

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE
NR XXXIII/265/09

z dnia 23 kwietnia 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka w zakresie terenu położonego w Sobótce w rejonie ul. Polnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XVIII/103/08 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 25 stycznia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka Rada Miejska w Sobótce po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Sobótka uchwała, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka w zakresie terenu położonego w Sobótce w rejonie ulicy Polnej.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000,
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:
 - 1) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2,
 - 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3

1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczająca granicę dopuszczalnego wznoszenia budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu,
 - 2) obowiązująca linia zabudowy – linia wzdłuż której należy sytuować budynki oraz określone w ustaleniach planu rodzaje budowli naziemnych niebędące liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, uwzględniając możliwość przekroczenia linii elementem budynku takim jak ganek, weranda, wykusz, balkon, taras, schody, o powierzchni nie większej niż 25% płaszczyzny budynku przylegającej do obowiązującej linii zabudowy, nie więcej niż na odległość 1,5 m,
 - 3) przepisy szczególne lub odrębne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne,
 - 4) przeznaczenie podstawowe – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje w danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu; w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, każda z tych kategorii może stanowić wyłączone przeznaczenie terenu lub poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu,
 - 5) przeznaczenie dopuszczalne – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu i którego powierzchnia użytkowa, zabudowy lub części terenu zajmuje w granicach terenu i poszczególnych nieruchomości mniej niż odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie podstawowe,
 - 6) teren – obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem lub symbolem i numerem,
 - 7) uciążliwość – zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, takie jak: szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas, drgania (wibracje), zanieczyszczenia powietrza, zanieczyszczenia gruntu i wód, są to również wszystkie rodzaje działalności, których prowadzenie powoduje oddziaływanie na nieruchomości przyległe do nieruchomości, na której terenie działalność jest prowadzona,
 - 8) usługi (bez określonego zakresu) – działalność z zakresu drobnego handlu, gastronomii, rzemiosła, podstawowej opieki zdrowotnej, sportu, rekreacji lub wypoczynku, turystyki, a także działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw mogąca funkcjonować w obiekcie mieszkalnym,

- 9) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności – lokalizacja budynku jednorodzinnego zawierającego nie więcej niż 2 mieszkania lub jedno mieszkanie i jedno pomieszczenie usługowe lub budynku wielorodzinnego zawierającego nie więcej niż 4 mieszkania lub zespół takich budynków.
2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 4

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
 - 2) oznaczenia przeznaczenia terenów,
 - 3) obowiązujące linie zabudowy,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu i mają charakter postulatyczny lub informacyjny dla oznaczeń wynikających z odrębnych przepisów:
 - 1) linie podziału wewnętrznego,
 - 2) strefa sanitarna projektowanego cmentarza
 - 3) oznaczenia graficzne w dziale – zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla całego obszaru w granicach planu oraz obszarów funkcjonalnych

§ 5

W zakresie ogólnych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) Ukształtowania lub rewitalizacji wymagają:
 - a) hierarchiczny układ komunikacyjny zapewniający właściwą dostępność terenów przeznaczonych na zainwestowanie przy równoczesnej segregacji ruchu;
 - b) ciągi zabudowy lokalizowanej wzdłuż ulic i dróg publicznych;
 - c) ciągi zieleni stanowiące izolację przestrzenną terenów i obiektów obcych krajobrazowo lub uciążliwych.
- 2) Ochrony wymagają:
 - a) istniejące grupy zieleni i szpalery drzew wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
 - b) ekspozycja Masywu Ślęży oraz panoramy miasta z dróg i terenów publicznych oraz ważnych szlaków komunikacyjnych i turystycznych.
- 3) Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy niniejszej uchwały zawarte w rozdziale 3.

§ 6

W zakresie ogólnych zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się.

