

UCHWAŁA RADY GMINY PODGÓRZYN
NR XLI/365/09

z dnia 30 czerwca 2009 r.

w sprawie zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Podgórzyn na czas oznaczony powyżej 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Nieruchomości gruntowe należące do Gminy mogą być oddane w dzierżawę lub najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata osobom fizycznym lub prawnym na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 2

1. Wyraża się zgodę na zawieranie przez Wójta Gminy Podgórzyn umów dzierżawy lub najmu nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych stanowiących własność Gminy Podgórzyn na czas oznaczony powyżej 3 lat.
2. Wyraża się zgodę na zawieranie przez Wójta Gminy Podgórzyn kolejnych umów dzierżawy lub najmu, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 3

1. Nieruchomości wdzierżawiane są na podstawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie w siedzibie urzędu Gminy i przez ogłoszenie w gazecie gminnej lub w innej prasie lokalnej oraz BIP-ie.

§ 4

Przy oddawaniu nieruchomości w dzierżawę lub najem na okres dłuższy niż 3 lata Wójt Gminy może odstąpić od przetargu w przypadku:

1. umów zawieranych w związku z realizacją przez dzierżawcę celów publicznych,
2. umów na rzecz Skarbu Państwa, innej jednostki samorządowej, samorządowych osób prawnych i samorządowych jednostek organizacyjnych,
3. w innych przypadkach z ważnych przyczyn, a w szczególności osobom prawnym i fizycznym prowadzącym działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, naukowo-badawczą, wychowawczą lub sportowo-turystyczną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową lub o ile działalność zarobkowa przeznaczona jest w całości na cele statutowe,
4. umów na dzierżawę gruntów na poprawienie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości,
5. kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, jeżeli była ona dzierżawiona na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat i jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

§ 5

Roczną stawkę czynszu dzierżawnego lub najmu określa się na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Podgórzyn obowiązującego w danym roku kalendarzowym.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podgórzyn.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

LEONARD JASKÓŁOWSKI