

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE
NR XXXVIII/445/09

z dnia 30 czerwca 2009 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenów narciarskich w masywie Góry Szrenica
w Szklarskiej Porębie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie uchwały nr XXV/286/08 z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów narciarskich w masywie Góry Szrenica w Szklarskiej Porębie, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarska Poręba Rada Miejska w Szklarskiej Porębie uchwala, co następuje:

R O Z D Z I A Ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów narciarskich w masywie Góry Szrenica w Szklarskiej Porębie.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Integralnymi częściami zmiany planu są następujące załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:2000,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
4. Załącznik nr 2 nie stanowi ustaleń zmiany planu.

§ 2

Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy,
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemi,
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego,
- 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy,
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

§ 3

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów narciarskich w masywie Góry Szrenica w Szklarskiej Porębie,
- 2) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podsta-

wowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,

- 3) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego i przy uwzględnieniu dodatkowych warunków, o ile stanowią tak przepisy szczegółowe niniejszej uchwały,
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i numerem,
- 5) **obowiązującej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny, której przebieg oznaczony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu,
- 6) **orientacyjnej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny, której przebieg określony na rysunku planu może podlegać przesunięciu, w zakresie określonym w ustaleniach szczegółowych.

§ 4

Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, z zastrzeżeniem ustaleń niniejszej uchwały,
- 3) przeznaczenie terenów – wyrażone na rysunku planu symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny,
- 4) granica zmiany planu rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.

R O Z D Z I A Ł 2

Ustalenia szczegółowe

§ 5

Dla obszarów objętych zmianą planu wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) Teren o oznaczony symbolem W.2:
 - a) przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi – stacja uzdatniania wody „Leśny Domek”,
 - b) przeznaczenie uzupełniające – obiekty, instalacje, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
- 2) Teren oznaczony symbolem ZL.2:
 - a) przeznaczenie podstawowe – teren lasów,
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
 - sieci infrastruktury technicznej,
 - zagospodarowanie dopuszczone w lasach ochronnych wg obowiązujących przepisów szczególnych.
- 3) Teren oznaczony symbolem ZN,US.1:
 - a) przeznaczenie podstawowe:
 - tereny zieleni niskiej – nieurządzonej,
 - tereny usług sportu i rekreacji – fragment nartostrady „Lolobrygida”
 - b) przeznaczenie uzupełniające – dojazd do stacji uzdatniania wody Leśny Domek (teren W.2), sieci infrastruktury technicznej.
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zostały oznaczone na rysunku zmiany planu. Orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w ramach realizacji zmiany planu w zakresie 6,00 m.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej, a także parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) Ewentualne budynki lokalizowane w obrębie terenu W.2 winny spełniać następujące wymagania przestrzenne:
 - a) wysokość – maksimum 12,00 m od najniższej położonego poziomu terenu przy budynku,
 - b) dachy strome, symetryczne o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 18–45°,
 - c) pokrycie dachów – blachą lub dachówką,
 - d) wykończenie elewacji z zastosowaniem okładzin drewnianych i kamiennych,
 - e) ogrodzenie – z wykluczeniem typowych przęseł betonowych.
- 2) W odniesieniu do terenów oznaczonych symbolami ZL.2 i ZN,US.1 – nie wprowadza się ustaleń, o których mowa w ust. 2.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się – obszary objęte zmianą planu nie stanowią przestrzeni publicznej.

4. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) tereny objęte zmianą planu nie podlegają ochronie akustycznej,

- 2) wszelkie uciążliwości związane z funkcjonowaniem obiektów sytuowanych w obrębie terenu W.2 nie mogą przekraczać granic tego terenu,
 - 3) teren ZL.2 jest lasem ochronnym,
 - 4) gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
- 5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemi:**
- 1) Miasto Szklarska Poręba wpisane jest do rejestru zabytków. Decyzja ta nie określa granic obszaru, którego dotyczy ww. wpis. Dlatego też do czasu określenia (w ramach odrębnego od planu postępowania) zasięgu ochrony nałożonej ww. decyzją obszary objęte zmianą planu uznaje się za objęte ścisłą ochroną konserwatorską.
 - 2) Teren ZL.2 jest lasem ochronnym i podlega z tego tytułu ochronie na mocy właściwych przepisów szczególnych.
 - 3) Cały obszar objęty zmianą planu położony jest w otulinie Karkonoskiego Parku Narodowego oraz w granicach 2 obszarów sieci Natura 2000 – OSO Ptaków „Karkonosze” oraz projektowanego obszaru SOO Siedlisk Natura 2000 „Karkonosze”.
 - 4) Zmiana planu nie wprowadza dodatkowych wymagań co do zagospodarowania terenów w związku z ustanowioną ich ochroną prawną, ponad obowiązujące przepisy szczególne.
- 6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym** – nie wprowadza się dodatkowych ustaleń ponad obowiązujące przepisy szczególne.
- 7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:**
- 1) W odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem W.2 – nie wprowadza się ustaleń, o których mowa w ust. 7.
 - 2) Na terenach ZL.2 i ZN,US.1 – ustala się zakaz zabudowy. Zakaz ten nie dotyczy:
 - a) na terenie ZL.2 – form zagospodarowania dopuszczonych w lasach ochronnych na mocy obowiązujących przepisów szczególnych,
 - b) na terenie ZN,US.1 – sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym systemów naśnieżania nartostrad.
- 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- 1) Obsługę komunikacyjną terenów zapewnia się istniejącymi drogami, w tym leśnymi, a także poprzez teren ZN,US.1,
 - 2) Zaopatrzenie terenów W.2 i ZN,US.1 w wodę i w energię elektryczną winno nastąpić na warunkach określonych przez gestorów sieci.
- 9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów** – nie dopuszcza się.

R O Z D Z I A Ł 3

Przepisy końcowe

§ 6

Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0,1%.

§ 7

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Szklarskiej Poręby.

§ 8

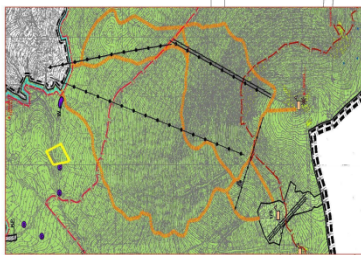
Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

GRZEGORZ SOKOLIŃSKI

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW NARCIARSKICH W MASYWIE GÓRY SZRENICA W SZKLARSKIEJ PORĘBIE

skala 1:2000



WYCIĄG Z USTALEN SUKZEP MIASTA SZKLARSKA PORĘBA
UCHWAŁA NR XLII/007 RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE Z DNIA 19 WRZEŚNIA 2007R.

granica zmiany planu

304/354

OZNACZENIA:

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

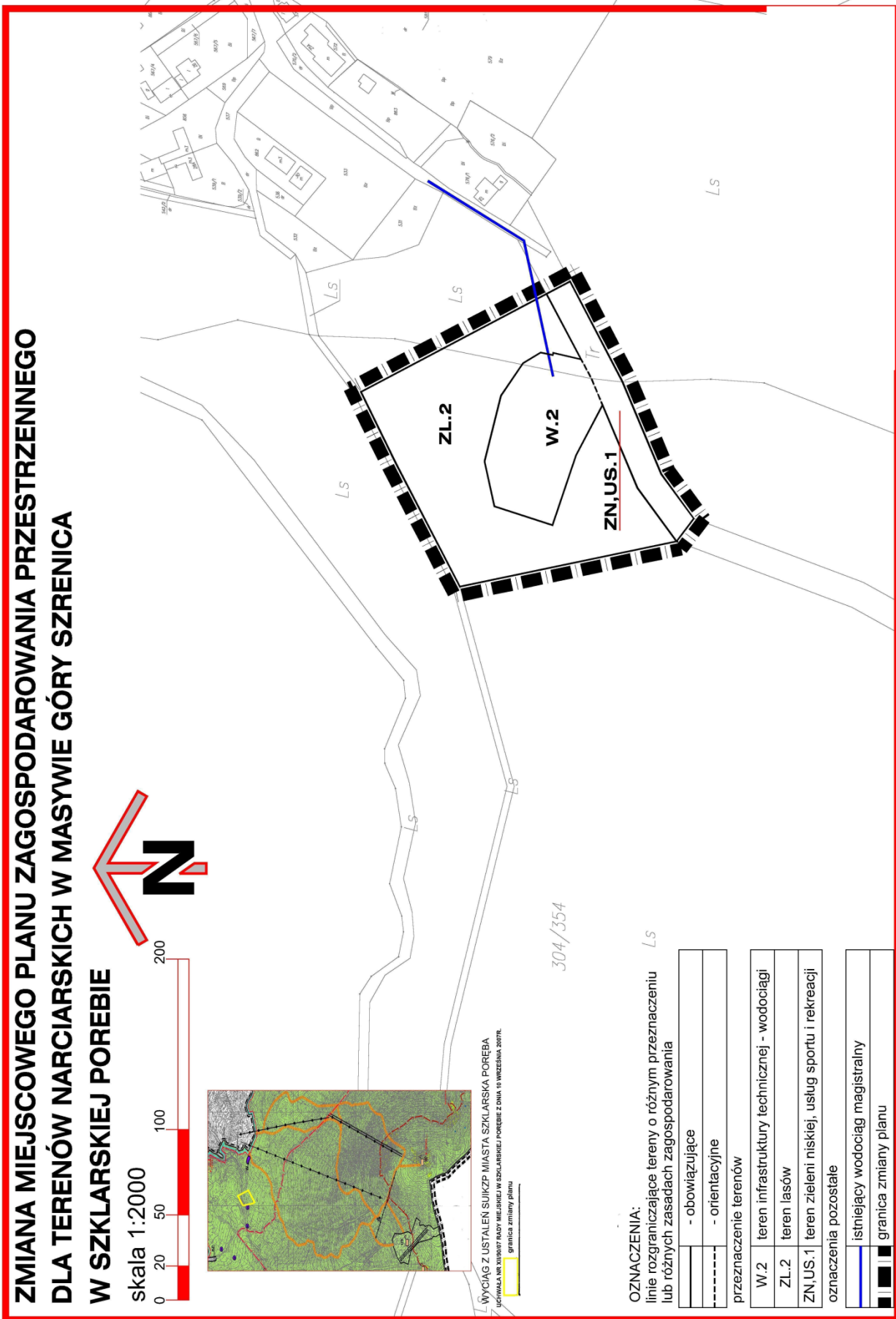
| | |
|--|----------------|
| | - obowiązujące |
| | - orientacyjne |

przeznaczenie terenów

| | |
|--|---|
| | teren infrastruktury technicznej - wodociągi |
| | teren lasów |
| | teren zieleni niskiej, usług sportu i rekreacji |

oznaczenia pozostałe

| | |
|--|---------------------------------|
| | istniejący wodociąg magistralny |
| | granica zmiany planu |



**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów narciarskich w masywie góry Szrenica w Szklarskiej Porębie przeznaczonych pod obiekty zaopatrzenia w wodę w Szklarskiej Porębie, wystąpią zobowiązania związane z realizacją następującej inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy i jest wynikiem uchwalenia ww. planu:

rozbudowa stacji uzdatniania wody „Leśny Domek”

Planowana inwestycja ujęta jest w zadaniach realizowanych przez Karkonoski System Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., który przeznaczył środki na ten cel oraz przygotował inwestycję przed przystąpieniem do opracowania nin. zmiany planu.