- 1) wyklucza się prowadzenie napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych,
- 2) wyklucza się stosowanie ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych,
- 3) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem na prace archeologiczne i wykopaliskowe właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 7

1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, ze względu na ich brak w granicach obszaru niniejszą uchwałą nie wprowadza się szczegółowych zapisów.
2. W strefie sanitarnej planowanego cmentarza ustala się zakaz realizacji funkcji mieszkaniowej.
3. Na terenach MN6 oraz MN4 i MN/U1 nie zezwala się na realizację indywidualnych ujęć wody.

§ 8

1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:
 - 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu w obszarze planowanej zabudowy należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic,
 - 2) projektowane sieci uzbrojenia należy sytuować równolegle w stosunku do istniejących i planowanych linii rozgraniczających ulic, w takich poziomych i pionowych odległościach od istniejących i projektowanych elementów podziemnego i naziemnego uzbrojenia terenu, jakie przewidują obowiązujące przepisy szczególne,
 - 3) w przypadku realizacji sieci uzbrojenia technicznego poza liniami rozgraniczającymi ulic, należy je prowadzić równolegle do granic działek, w pasie terenu wolnym od innego istniejącego uzbrojenia,

- 4) w przypadku gdy istniejące uzbrojenie terenu prowadzone jest w sposób sprzeczny z zasadami określonymi w pkt 1, 2 i 3 – należy dążyć do jego przełożenia, umożliwiając tym samym prawidłowe sytuowanie innych sieci,
 - 5) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, 2, 3 i 4, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tych ustaleń,
 - 6) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów,
 - 7) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego,
 - 8) demontaż wszystkich istniejących nieczynnych sieci uzbrojenia terenu w przypadkach modernizacji, budowy i przebudowy układu komunikacyjnego,
 - 9) dopuszcza się przebudowę istniejących i likwidację nieczynnych sieci, kolidujących z planowanym zainwestowaniem,
 - 10) dla realizacji urządzeń, które służą więcej niż jednemu odbiorcy dopuszcza się wydzielenia niezbędnych działek, w takim przypadku należy zapewnić dojazd do działek z dróg publicznych w formie drogi wewnętrznej lub organizacji zabudowy umożliwiającej świadczenie służebności dojazdu,
 - 11) dopuszcza się realizację indywidualnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia ścieków wyłącznie do czasu realizacji systemów gminnych.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej,
 - 2) ochronę ujęć wody i urządzeń zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 3) budowę zbiorników wyrównawczych zapewniających utrzymanie właściwego ciśnienia w sieci rozdzielczej,
 - 4) budowę sieci wodociągowej poprzez realizację sieci rozdzielczej ułożonej zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 1.
 3. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych ustala się:
 - 1) odprowadzenie ścieków komunalnych do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej,
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych systemem grawitacyjno-tłocznym do przeznaczonej do rozbudowy oczyszczalni ścieków w Sobótce,
 - 3) na obszarach niewyposażonych w sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowo odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie innych systemów odprowadzenia ścieków zgodnych z obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami lokalnymi,
 - 4) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania,
 - 5) budowę kanalizacji sanitarnej ułożonej zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 1.
 4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych do systemu sieci kanalizacji deszczowej oraz do rowów melioracyjnych i cieków znajdujących się poza obrębem obszaru objętego planem, na warunkach określonych przez administratora rowów i cieków,
 - 2) dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód w obrębie posesji w postaci studni chłonnych, systemów rozsączających i zbiorników wodnych, przy zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania,
 - 3) usunięcie z wód deszczowych substancji ropopochodnych i zawiesin, jeśli przekroczą one wartości określone w przepisach szczególnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika, na terenie własnym inwestora,
 - 4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 3),
 - 5) budowę kanalizacji deszczowej ułożonej zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 1.
 5. W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się:
 - 1) dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej, na warunkach określonych przez operatora sieci,
 - 2) budowę rozdzielczej sieci gazowej ułożonej zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 1,
 - 3) wykorzystanie gazu do celów grzewczych,
 - 4) strefy ograniczonego użytkowania w sąsiedztwie sieci i urządzeń gazowych zgodnie z przepisami szczególnymi.
 6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) dostawę energii elektroenergetycznej z istniejącej i planowanej sieci średniego i niskiego napięcia,
 - 2) zakaz budowy nowych elektroenergetycznych linii napowietrznych,
 - 3) strefy techniczne linii napowietrznych średniego napięcia po 5 m w obie strony od osi linii,
 - 4) w przypadku skablowania linii średniego napięcia ustalenia pkt 5 tracą moc,
 - 5) budowę dodatkowych stacji transformatorowych, stosownie do potrzeb, zlokalizowanych na terenie własnym inwestora w ilości i w rejonach lokalizacji określonych przez zarządzającego siecią stosownie do zapotrzebowania mocy,
 - 6) możliwość wykorzystania energii elektrycznej do celów grzewczych.
 7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - 1) realizację lokalnych źródeł ciepła na gaz z sieci gazowej, energię elektryczną, paliwa płynne, olej lekki oraz odnawialne źródła energii,
 - 2) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się:
 - 1) budowę sieci telekomunikacyjnej ułożonej zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 1,
 - 2) lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci,
 - 3) w zakresie urządzeń i instalacji telefonii komórkowej obowiązuje zakaz lokalizacji masztów antenowych.
9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów zgodnie z zasadami określonymi w odrębnych przepisach.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia ogólne dla poszczególnych kategorii użytkowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN/U, U, KDD, KDW

