **WS,ZZ** dla których ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: teren wód powierzchniowych śródlądowych (rzeka Odra) oraz teren międzywala stanowiący obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, strefa przepływu wód  $Q(p)=10\%$ ;
  - 2) uzupełniające:
    - a) obiekty i urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej,
    - b) teren obiektów hydrotechnicznych – lewobrzeżny wał ochronny przeciwpowodziowy rzeki Odry,
    - c) kanał żeglowny umożliwiający transport wodny od koryta głównego rzeki Odry do portu załadunkowego,
    - d) taśmociągi i urządzenia służące do transportu kruszywa z obszaru prowadzonej eksploatacji kruszywa do portu załadunkowego, zlokalizowane nad wałem ochronnym przeciwpowodziowym,
    - e) port załadunkowy.
2. Określa się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - 1) lokalizacja kanału żeglownego winna wykorzystywać układ swobodnej wody pomiędzy wałem ochronnym a wyspami na rzece Odrze;
  - 2) dla zapewnienia stabilności i szczelności wałów przeciwpowodziowych obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego;
  - 3) nakazuje się zapewnienie swobodnego przemieszczania się wzdłuż brzegów cieków wodnych;
  - 4) zakazuje się grodzenia nieruchomości w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu cieków wodnych;
  - 5) dopuszcza się roboty polegające na udroźnieniu koryta rzeki Odra – odmulanie zbiornika cofkowego od jazu Brzeg Dolny oraz inne związane z realizacją zadań zawiązanych z ochroną przeciwpowodziową;
  - 6) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału pod warunkiem uzyskania zgody właściwego w sprawach gospodarowania wodami organu administracji;
  - 7) dopuszcza się zmiany usytuowania oraz kształtu wału ochronnego przeciwpowodziowego rzeki Odry pod warunkiem uzyskania zgody właściwego organu administracji zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 8) zainwestowanie terenu winno być realizowane z uwzględnieniem działań minimalizujących oraz kompensujących straty w środowisku przyrodniczym zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.
3. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: obsługa komunikacyjna terenów, o których mowa w ust. 1 odbywać się będzie w granicach obszaru objętego planem:
  - 1) dla transportu osobowego – poprzez sieć dróg dojazdowych i wewnętrznych połączonych z drogą powiatową nr 2052 relacji Brzezinka Średzka – Prężyce,
  - 2) dla transportu eksploatowanej kopaliny:
    - a) poprzez sieć dróg dojazdowych i wewnętrznych, dalej transportem rzeczonym rzeką Odrą bądź transportem kolejowym,
    - b) nie dopuszcza się siecią istniejących dróg publicznych w sąsiedztwie opracowania.

#### § 17

1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.WS, 2.WS, 3.WS, 4.WS, 5.WS** dla których ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: teren wód powierzchniowych śródlądowych (cieki wodne, kanały, rowy);
  - 2) uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Określa się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - 1) nakazuje się zapewnienie swobodnego przemieszczania się wzdłuż brzegów cieków wodnych;
  - 2) dopuszcza się prowadzenie prac modernizacyjnych polegających na robotach melioracyjnych, konserwacyjnych, udroźnieniowych koryt cieków wodnych.
3. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: dojazd do terenów, o których mowa w ust. 1, w granicach obszaru objętego planem odbywać się będzie:
  - 1) poprzez sieć dróg dojazdowych i wewnętrznych połączonych z drogą powiatową nr 2052 relacji Brzezinka Średzka – Prężyce,
  - 2) poprzez sieć dróg dojazdowych i wewnętrznych połączonych z rzeką Odrą, dalej transportem rzeczonym.

#### § 18

1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.ZL, 2.ZL, 3.ZL, 4.ZL** dla których ustala się następujące przeznaczenie: lasy i dolesienia.
2. Określa się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - 1) nakazuje się zapewnienie swobodnego przemieszczania się wzdłuż brzegów cieków wodnych;
  - 2) zakazuje się grodzenia nieruchomości w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu cieków wodnych.
3. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: dojazd do terenów, o których mowa w ust. 1, odbywać się będzie w granicach obszaru objętego planem:
  - 1) poprzez sieć dróg dojazdowych i wewnętrznych połączonych z drogą powiatową nr 2052 relacji Brzezinka Średzka – Prężyce;
  - 2) poprzez sieć dróg dojazdowych i wewnętrznych połączonych z rzeką Odrą, dalej transportem rzeczonym.

