

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
NR XXXIX/374/2009

z dnia 25 czerwca 2009 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/268/2005 z dnia 27 stycznia 2005 r.
w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi
własność Gminy Miejskiej Kłodzko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.)¹, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603, ze zm.)², Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXII/268/2005 z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kłodzko wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 9 dodaje się ust. 4, 5 i 6:

- „4. Przy sprzedaży nieruchomości gruntowej przyległej do nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, udziela się bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami w wysokości 50%.
5. Przy oddawaniu w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej przyległej do nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, udziela się bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustalonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami w wysokości 50%.
6. Bonifikat, o których mowa w ust. 2–5, nie stosuje się w przypadku rozłożenia na raty ceny nabycia nieruchomości”.

2) § 16 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

- „8. Przy oddawaniu nieruchomości w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od przetargu w przypadku umów zawieranych na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata w przypadku, gdy po umowie użytkowania, najmu, dzierżawy lub użyczenia, która wygasła lub została rozwiązana, zawierane będą kolejne umowy na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, oraz na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w niżej wymienionych przypadkach:
 - a) na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych,
 - b) na rzecz Skarbu Państwa lub na rzecz jednostek samorządu terytorialnego,
 - c) w przypadku przekazywania nieruchomości osobom prawnym lub fizycznym prowadzącym działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego,
 - d) jeżeli nieruchomość lub jej część mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część użytkować, dzierżawić, najmować lub brać w użyczenie, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

PIOTR BRZOSTOWICZ

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, Dz. U. z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, Dz. U. z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601, Nr 220, poz. 1600, Dz. U. z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Dz. U. z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, Dz. U. z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340.