§ 9

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U1, MN/U2 ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniowo-usługową.
3. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności oznaczonych na rysunku planu symbolami MN oraz mieszkaniowo-usługowej oznaczonych symbolami MN/U ustala się następujące zasady w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy obowiązujące na wszystkich terenach:
 - 1) w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowej MN dopuszcza się wprowadzenie jako uzupełniającego przeznaczenia terenu usług nieuciążliwych z zakresu handlu, obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej z wyjątkiem szpitali,
 - 2) w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej MN/U dopuszcza się wprowadzenie jako podstawowego przeznaczenia terenu nieuciążliwych usług rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 3 ust. 1 pkt 10,
 - 3) w przypadku wprowadzania usług jako uzupełniającego, dopuszczalnego przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej, powierzchnia użytkowa tych usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków,
 - 4) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających terenów z terenami ulic i dróg:
 - a) gminnych kategorii D – w odległości 6 m,
 - b) wewnętrznych – w odległości 6 m,
 - c) ciągów pieszych i pieszo-jezdnych – w odległości 5 m,
 - 5) powierzchnie zabudowy budynków mieszkalnych na poszczególnych działkach nie mogą przekroczyć 20% powierzchni działek, a budynków mieszkalno-usługowych 35 % powierzchni działek,
 - 6) powierzchnia biologicznie czynna poszczególnych działek powinna zajmować co najmniej 50% powierzchni działek,
 - 7) budynki mieszkalne lub mieszkalno-usługowe nie mogą przekraczać trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze,
 - 8) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 7 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w pkt 10,
 - 9) ustala się dopuszczalne formy dachów:
 - a) dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne z ewentualnymi naczółkami, o nachyleniu połaci od 37–45°,
 - b) mansardowe,
 - 10) budynki gospodarcze lub garaże wolno stojące mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie budynków mieszkalnych.
4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN/U ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości obowiązujące na wszystkich terenach:
 - 1) wydzielane działki są przeznaczone na lokalizację zabudowy w układzie wolno stojącym,
 - 2) powierzchnia działek wydzielanych pod nową zabudowę nie może być mniejsza niż 900 m²,
 - 3) szerokość frontów działek przeznaczonych na zabudowę w układzie wolno stojącym nie powinna być mniejsza niż 20 m,
 - 4) dopuszcza się łączenie gruntów i wtórny podział działek zabudowanych,
 - 5) dla działek położonych przy drogach KD i KDW kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi ustala się na 60–90°.
5. W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko postojowe na każde kolejne rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej usług.