#### § 19

1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.R, 2.R, 3.R** dla których ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: tereny rolnicze,
  - 2) uzupełniające:
    - a) wody powierzchniowe, stawy hodowlane;
    - b) drogi wewnętrzne, transportu rolnego;
    - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 3) zakazuje się lokalizacji wszelkiej zabudowy.
2. Określa się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - 1) nakazuje się zapewnienie swobodnego przemieszczania się wzdłuż brzegów cieków wodnych;
  - 2) zakazuje się grodzenia nieruchomości w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu cieków wodnych.
3. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: dojazd do terenów, o których mowa w ust. 1, odbywać się będzie w granicach obszaru objętego planem:
  - 1) poprzez sieć dróg dojazdowych i wewnętrznych połączonych z drogą powiatową nr 2052 relacji Brzezinka Średzka – Prężyce;
  - 2) poprzez sieć dróg dojazdowych i wewnętrznych połączonych z rzeką Odrą, dalej transportem rzeczonym.

#### § 20

1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDW, 2.KDW, 3.KDW** dla których ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: teren drogi wewnętrznej;
  - 2) uzupełniające:
    - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
    - b) ciągi pieszo-rowerowe.
2. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu; dopuszcza się poszerzenie drogi.

#### § 21

1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDr, 2.KDr**, dla których ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: teren dróg transportu rolnego;
  - 2) uzupełniające, w zakresie niekolidującym z przeznaczeniem podstawowym:
    - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
    - b) ciągi pieszo-rowerowe.
2. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu; dopuszcza się poszerzenie dróg.

### R o z d z i a ł 3

#### Przepisy końcowe

#### § 22

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

#### § 23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Miękinia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*CZESŁAW OSIECKI*





### **Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miękinia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Działając na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), Rada Gminy Miękinia

stwierdza

że w trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wydzielonego obszaru w granicach miejscowości Lenartowice i Prężyce w gminie Miękinia do publicznego wglądu, tj. w dniach 14 kwietnia 2009 r. do dnia 14 maja 2009 r. oraz w terminie 14 dni po zakończeniu wyłożenia nie wniesiono żadnej uwagi w trybie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), tym samym nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady  
Gminy Miękinia nr XXXVII/374/09  
z dnia 26 czerwca 2009 r.**

### **Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miękinia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Gminy Miękinia

stwierdza

że na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wydzielonego obszaru w granicach miejscowości Lenartowice i Prężyce w gminie Miękinia nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, tym samym nie rozstrzyga się o zasadach ich finansowania.

### **Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), przed przystąpieniem do głosowania nad przyjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wydzielonego obszaru w granicach miejscowości Lenartowice i Prężyce w gminie Miękinia

**Rada Gminy Miękinia**

stwierdza zgodność

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wydzielonego obszaru w granicach miejscowości Lenartowice i Prężyce w gminie Miękinia z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia zatwierdzonego uchwałą nr XLVIII/368/2006 Rady Gminy Miękinia z dnia 31 sierpnia 2006 r.

### **UZASADNIENIE**

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią tereny pól, łąk i pastwisk, zielenie łąkowej, śródpolnej oraz tereny wód śródlądowych, w tym rzeka Odra wraz z jej starorzeczem. Ponadto w granicach planu znajduje się obszar udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Lenartowice II”.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego posiada następujące funkcje:

- tereny pól, łąk i pastwisk,

- tereny zieleni łąkowej, śródpolnej i innej,
- tereny wód śródlądowych,
- tereny eksploatacji surowców naturalnych.

Granice terenu eksploatacji surowców naturalnych wskazane na rysunku studium różnią się od granic terenu powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego oznaczonych na rysunku miejscowego planu. Jednakże ustalenia studium zawarte w tekście dopuszczają przeznaczenie na cele eksploatacyjne surowców naturalnych terenów innych niż określone na rysunku studium, pod warunkiem udokumentowania występowania złoża, położenia na terenie niezainwestowanym oraz prowadzenia eksploatacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Z uwagi na fakt iż powyższe warunki zostały są spełnione, stwierdza się zgodność ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wydzielonego obszaru w granicach miejscowości Lenartowice i Prężyca w gminie Miękinia z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia zatwierdzonego uchwałą nr XLVIII/368/2006 Rady Gminy Miękinia z dnia 31 sierpnia 2006 r.