

**UCHWAŁA RADY MIASTA PIECHOWICE  
NR 201/XXXIII/2008**

z dnia 10 grudnia 2008 r.

**w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Piechowice na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Nieruchomości gruntowe należące do Gminy mogą być wydzierżawione na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub nieoznaczony osobom fizycznym lub prawnym na zasadach określonych w kodeksie cywilnym i ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 2

1. Wyraża się zgodę na zawieranie przez Burmistrza Miasta Piechowice umów dzierżawy lub wynajmu nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miejskiej Piechowice na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony.
2. Wyraża się zgodę na zawieranie przez Burmistrza Miasta Piechowice kolejnych umów dzierżawy lub najmu na czas oznaczony lub na czas nieoznaczony, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony powyżej 3 lat, lub na czas nieoznaczony przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość

§ 3

1. Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie w siedzibie urzędu Gminy i przez ogłoszenie w miesięczniku samorządu lokalnego „Informator Piechowicki” lub w innej prasie lokalnej.

§ 4

Jeżeli w terminie wywieszenia wykazu, o którym mowa w § 3 ust. 1, na dzierżawę tej samej nieruchomości wpłynie więcej niż jedna oferta, nieruchomość jest wydzierżawiana w drodze przetargu, z zastrzeżeniem § 5. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-4/21/09 z dnia 19 stycznia 2009 r. stwierdzono nieważność § 4).

§ 5

Odstępuje się od przetargu, jeżeli oddanie nieruchomości w dzierżawę następuje:

- 1) na cele komunikacyjne (urządzenie dojazdów, podjazdów, dróg dojazdowych i bezpłatnych parkingów służących obsłudze istniejącej w sąsiedztwie zabudowy),
- 2) na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych,
- 3) na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego
- 4) na rzecz osoby, która użytkuje nieruchomość na podstawie umowy i wyraziła na piśmie wolę dalszej dzierżawy, jeżeli wykonuje postanowienia dotychczasowej umowy.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-4/21/09 z dnia 19 stycznia 2009 r. stwierdzono nieważność § 5 pkt 1, pkt 4).

- 5) na rzecz osoby, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 6

Warunki wydzierżawiania nieruchomości w drodze przetargu obwieszcza się w ogłoszeniu o przetargu. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-4/21/09 z dnia 19 stycznia 2009 r. stwierdzono nieważność § 6).

§ 7

Stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego w pierwszym przetargu określa § 12 ust. 1 zarządzenia Burmistrza nr 91/2008 z dnia 14 października 2008 r.

§ 8

1. Burmistrz Miasta ma prawo w drugim przetargu do obniżenia wyjściowej stawki czynszu do 10%.
2. Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, nie ma obowiązku organizowania dalszych przetargów w danym roku.  
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-4/21/09 z dnia 19 stycznia 2009 r. stwierdzono nieważność § 8).

§ 9

Przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego lub ograniczonego.  
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-4/21/09 z dnia 19 stycznia 2009 r. stwierdzono nieważność § 9).

§ 10

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, którą powołuje Burmistrz Miasta Piechowice w składzie od 3 do 4 osób, w tym przewodniczący i członkowie.
2. Wynik przetargu jest podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędu przez okres 7 dni od daty przetargu.  
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-4/21/09 z dnia 19 stycznia 2009 r. stwierdzono nieważność § 10).

§ 11

Oddanie nieruchomości w dzierżawę wymaga zawarcia umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności z określeniem praw i obowiązków stron.  
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-4/21/09 z dnia 19 stycznia 2009 r. stwierdzono nieważność § 11).

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Piechowice.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODICZĄCA  
RADY MIASTA  
*HALINA WIECZOREK*