§ 10

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U1 ustala się przeznaczenie na cele zabudowy usługowej.
2. Dla terenu zabudowy usługowej ustala się następujące zasady w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy obowiązujące na wszystkich terenach:
 - 1) dopuszcza się wprowadzenie jako podstawowego przeznaczenia terenu nieuciążliwych usług rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 3 ust. 1 pkt 10,
 - 2) jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość realizacji parkingów ogólnodostępnych,
 - 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających terenów z terenami ulic i dróg:
 - a) gminnych kategorii D – w odległości 6 m,
 - b) wewnętrznych – w odległości 6 m,
 - c) ciągów pieszych i pieszo-jezdnych – w odległości 5 m,
 - 4) powierzchnie zabudowy obiektów kubaturowych na poszczególnych działkach nie mogą przekroczyć 40% powierzchni działek,
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna poszczególnych działek powinna zajmować co najmniej 30% powierzchni działek,
 - 6) budynki usługowe nie mogą przekraczać trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze,
 - 7) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 7 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w pkt 10,
 - 8) ustala się dopuszczalne formy dachów:
 - a) dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne z ewentualnymi naczótkami, o nachyleniu połaci od 37–45°,
 - b) mansardowe,
 - 9) budynki gospodarcze lub garaże wolno stojące mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie budynków mieszkalnych.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U ustala się następujące zasady i warunki scalanania i podziału nieruchomości obowiązujące na wszystkich terenach:
 - 1) wydzielane działki są przeznaczone na lokalizację zabudowy w układzie wolno stojącym,
 - 2) powierzchnia działek wydzielanych pod nową zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - 3) szerokość frontów działek przeznaczonych na zabudowę w układzie wolno stojącym nie powinna być mniejsza niż 20 m,
 - 4) dla działek położonych przy drogach KD i KDW kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi ustala się na 60–90°.
4. W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się w przypadku lokalizacji zabudowy usługowej obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko postojowe na każde kolejne rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej usług.

§ 11

1. Dla terenów komunikacji publicznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD, ustala się przeznaczenie na drogi publiczne – ulice dojazdowe dla których obowiązują następujące zasady w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych obowiązujące na wszystkich terenach:
 - 1) ustala się zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i ulic związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
 - 2) ustala się zakaz rozbudowy i wymiany budowli istniejących niezwiązanych z utrzymaniem dróg i ulic oraz obsługą ruchu,
 - 3) dopuszcza się lokalizowanie w liniach rozgraniczających ulic obiektów małej architektury, reklam, urządzeń technicznych oraz zieleni,
 - 4) obiekty małej architektury winny mieć jednolite formy wzdłuż całych ciągów ulic,
 - 5) dopuszczalne parametry reklam wolno stojących określi zarządca drogi.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD oraz KDW ustala się następujące zasady w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej obowiązujące na wszystkich terenach:
 - 1) szerokości w liniach rozgraniczających dróg i ulic:
 - a) kategorii D – 10 m,
 - b) drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami KDW, wydzielane na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę mieszkaniową powinny mieć szerokość 10 m.
 - 2) drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami KDW mogą być zaliczone do kategorii dróg gminnych w trybie odrębnej uchwały; w takim przypadku do tych dróg odnoszą się ustalenia planu odpowiadające określonej klasy technicznej,
 - 3) linie rozgraniczające tereny komunikacji publicznej mogą być korygowane w kierunku poszerzenia dróg i ulic za zgodą właścicieli gruntów, których poszerzenie dotyczy, o szerokość nie większą niż 3 m,

- 4) dopuszcza się realizację zatok postojowych,
- 5) sieci infrastruktury technicznej na odcinkach dróg położonych poza obszarami zabudowy należy prowadzić poza pasami drogowymi, chyba że zarządca drogi dopuści prowadzenie sieci w pasie drogowym.

R o z d z i a ł 4

Przepisy końcowe

§ 12

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD w wysokości 0%,
- 2) dla pozostałych terenów w wysokości 15%.

§ 13

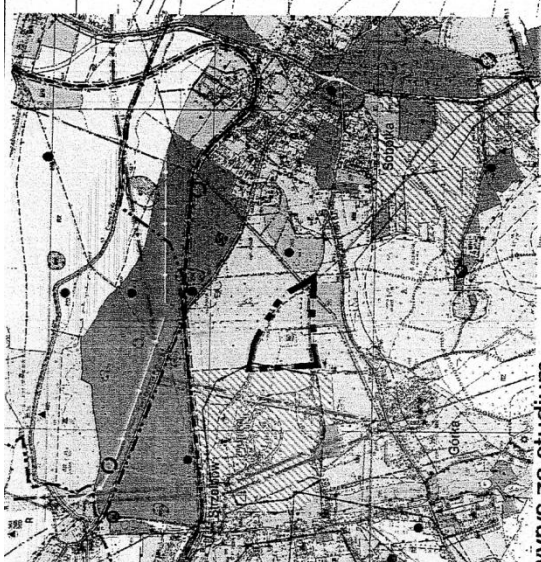
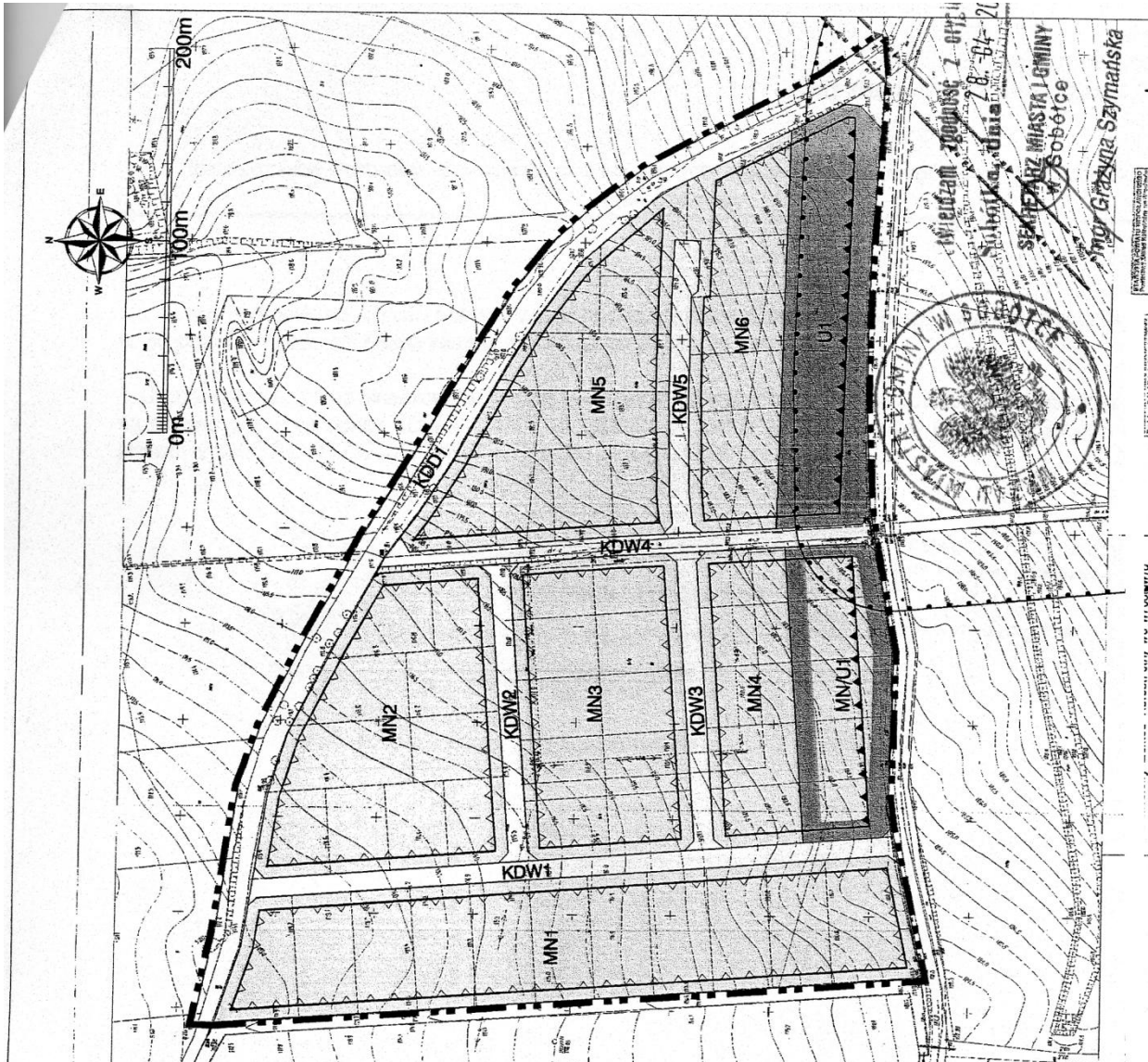
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sobótka.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZERWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JANUSZ KOZYRSKI



wyrys ze studium...

<p>MIEJSCOWY PLAN ZGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI - SOBÓTKA skala 1 : 2 000</p> <p>ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTKIE NR. XXXIII/265/09 z dnia 23.04.2009r.</p> <p>oznaczenia będące ustaleniami planu</p>	
— — — — —	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RODZAJU ZAGOSPODAROWANIA
— — — — —	OBOWIĄZUJĄCE LINE ZABUDOWY
— — — — —	MEPRZERZACZAJĄCE LINE ZABUDOWY
— — — — —	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ INSKIEJ INTENSYWNOŚCI
— — — — —	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ INSKIEJ INTENSYWNOŚCI LUB USŁUG
— — — — —	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
— — — — —	TERENY DROGI DOJAZDOWEJ
— — — — —	TERENY DROGI WENETRZNYCH
— — — — —	GRANICA TERENU OBIĘTEGO ZMIANĄ
— — — — —	ORIENTACJONALNE LINE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
— — — — —	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
— — — — —	STREFA ŚMIAFINA OD CEMENTARZA - PRZEWOZNIENIE W AKTUALNYM STUDIUM

SEKCYJA Z MIASTA LEMINY
w Sobótce

Imię i Nazwisko: *[Signature]*

Adres: *[Address]*

Telefon: *[Phone Number]*

Wzrost: *[Height]*

Waga: *[Weight]*

Wykształcenie: *[Education]*

Praca: *[Occupation]*

Stan cywilny: *[Marital Status]*

Grupa krwi: *[Blood Group]*

Grupa tętna: *[Heart Rate]*

Grupa ciśnienia: *[Blood Pressure]*

Grupa wzroku: *[Vision]*

Grupa słuchu: *[Hearing]*

Grupa węchu: *[Smell]*

Grupa smaku: *[Taste]*

Grupa dotyku: *[Touch]*

Grupa temperatury: *[Temperature]*

Grupa wilgotności: *[Humidity]*

Grupa ciśnienia atmosferycznego: *[Atmospheric Pressure]*

Grupa temperatury powietrza: *[Air Temperature]*

Grupa temperatury wody: *[Water Temperature]*

Grupa temperatury gleby: *[Soil Temperature]*

Grupa temperatury słońca: *[Sun Temperature]*

Grupa temperatury księżyca: *[Moon Temperature]*

Grupa temperatury gwiazd: *[Star Temperature]*

Grupa temperatury wszechświata: *[Universe Temperature]*

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Sobótce nr XXXIII/265/09 z 23 kwietnia
2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska w Sobótce rozstrzyga, co następuje:

1. Uwaga wniesiona przez Strzeblowskie Kopalnie Surowców Mineralnych sp. z o.o. w Sobótce dotycząca drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW 4 zostaje uwzględniona zgodnie ze stanowiskiem Burmistrza Sobótki wyrażonego pismem nr UMiG-AiBiPP-7320/XVIII/103/08/09 z dnia 3 lutego 2009 r.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Sobótce nr XXXIII/265/09 z 23 kwietnia
2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) i art. 184 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Sobótce rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy.