

UCHWAŁA RADY GMINY ZAWONIA
NR XXII/163/2009

z dnia 23 kwietnia 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu położonego we wsi Zawonia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Zawonia nr XVIII/149/2005 z dnia 29 kwietnia 2005 r., po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Zawonia nr XX/150/98 z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XXVII/196/2002 z dnia 28 czerwca 2002 r., uchwałą nr VIII/55/03 z dnia 26 września 2003 r., uchwałą nr IX/72/2003 z dnia 2 lutego 2003 r. oraz uchwałą nr XXIV/182/2006 z dnia 27 kwietnia 2006 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Zawonia.

R O Z D Z I A Ł I

Przepisy ogólne

§ 1

Przedmiot ustaleń miejscowego planu obejmuje zakres zgodny z art. 15 ust. 2, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

1. Rysunek planu w skali 1:2000 – załącznik nr 1.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu – załącznik nr 2.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.
4. Podsumowanie, zawierające informacje, zgodne z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

§ 3

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
 - 2) **obszarze** – należy przez to rozumieć cały obszar objęty granicami opracowania,
 - 3) **terenie** – należy przez to rozumieć wyodrębnioną liniami rozgraniczającymi część obszaru,
 - 4) **strefie** – należy przez to rozumieć część obszaru wyodrębnioną ze względu na swoje szczególne cechy, na przykład wartości historyczne,
 - 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, którego udział przeważa na danym terenie,
 - 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia, które może występować na danym terenie,
 - 7) **terenach rolniczych** – należy przez to rozumieć tereny określone w ewidencji jako użytki rolne, tereny stawów rybnych, pod urządzeniami melioracji wodnych, przeciwpożarowych i przeciwpowodziowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, zrekultywowane dla potrzeb rolnictwa, torfowisk, oczek wodnych i dróg dojazdowych, w tym dróg transportu rolnego,
 - 8) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć działalność taką jak administracja, kultura, oświata i nauka, służba zdrowia, opieka społeczna i socjalna, obsługa bankowa, handel, gastronomia, turystyka, sport, rozrywka, obsługa pasażerów w transporcie drogowym, poczta i łączność oraz rzemiosło,
 - 9) **budynkach towarzyszących** – należy przez to rozumieć budynki magazynowe, gospodarcze, socjalne, sanitariaty, garaże i inne potrzebne dla realizacji przeznaczenia terenu,
 - 10) **liniach zabudowy:**
 - a) **obowiązujących** – należy przez to rozumieć linię, przy której należy sytuować elewacje frontowe budynków mieszkalnych lub usługowych, przy budowie nowych obiektów. Przy lokalizacji na działce zarówno budynku mieszkalnego, jak i usługowego, co najmniej jeden z nich na-

leży zlokalizować przy obowiązującej linii zabudowy. Obowiązująca linia zabudowy stanowi jednocześnie nieprzekraczalną linię zabudowy dla rozbudowy budynków istniejących oraz budowy pozostałych obiektów. Okapy i gzymsy nie mogą wykraczać poza obowiązującą linię zabudowy o więcej niż 0,5 m, balkony, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne o więcej niż 1 m, a wykusze i ganki o więcej niż 1,5 m i na długości nie więcej niż 1/4 szerokości elewacji frontowej,

b) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć:

- linię, która nie może zostać przekroczona usytuowaniem elewacji wszystkich budynków, poza budynkami mieszkalnymi – dla terenów, na których występują równocześnie nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych. Okapy i gzymsy nie mogą wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy o więcej niż 0,5 m, schody zewnętrzne o więcej niż 1,5 m,
- linię, która nie może zostać przekroczona usytuowaniem elewacji wszystkich budynków – dla pozostałych terenów. Okapy i gzymsy nie mogą wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy o więcej niż 0,5 m, balkony, galerie, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne o więcej niż 1,5 m,

- 11) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy dla budynków mieszkalnych** – należy przez to rozumieć linię, która nie może zostać przekroczona usytuowaniem elewacji budynków mieszkalnych. Okapy i gzymsy nie mogą wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy o więcej niż 0,5 m, balkony, galerie, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne o więcej niż 1,5 m,
- 12) **wysokości budynku do okapu** – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od projektowanej rzędnej terenu przy głównym wejściu do budynku do okapu dachu,
- 13) **wysokości budynku do kalenicy** – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od projektowanej rzędnej terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu lub punktu zbiegu połaci dachowych,
- 14) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej zabudową kubaturową do powierzchni działki lub grupy działek objętych inwestycją,
- 15) **kącie położenia granic działek** – należy przez to rozumieć kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4

Tekst uchwały zawiera ustalenia ujęte w następujących ośmiu rozdziałach:

1. Rozdział I – Przepisy ogólne.
2. Rozdział II – Podstawowe ustalenia funkcjonalno-przestrzenne.
3. Rozdział III – Zasady ochrony środowiska przyrodniczego.
4. Rozdział IV – Zasady ochrony środowiska kulturowego.
5. Rozdział V – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji. Ustalenia dla terenów dróg wydzielonych liniami rozgraniczającymi.
6. Rozdział VI – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.
7. Rozdział VII – Ustalenia dla wyodrębnionych terenów.
8. Rozdział VIII – Ustalenia końcowe.

§ 5

Ustalenia zawarte na rysunku planu.

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu stanowią ustalenia obowiązujące:
 - 1) Granica obszaru objętego planem,
 - 2) Symbole przeznaczenia terenów,
 - 3) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - 4) Obowiązujące linie zabudowy,
 - 5) Nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 6) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych,
 - 7) Granica strefy „W” ścisłej ochrony archeologicznej,
 - 8) Granica strefy „K” ochrony konserwatorskiej,
 - 9) Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków,
 - 10) Stanowiska archeologiczne, które obejmuje się ochroną,
 - 11) Strefa ochrony sanitarnej cmentarza,
 - 12) Napowietrzna linia energetyczne 20 kV wraz ze strefą, w obrębie której obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenów.
2. Następujące oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny bądź propozycji:
 - 1) Granica obrębu,
 - 2) Propozycja podziału na działki budowlane,
 - 3) Propozycja przebiegu drogi wewnętrznej,
 - 4) Określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej,
 - 5) Wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia”, uchwalony uchwałą Rady Gminy Zawonia nr XX/150/98 z dnia 18 czerwca 1998 r., ze zmianami uchwalonymi uchwałami nr XXVII/196/2002 z dnia 28 czerwca 2002 r., nr VIII/55/03

z dnia 26 września 2003 oraz nr IX/72/2003 z dnia 2 lutego 2003 r., nr XXIV/182/2006 z dnia 27 kwietnia 2006 r. z naniesionymi granicami obszaru objętego planem.

R O Z D Z I A Ł II

Podstawowe ustalenia funkcjonalno-przestrzenne

§ 6

Ustala się następujące podstawowe przeznaczenia terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi odpowiednio symbolami na rysunku planu:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN.
2. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U.
3. Tereny zabudowy wielofunkcyjnej, w tym:
 - 1) M1 – tereny zabudowy wielofunkcyjnej, gdzie podstawowe przeznaczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa,
 - 2) M2 – tereny zabudowy wielofunkcyjnej, gdzie podstawowe przeznaczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa.
4. Tereny rolnicze:
 - 1) R – tereny rolnicze,
 - 2) RM – tereny zabudowy zagrodowej.
5. Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów:
 - 1) P1 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - 2) P2 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, gdzie dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej związanej z prowadzoną działalnością.
6. Tereny zieleni i wód, w tym:
 - 1) ZL – lasy,
 - 2) ZP – tereny zieleni ogólnodostępnej,
 - 3) ZC – cmentarz,
 - 4) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych i rowów.
7. Tereny komunikacji:
 - 1) Tereny dróg publicznych:
 - a) KDG – drogi publiczne klasy głównej,
 - b) KDZ – drogi publiczne klasy zbiorczej,
 - c) KDL – drogi publiczne klasy lokalnej,
 - d) KDD – drogi publiczne klasy dojazdowej,
 - 2) KDW – drogi wewnętrzne.
8. Tereny infrastruktury technicznej:
 - 1) E – tereny stacji elektroenergetycznych 20/04 kV,
 - 2) W – tereny wodociągów.

§ 7

Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ustala się, że ochrony wymaga historyczny zespół zabudowy wiejskiej, położony w północnej części obszaru, który obejmuje się strefą „K” ochrony konserwatorskiej. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów ustala się w Rozdziale IV i VII niniejszej uchwały.
2. Ustala się, że ukształtowania wymagają nowo projektowane zespoły zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy wielofunkcyjnej. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów ustala się w § 9–12 i w Rozdziale VII niniejszej uchwały.

§ 8

Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące tereny przestrzeni publicznych:
 - 1) tereny dróg publicznych klasy głównej,
 - 2) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,
 - 3) tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
 - 4) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
 - 5) tereny zieleni ogólnodostępnej.
2. Na terenach przestrzeni publicznych dopuszcza się umieszczanie elementów informacji turystycznej, plansz reklamowych i elementów małej architektury, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.
3. Ustalenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów zieleni ogólnodostępnej przedstawia się w Rozdziale VII niniejszej uchwały.

§ 9

1. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości objętych planem.
2. Ustala się następujące szczegółowe zasady podziału nieruchomości na działki:
 - 1) Szczegółowe zasady, dotyczące powierzchni dla działek powstałych w wyniku podziału przedstawia się w rozdziale VII uchwały.

- 2) Ustaleń zawartych w rozdziale VII nie stosuje się do działek wykorzystywanych na lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, działek dróg wewnętrznych oraz w przypadku wydzielenia działki na powiększenie działki sąsiedniej lub regulacji granic pomiędzy działkami sąsiednimi.
- 3) W przypadku gdy powierzchnia działki podlegającej podziałowi uniemożliwia wydzielenie działek o parametrach określonych w rozdziale VII, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni jednej z działek powstałych w wyniku podziału maksymalnie o 20% minimalnej powierzchni określonej tym rozdziałem.
- 4) W przypadku gdy na jednej działce, zgodnie z oświadczeniem zawartym we wniosku o zaopiniowanie wstępnego projektu podziału, będą występować dwie funkcje, minimalną powierzchnię działek należy przyjmować jako sumę powierzchni działek dla obu funkcji.
- 5) Ustalone zasady podziału terenów na działki stosuje się wyłącznie do podziałów nieruchomości. Ustalonych zasad podziału (w tym przede wszystkim minimalnych powierzchni działek) nie stosuje się w innych postępowaniach związanych z realizacją zabudowy.
- 6) Propozycję podziału na działki dla niektórych terenów przedstawia się w formie graficznej na rysunku planu.

§ 10

Ustala się zasady kształtowania linii zabudowy.

1. Dla niektórych terenów wyznacza się następujące rodzaje linii zabudowy, które przedstawia się na rysunku planu:
 - 1) obowiązujące linie zabudowy,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych.
2. Dla terenów, gdzie nie są wyznaczone linie zabudowy na rysunku planu ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 1) W odległości 20 m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej klasy głównej, stanowiącej rezerwę na realizację obwodnicy Zawoni w ciągu drogi wojewódzkiej, oznaczonej symbolami 2KDG, 3KDG, 4KDG, z zastrzeżeniem podpunktu 2).
 - 2) Dla terenu oznaczonego symbolem 2P2 ustala się linię zabudowy, o przebiegu przedstawionym na rysunku planu.
 - 3) W odległości 10 m od linii rozgraniczającej tereny drogi wojewódzkiej, oznaczonej symbolem 6KDG (1KDZ) i 7KDG (2KDZ).
 - 4) W odległości 7 m od linii rozgraniczającej teren drogi powiatowej, oznaczonej symbolami 3KDZ i 4KDZ.
 - 5) W odległości 5 m od linii rozgraniczającej dróg publicznych, oznaczonych symbolami 1KDL – 3KDL i 1KDD – 18KDD oraz dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem 1 – 6KDW.
 - 6) W odległości 5 m od granicy wód powierzchniowych śródlądowych i rowów.
 - 7) W odległości 12 m od granicy lasów.

§ 11

Ustala się zasady zagospodarowania działek w zakresie miejsc postojowych.

1. W granicach działek lub grupy działek objętych inwestycją należy zapewnić lokalizację niezbędnej ilości miejsc postojowych.
2. Ustala się następujące wskaźniki dotyczące minimalnej ilości miejsc postojowych samochodów osobowych dla poszczególnych przeznaczeń:
 - 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej – 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w domu jednorodzinnym.
 - 2) Tereny zabudowy usługowej:
 - gastronomia – 1 miejsce postojowe na 6 m² powierzchni części konsumpcyjnej,
 - handel – 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni użytkowej, nie mniej niż 2 miejsca postojowe na sklep,
 - hotel – 1 miejsce postojowe na 3 miejsca noclegowe,
 - warsztaty naprawcze – 4 miejsca postojowe na 1 stanowisko napraw,
 - myjnia samochodowa – 3 miejsca postojowe na 1 stanowisko myjni,
 - inne usługi - 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - boiska – 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej,
 - korty tenisowe – 3 miejsca postojowe na 1 kort.
 - 3) Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
 - obiekty produkcyjne – 1 miejsce postojowe na 70 m² powierzchni użytkowej,
 - magazyny i składy – 1 miejsce postojowe na 120 m² powierzchni użytkowej.

Dla terenów i budynków łączących różne funkcje, na przykład usługowe i mieszkaniowe, należy przyjmować sumę liczby miejsc postojowych dla tych funkcji.

Potrzeby w zakresie realizacji miejsc postojowych i placów manewrowych dla innych pojazdów realizowane będą w granicach własnych działek w ilości zależnej od potrzeb.

§ 12

Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania w sąsiedztwie napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia.

1. Na rysunku planu przedstawia się przebieg napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia 20 kV.
2. Wyznacza się strefę, o szerokości 5 m od osi linii, w obrębie której lokalizacja zabudowy wymaga uzgodnienia z odpowiednim zarządcą sieci. Lokalizację strefy przedstawia się na rysunku planu.
3. W przypadku zmiany przebiegu linii energetycznej bądź jej skablowania ustaleń niniejszego paragrafu nie stosuje się, a przedstawiony na rysunku przebieg linii wraz ze strefą nie ma charakteru obowiązującego.

§ 13

Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Do czasu realizacji planu obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania obiektów i terenów.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego

§ 14

Ustala się warunki zagospodarowania terenów, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

1. Działalność zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych lub usługowych nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
2. Każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia produktami chemicznymi i ropopochodnymi, powinien być utwardzony, a zanieczyszczenia podczyszczone przed odprowadzeniem do kanalizacji w stopniu zapewniającym spełnienie wymogów przepisów szczególnych i odrębnych.
3. Tereny oznaczone symbolem MN, ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Tereny oznaczone symbolami M1 i M2, ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych zalicza się do terenów zabudowy jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi, zabudowy zagrodowej.
5. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz tereny zagrożone powodzią, dlatego też nie wprowadza się zakazów, nakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony środowiska kulturowego

§ 15

Określa się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Na obszarze znajdują się stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków.
2. Wyznacza się strefę „W” ścisłej ochrony archeologicznej.
3. Wyznacza się strefę „K” ochrony konserwatorskiej.
4. Na obszarze obejmuje się ochroną stanowiska archeologiczne.
5. Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, granicę strefy „W” ochrony konserwatorskiej, granicę strefy „K” ochrony konserwatorskiej oraz stanowiska archeologiczne, które obejmuje się ochroną, przedstawia się na rysunku planu.
6. Na obszarze objętym planem nie obejmuje się ochroną dóbr kultury współczesnej.
7. Zasób wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany.

§ 16

Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków.

1. Do rejestru zabytków wpisane są następujące stanowiska archeologiczne:
 - 1) stanowisko nr 2/9/76-30 AZP – osada wczesnośredniowieczna (XI–XIII w.), osada ludności kultury łużyckiej z epoki brązu – stanowisko wpisane do rejestru zabytków decyzją nr 140/Arch/1965,
 - 2) stanowisko nr 12/17/76-30 AZP – grobla średniowieczna, stanowisko wpisane do rejestru zabytków decyzją nr 295/Arch/1967.
2. Na terenie stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z odpowiednimi służbami konserwatorskimi, a prace można prowadzić wyłącznie po uzyskaniu pozwolenia od tych służb na przeprowadzenie wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych, prowadzonych przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.

3. Wymagane pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed pozwoleniem na budowę lub, dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji (to jest przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych).

§ 17

Strefa „W” ścisłej ochrony archeologicznej.

1. Wyznacza się strefę, o granicach przedstawionych na rysunku planu dla stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków, przedstawionych w § 16 uchwały.
2. W strefie obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wprowadza się priorytet wymogów konserwatorskich oraz zakaz działań inwestycyjnych niezwiązanych bezpośrednio z konserwacją i rewaloryzacją zabytkowego terenu – dopuszcza się jedynie prowadzenie prac naukowo-badawczych, prac porządkowych, konserwację zachowanych fragmentów zabytkowych celem ich ekspozycji w terenie lub zabezpieczenia przed zniszczeniem.
 - 2) wymienione prace należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz prowadzić za pozwoleniem na prace archeologiczne i wykopaliskowe.

§ 18

Strefa „K” ochrony konserwatorskiej.

1. Wyznacza się strefę „K” ochrony konserwatorskiej, obejmującą północny kraniec wsi, której granice przedstawia się na rysunku planu.
2. W strefie obowiązuje ustalenie, że działalność konserwatorska zmierza do zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania oraz dostosowania nowej zabudowy do zabudowy historycznej oraz historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, zastosowanych materiałów, podziałów architektonicznych oraz nawiązaniu formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej oraz istniejącej zabudowy wsi. Ustala się zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiału okładzinowego oraz zakaz budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych. Ustala się wymóg stosowania pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej lub cementowej w kolorze ceglastym.

§ 19

Stanowiska archeologiczne, które obejmuje się ochroną niniejszym planem.

1. Ochroną niniejszym planem obejmuje się następujące stanowiska archeologiczne:
 - 1) stanowisko nr 19/64/75-30 AZP – pradziejowy punkt osadniczy,
 - 2) stanowisko nr 20/65/75-30 AZP – ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza (X–XIII w.), pradziejowe ślady osadnictwa,
 - 3) stanowisko nr 21/66/75-30 AZP – ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza (X–XIII w.), pradziejowy punkt osadniczy, punkt osadniczy ludności kultury łużyckiej,
 - 4) stanowisko nr 22/67/75-30 SZP – pradziejowy punkt osadniczy, punkt osadniczy ludności kultury łużyckiej,
 - 5) stanowisko nr 23/68/75-30 AZP – punkt osadniczy z okresu wczesnego średniowiecza (X–XIII w.), pradziejowy punkt osadniczy, punkt osadniczy ludności kultury przeworskiej z okresu lateńskiego, ślad osadnictwa ludności kultury łużyckiej,
 - 6) stanowisko nr 24/69/75-30 AZP – ślad osadnictwa z epoki kamienia,
 - 7) stanowisko nr 25/70/75-30 AZP – ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza (X–XIII w.), pradziejowy punkt osadniczy,
 - 8) stanowisko nr 26/71/75-30 AZP – pradziejowy punkt osadniczy, cmentarzysko (?) ludności kultury łużyckiej, ślad osadnictwa z epoki kamienia,
 - 9) stanowisko nr 27/72/75-30 AZP – ślad osadnictwa ludności kultury łużyckiej z okresu halsztackiego,
 - 10) stanowisko nr 28/73/75-30 AZP – pradziejowy ślad osadnictwa,
 - 11) stanowisko nr 29/74/75-30 AZP – średniowieczny ślad osadnictwa, punkt osadniczy z okresu wczesnego średniowiecza (X–XIII w.),
 - 12) stanowisko nr 30/75/75-30 AZP – średniowieczny ślad osadnictwa, pradziejowy ślad osadnictwa,
 - 13) stanowisko nr 31/76/75-30 AZP – średniowieczny ślad osadnictwa, punkt osadniczy ludności kultury przeworskiej z okresu wpływów rzymskich,
 - 14) stanowisko nr 32/77/75-30 AZP – średniowieczny ślad osadnictwa, ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza (X–XIII w.),
 - 15) stanowisko nr 33/78/75-30 AZP – punkt osadniczy z okresu wczesnego średniowiecza (X–XIII w.), pradziejowy ślad osadnictwa, ślad osadnictwa z epoki kamienia,
 - 16) stanowisko nr 34/79/75-30 AZP – średniowieczny ślad osadnictwa, ślad osadnictwa z epoki kamienia,
 - 17) stanowisko nr 35/80/75-30 AZP – średniowieczny ślad osadnictwa, punkt osadniczy z okresu wczesnego średniowiecza (X–XIII w.),
 - 18) stanowisko nr 36/81/75-30 AZP – średniowieczny punkt osadniczy,
 - 19) stanowisko nr 37/82/75-30 AZP – średniowieczny ślad osadnictwa, pradziejowy ślad osadnictwa,
 - 20) stanowisko nr 38/83/75-30 AZP – średniowieczny ślad osadnictwa, pradziejowy ślad osadnictwa,
 - 21) stanowisko nr 39/84/75-30 AZP – ślad osadnictwa z epoki kamienia,

- 22) stanowisko nr 40/85/75-30 AZP – punkt osadniczy z okresu wczesnego średniowiecza (X–XIII w.), ślad osadnictwa z epoki kamienia,
 - 23) stanowisko nr 41/86/75-30 AZP – pradziejowy ślad osadnictwa, ślad osadnictwa z epoki brązu,
 - 24) stanowisko nr 42/87/75-30 AZP – średniowieczny ślad osadnictwa, ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza (X–XIII w.), ślad osadnictwa z epoki kamienia,
 - 25) stanowisko nr 43/88/75-30 AZP – średniowieczny ślad osadnictwa, pradziejowy punkt osadniczy, ślad osadnictwa ludności kultury przeworskiej z okresu wpływów rzymskich, ślad osadnictwa ludności kultury łużyckiej,
 - 26) stanowisko nr 3/10/76-30 AZP – osada z okresu wczesnego średniowiecza (XI–XIII w.), osada z okresu późnego średniowiecza, osada z wczesnego średniowiecza, osada ludności kultury łużyckiej,
 - 27) stanowisko nr 4/11/76-30 AZP – osada z okresu wczesnego średniowiecza (XI–XIII w.), osada z okresu późnego średniowiecza, osada z wczesnego średniowiecza,
 - 28) stanowisko nr 5/12/76-30 AZP – osada wczesnośredniowieczna, osada późnośredniowieczna,
 - 29) stanowisko nr 6/13/76-30 AZP – późnośredniowieczny ślad osadnictwa, osada wczesnośredniowieczna,
 - 30) stanowisko nr 7/14/76-30 AZP – późnośredniowieczny ślad osadnictwa, osada wczesnośredniowieczna,
 - 31) stanowisko nr 11/16/76-30 AZP – ślady osadnictwa ludności kultury łużyckiej i okresu halsztackiego,
 - 32) stanowisko nr 13/18/76-30 AZP – późnośredniowieczne ślady osadnictwa, pradziejowe ślady osadnictwa, ślady osadnictwa z epoki kamienia,
 - 33) stanowisko nr 15/20/76-30 AZP – punkt osadniczy z okresu średniowiecza,
 - 34) stanowisko nr 16/21/76-30 AZP – ślady osadnictwa z epoki kamienia.
2. Na terenie stanowisk i w ich bezpośrednim sąsiedztwie obowiązują następujące ustalenia:
- 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków, a prace można prowadzić wyłącznie po uzyskaniu pozwolenia od tych służb na przeprowadzenie wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych, prowadzonych przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora,
 - 2) wymagane pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed pozwoleniem na budowę lub, dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji (to jest przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych).

§ 20

Wykonywanie prac budowlanych na obszarach i przy obiektach objętych ochroną niniejszym planem podlega uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

R O Z D Z I A Ł V

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 21

1. Wyznacza się następujące tereny komunikacji.
 - 1) Droga wojewódzka nr 340 – część poza obszarem zabudowanym wsi Zawonia, oznaczona symbolami 1KDG i 5KDG.
 - 2) Rezerwa terenu na drogę wojewódzką nr 340 – obwodnicę Zawoni, oznaczona symbolami 2KDG, 3KDG i 4KDG.
 - 3) Droga wojewódzka nr 340 – część na obszarze zabudowanym wsi Zawonia, oznaczona symbolem 6KDG (1KDZ) i 7KDG (2KDZ).
 - 4) Droga powiatowa, oznaczona symbolami 3KDZ i 4KDZ.
 - 5) Drogi gminne publiczne, oznaczone symbolami 1KDL – 3KDL i 1KDD – 18KDD.
 - 6) Drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami 1 – 6KDW.
2. Ustalenia dla drogi publicznej klasy głównej, poza obszarem zabudowanym wsi Zawonia, oznaczonej symbolami 1KDG, 5KDG:
 - 1) obsługa terenów przyległych poprzez istniejące zjazdy i skrzyżowania,
 - 2) zakazuje się zjazdów bezpośrednich z posesji,
 - 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z obecnymi granicami władania, z dopuszczeniem ich poszerzenia do 25 m na wniosek inwestora udokumentowany projektem przebudowy drogi.
3. Ustalenia dla terenu drogi publicznej klasy głównej, stanowiącej rezerwę na realizację obwodnicy Zawoni, w ciągu drogi wojewódzkiej, oznaczonej symbolami 2KDG, 3KDG, 4KDG.
 - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających – 35 m.
 - 2) Do czasu ustalenia terminu realizacji drogi publicznej, na terenie zakazuje się lokalizacji uzbrojenia technicznego, trwałych obiektów budowlanych i nasadzeń zieleni wysokiej.
 - 3) Teren nie pełni funkcji obsługi terenów przyległych.
4. Ustalenia dla drogi wojewódzkiej, na obszarze zabudowanym wsi Zawonia, oznaczonej symbolami 6KDG (1KDZ) i 7KDG (2KDZ).

- 1) Po zrealizowaniu obejścia dopuszczalne jest obniżenie klasy drogi, do czasu realizacji obejścia Zawoni obowiązują następujące ustalenia:
- obsługa terenów przyległych poprzez istniejące zjazdy i skrzyżowania,
 - zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów bezpośrednich z posesji,
 - szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z obecnymi granicami władania.

5. Ustalenia dla drogi publicznej klasy zbiorczej.

Lp.	Oznaczenie na rysunku planu	Numer drogi, przebieg	Szerokość w liniach rozgraniczających	Przekrój
1.	2	3	4	5
	3KDZ 4KDZ	Droga powiatowa nr 1371D Krzyżanowice – Skarszyn – Zawonia – Czeszów	15 m	Uliczny lub półuliczny

6. Ustalenia dla dróg publicznych, klasy lokalnej.

Lp.	Oznaczenie na rysunku planu	Szerokość w liniach rozgraniczających	Przekrój
1	2	3	4
1.	1KDL	12–16 m	Uliczny
2.	2KDL	15 m	Uliczny
3.	3KDL	15 m	Uliczny
4.	4KDL	12 m lub zgodnie z warunkami lokalnymi	Drogowy

7. Ustalenia dla dróg publicznych, klasy dojazdowej.

Lp.	Oznaczenie na rysunku planu	Szerokość w liniach rozgraniczających	Przekrój
1	2	3	4
1.	1KDD	15 m, zakończona placami do zawracania o wymiarach 20 x 20 m	Półuliczny
2.	2KDD	10 m	Uliczny
3.	3KDD	10 m	Uliczny
4.	4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD	zgodnie z warunkami terenowymi	Ciąg pieszo-jezdny
5.	8KDD	15 m, zakończona placem do zawracania o wymiarach 20 x 20 m	Uliczny
6.	9KDD	Zgodnie z warunkami terenowymi	Uliczny lub półuliczny
7.	10KDD	8–10 m	Uliczny lub półuliczny
8.	11KDD	10–13 m	Uliczny lub półuliczny
9.	12KDD	11–13 m	Drogowy, uliczny lub półuliczny
10.	13KDD	11–13 m, zakończona placem do zawracania o wymiarach 20 x 20 m	Drogowy, uliczny lub półuliczny
11.	14KDD, 15KDD	10–25 m	Drogowy
12.	16KDD	10–29 m	Drogowy
13.	17KDD	10 m, zakończona placem do zawracania o wymiarach 20 x 20 m	Uliczny lub półuliczny
14.	18 KDD	6–12 m	Uliczny lub półuliczny

8. Ustalenia dla dróg wewnętrznych, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

Lp.	Oznaczenie na rysunku planu	Szerokość w liniach rozgraniczających	Przekrój
1	2	3	4
1.	1KDW, 2 KDW, 3KDW, 4KDW	12 m	Uliczny
2.	5KDW	5 m, zakończona placem do zawracania o wymiarach nie mniejszych niż 12 x 12 m	Ciąg pieszo-jezdny
3.	6KDW	6 m, zakończona placem do zawracania o wymiarach nie mniejszych niż 12 x 12 m	Ciąg pieszo-jezdny

§ 22

1. Na terenach przeznaczonych na komunikację wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ustala się:

- zakaz wznoszenia trwałych obiektów kubaturowych,
- dopuszcza się remonty i modernizację istniejących obiektów bez prawa ich rozbudowy, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych,
- dopuszcza się budowę obiektów tymczasowych, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych,

- 4) na obszarach zabudowanych w liniach rozgraniczających ulic mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą komunikacji, takie jak: zatoki, parkingi, kioski, elementy małej architektury i reklamy, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.
2. Na całym obszarze dopuszcza się prowadzenie dróg wewnętrznych, w tym dróg transportu rolnego i dróg dojazdowych do gruntów leśnych.
3. Dla dróg wewnętrznych, które nie są wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, ustala się następujące minimalne szerokości:
 - 1) 8 m – na terenach oznaczonych symbolami P1 i P2,
 - 2) 6 m – na pozostałych terenach.
4. Pozostawia się istniejące zjazdy na działki budowlane, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.
5. Zakazuje się lokalizacji zjazdów na działki z drogi głównej, oznaczonej symbolami 1KDG–5KDG oraz 6KDG (1KDZ) i 7KDG (2KDZ) – do czasu realizacji obejścia Zawoni.
6. Dla działek przyległych do drogi klasy zbiorczej o symbolu KDZ i drogi publicznej niższej klasy ustala się obsługę komunikacyjną od drogi publicznej niższej klasy.
7. Na granicy działek zabudowy mieszkaniowej i działek drogi wojewódzkiej dopuszcza się wznoszenie ogrodzeń pełniących funkcję ekranu akustycznego.
8. Wykonywanie zjazdów, przyłączy oraz innych prac prowadzonych w pasach dróg wymagają zezwolenia odpowiedniego zarządcy drogi, w drodze decyzji administracyjnej.

R O Z D Z I A Ł VI

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 23

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Dopuszcza się rozbudowę wszystkich systemów infrastruktury technicznej. Rozbudowa systemów infrastruktury technicznej nie może kolidować z przeznaczeniem i zagospodarowaniem terenów ustalonym w planie. Zaleca się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg.
2. Dopuszcza się korekty przebiegu sieci kolidujących z projektowanym inwestowaniem w uzgodnieniu z ich zarządcą.
3. Na obszarze dopuszcza się budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, za wyjątkiem linii energetycznych wysokiego napięcia i gazociągów wysokiego ciśnienia, z zastrzeżeniem ustępu 5 i 6 niniejszego paragrafu.
4. Dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej, jako obiektów wbudowanych w granicach jednostek terenowych, przeznaczonych na inne funkcje.
5. Zakazuje się lokalizacji stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej w obszarze strefy „K” ochrony konserwatorskiej.
6. Stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej mogą być lokalizowane w odległości co najmniej 50 m od granicy terenów zabudowy mieszkaniowej, wielofunkcyjnej i zagrodowej.
7. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci energetycznej.
8. Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej.
9. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków:
 - 1) ścieki bytowe i komunalne:
 - a) do oczyszczalni ścieków poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, ścieki należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub oczyszczać w indywidualnych, przydomowych oczyszczalniach ścieków,
 - 2) wody opadowe:
 - a) do oczyszczalni ścieków poprzez projektowaną sieć kanalizacji deszczowej,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej wody opadowe należy odprowadzać do gruntu, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
10. Stałe odpady bytowo-gospodarcze należy zagospodarować zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz zgodnie z programem gospodarki odpadami Gminy Zawonia.
11. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła, spełniających wymogi przepisów szczególnych i odrębnych.

R O Z D Z I A Ł VII

Ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 24

Dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych odpowiednio numerami i symbolami ustala się:

1. przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne,
2. zasady podziału na działki,
3. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 1MN – 22MN.

Lp.	Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie dopuszczalne	Zasady podziału na działki				Maksymalny wskaźnik zabudowy	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	Rodzaj budynków	Maksymalna wysokość budynków		Dachy budynków	
				Minimalna powierzchnia działki	Minimalna szerokość frontu działki	Minimalny kąt położenia granic działek	5.				6.	7.	8.	9.
1.	2MN, 3MN, 4MN, 5MN.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	4. usługi wbudowane o powierzchni użytkowej nie większej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego	800 m ²	20 m	75 – 105°	30%	50%	budynek mieszkalny	5.0 m	10.5 m	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	
										garaż i budynek gospodarczy o powierzchni nie przekraczającej 60m ² - obiekty wolnostojące, przybudowane lub wbudowane w budynek mieszkalny	3.5 m	9.0 m	jedna, dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	jedna, dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci
2.	6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	4. usługi wbudowane o powierzchni użytkowej nie większej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego	1000 m ²	25 m	75 – 105°	20%	60%	budynek mieszkalny	5.0 m	10.5 m	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	
										garaż i budynek gospodarczy o powierzchni nie przekraczającej 60m ² - obiekty wolnostojące, przybudowane lub wbudowane w budynek mieszkalny	3.5 m	9.0 m	jedna, dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	jedna, dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci
3.	14MN, 15MN, 16MN, 17MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	4. usługi wbudowane o powierzchni użytkowej nie większej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego	1000 m ²	25 m	75 – 105°	20%	60%	budynek mieszkalny	3.5 m	9.0 m	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	
										garaż i budynek gospodarczy o powierzchni nie przekraczającej 60m ² - obiekty wolnostojące, przybudowane lub wbudowane w budynek mieszkalny	3.5 m	9.0 m	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci
4.	18MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	4. usługi wbudowane o powierzchni użytkowej nie większej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego	1500 m ²	30 m	75 – 105°	20%	60%	budynek mieszkalny	3.5 m	9.0 m	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	
										garaż i budynek gospodarczy o powierzchni nie przekraczającej 60m ² - obiekty wolnostojące, przybudowane lub wbudowane w budynek mieszkalny	6.5 m	12.0 m	jedna, dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	jedna, dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci
5.	19MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	4. usługi wbudowane o powierzchni użytkowej nie większej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego	4500 m ²	45 m	75 – 105°	20%	60%	budynek mieszkalny	4.5 m	9.0 m	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	
										garaż i budynek gospodarczy o powierzchni nie przekraczającej 60m ² - obiekty wolnostojące, przybudowane lub wbudowane w budynek mieszkalny	5.0 m	10.5 m	jedna, dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	jedna, dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci
6.	20MN, 21MN, 22MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	4. usługi wbudowane o powierzchni użytkowej nie większej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego	2500 m ²	45 m	75 – 105°	20%	60%	budynek mieszkalny	3.5 m	9.0 m	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	
										garaż i budynek gospodarczy - obiekty wolnostojące, przybudowane lub wbudowane w budynek mieszkalny	3.5 m	9.0 m	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci

§ 26.

Ustalenia dla terenów usług oznaczonych symbolami 1U – 7U.

Lp.	Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie dopuszczalne	Zasady podziału na działki			Maksymalny wskaźnik zabudowy	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	Rodzaj budynków	Maksymalna wysokość budynków		Geometria dachu budynków	kat nachylenia połaci dachowych	
				Minimalna powierzchnia działki	Minimalna szerokość frontu działki	Minimalna głębokość działki				Do kalenicy	Do okapu			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	
1.	1U, 2U, 3U, 6U, 7U	usługi	Nie ustala się	Nie dopuszcza się podziału na działki			50%	25%	budynek usługowy	6,5 m	12,0 m	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci		35 - 55°
					2500 m ²	40 m	50%	25%	budynki towarzyszące - obiekty wolnostojące, przybudowane lub wbudowane w budynek usługowy	6,5 m 5,0 m	12,0 m 10,5 m	dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe		5 - 55°
2.	4U	usługi	zabudowa mieszkaniowa właściciela.	Nie dopuszcza się podziału na działki			50%	25%	budynki towarzyszące - obiekty wolnostojące, przybudowane lub wbudowane w budynek usługowy	8,0 m	12,0 m	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci		35 - 55°
				Nie dopuszcza się podziału na działki			50%	25%	budynki towarzyszące - obiekty wolnostojące, przybudowane lub wbudowane w budynek usługowy	6,5 m	12,0 m	dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe		5 - 55°

§ 27.

Ustalenia dla terenów zabudowy wielofunkcyjnej, oznaczonych symbolami 1M1 – 3M1.

Lp.	Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie dopuszczalne	Zasady podziału na działki			Maksymalny wskaźnik zabudowy	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	Rodzaj budynków	Maksymalna wysokość budynków		Geometria dachu budynków	kat nachylenia połaci dachowych	
				Minimalna powierzchnia działki	Minimalna szerokość frontu działki	Minimalna głębokość działki				Do kalenicy	Do okapu			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	
1.	1M1, 2M1	1. zabudowa mieszkalna 2. zabudowa jednorodzinna 3. zabudowa usługowa zagrodowa	1. Nie ustala się. 2. Nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji.	900 m ² 200 m ² 1350 m ²	25 m 15 m 30 m	75 - 105°	25% 50% 25%	55% 25% 35%	budynek mieszkalny, budynek usługowy Budynki gospodarcze, garaże - obiekty wolnostojące, przybudowane lub wbudowane w budynek mieszkalny lub usługowy Budynki magazynowe i inwentarskie w zabudowie zagrodowej - obiekty wolnostojące lub przybudowane do budynku mieszkalnego	4,5 m 3,5 m 6,5 m	9,0 m 9,0 m 10,5 m	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci Jedna, dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci		35 - 55° 25 - 55°
2.	3M1	1. zabudowa mieszkalna 2. zabudowa usługowa zagrodowa	1. Nie ustala się. 2. Nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji.	900 m ² 200 m ² 1350 m ²	25 m 15 m 30 m	75 - 105°	25% 50% 25%	55% 25% 35%	budynek mieszkalny, budynek usługowy Budynki gospodarcze, garaże - obiekty wolnostojące, przybudowane lub wbudowane w budynek mieszkalny lub usługowy Budynki magazynowe i inwentarskie w zabudowie zagrodowej - obiekty wolnostojące lub przybudowane do budynku mieszkalnego	6,5 m 3,5 m 6,5 m	12,0 m 9,0 m 12,0 m	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci Jedna, dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci		35 - 55° 5 - 55°

Ustalenia dla terenów zabudowy wielofunkcyjnej, oznaczonych symbolami 1M2 – 24M2.

Lp.	Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie dopuszczalne	Zasady podziału na działki			Maksymalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	Rodzaj budynków	Maksymalna wysokość budynków		Geometria dachów budynków		
				Minimalna powierzchnia działki	Minimalna szerokość frontu działki	Minimalna głębokość działki			Do okapu	Do kalenicy		kąt nachylenia dachowych	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.		
1.	1M2, 2M2, 11M2, 12M2	1. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 2. zabudowa usługowa	1. Nie ustala się. 2. Nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji.	1500 m ² 200 m ²	30 m 15 m	75 – 105° 75 – 105°	20% 50%	60% 25%	budynek mieszkalny budynek usługowy - obiekt wolnostojący, lub przybudowany do budynku mieszkalnego Budynki gospodarcze, garaże - obiekty wolnostojące, przybudowane lub wbudowane w budynek mieszkalny lub usługowy	6,5 m 5,0 m 3,5 m 6,5 m	12,0 m 10,5 m 9,0 m 12,0 m	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci jedna, dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35 - 55° 5 - 55° 35 - 55°
2.	3M2, 4M2, 5M2, 6M2, 7M2, 8M2, 9M2, 10M2	1. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 2. zabudowa usługowa	1. Nie ustala się. 2. Nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji.	900 m ² 200 m ²	25 m 15 m	75 – 105° 75 – 105°	25% 50%	55% 25%	budynek mieszkalny budynek usługowy - obiekt wolnostojący, lub przybudowany do budynku mieszkalnego Budynki gospodarcze, garaże - obiekty wolnostojące, przybudowane lub wbudowane w budynek mieszkalny lub usługowy	6,5 m 5,0 m 3,5 m	12,0 m 10,5 m 9,0 m	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci jedna, dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35 - 55° 5 - 55°
3.	13M2, 14M2, 15M2, 16M2,1 17M2, 18M2	1. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 2. zabudowa usługowa	1. Nie ustala się. 2. Nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji.	900 m ² 200 m ²	25 m 15 m	75 – 105° 75 – 105°	25% 50%	55% 25%	budynek mieszkalny budynek usługowy - obiekt wolnostojący, lub przybudowany do budynku mieszkalnego Budynki gospodarcze, garaże - obiekty wolnostojące, przybudowane lub wbudowane w budynek mieszkalny lub usługowy	6,5 m 5,0 m 3,5 m	12,0 m 10,5 m 9,0 m	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci jedna, dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35 - 55° 5 - 55°
4.	19M2, 20M2, 21M2	1. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 2. zabudowa usługowa	1. Nie ustala się. 2. Nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji.	750 m ² 200 m ²	20 m 15 m	75 – 105° 75 – 105°	25% 50%	55% 25%	budynek mieszkalny budynek usługowy - obiekt wolnostojący, lub przybudowany do budynku mieszkalnego Budynki gospodarcze, garaże - obiekty wolnostojące, przybudowane lub wbudowane w budynek mieszkalny lub usługowy	6,5 m 5,0 m 3,5 m	12,0 m 10,5 m 9,0 m	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci jedna, dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35 - 55° 5 - 55°
5.	22M2, 23M2, 24M2	1. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 2. zabudowa usługowa	1. Nie ustala się. 2. Nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji.	1000 m ² 200 m ²	25 m 15 m	75 – 105° 75 – 105°	25% 50%	50% 25%	budynek mieszkalny, budynek usługowy - obiekt wolnostojący, lub przybudowany do budynku mieszkalnego Budynki gospodarcze, garaże - obiekty wolnostojące, przybudowane lub wbudowane w budynek mieszkalny lub usługowy	3,5 m 3,5 m	9,0 m 9,0 m	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35 - 55°

§ 29.

Ustalenia dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami 1R - 26R, 1RM, 1RM - 3RM.

Lp.	Symbol terenu	Przeznaczenie Podstawowe	Przeznaczenie dopuszczalne	Zasady podziału na działki		Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	Rodzaj budynków	Maksymalna wysokość budynków		Geometria dachu budynków	
				Minimalna powierzchnia działki	Minimalna szerokość frontu działki				Minimalny kąt położenia granic działek	Do okapu	Do kalenicy	Ilość połaci dachowych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
1.	1R - 26R	Tereny rolnicze	Las	Nie ustala się			Zakaz zabudowy	Zakaz zabudowy	6,5 m	12,0 m	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	35 - 55°
2.	1RM	zabudowa zagrodowa	usługi	2500 m ²	40 m	75 - 105°	40%	budynki mieszkalny budynki usługowy	5,0 m	10,5 m	dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe	5 - 55°
3.	2RM, 3RM	zabudowa zagrodowa	Nie ustala się.	Nie dopuszcza się podziału na działki			40%	budynki mieszkalny budynki towarzystające - obiekty wolnostojące, przybudowane lub wbudowane w budynek usługowy budynek mieszkalny budynki towarzystające - obiekty wolnostojące, przybudowane lub wbudowane w budynek mieszkalny Budynki magazynowe i inwentarskie w zabudowie zagrodowej - obiekty wolnostojące lub przybudowane do budynku mieszkalnego	6,5 m	12,0 m	dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci wielospadowe	35 - 55°
									5,0 m	10,5 m	dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe	5 - 55°
									6,5 m	12,0 m	Jedna, dwie lub więcej, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci	5 - 55°

§ 30.

Ustalenia dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych symbolami 1P1, 1P2, 2P2, 3P2.

Lp.	Symbol terenu	Przeznaczenie Podstawowe	Przeznaczenie dopuszczalne	Zasady podziału na działki			Maksymalny wskaźnik zabudowy	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	Rodzaj budynków	Maksymalna wysokość budynku		Geometria dachu budynków	
				Minimalna powierzchnia działki	Minimalna szerokość frontu działki	Minimalny kąt położenia granic działek				Do okapu	Do kalenicy	Ilość połaci dachowych	kąt nachylenia połaci dachowych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
1.	1P1	produkcja, magazyny, składy	1. Usługi, 2. Wbudowane mieszkania służbowe i pokoje gościnne, o powierzchni nie przekraczającej 15% łącznej powierzchni użytkowej wszystkich budynków 3. Dopuszcza się lokalizację przedsiębiorstw mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsiębiorstwa na środowisko może być wymagany. 4. Nie dopuszcza się lokalizacji przedsiębiorstw mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.	4500 m ²	50 m	75 - 105°	40%	20%	budynki produkcyjne, magazynowe, składowe budynki towarzystające Urządzenia technologiczne	6,5 m	12,0 m	dach jedno-, dwu- lub wielospadowy	5 - 55°
										6,5 m	12,0 m	Nie ustala się	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
2.	1P2 2P2 3P2	produkcja, magazyny, składy	1. usługi mieszkaniowa 2. zabudowa jednorodzinna właściciela. 3. Dopuszcza się lokalizację przedsiębiorstw mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsiębiorstwa na środowisko może być wymagany. 4. Nie dopuszcza się lokalizacji przedsiębiorstw mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.	2500 m ²	40 m	75 – 105°	40%	25%	budynki produkcyjne, magazynowe, składowe budynki administracyjne, socjalne, mieszkalne Budynki pomocnicze – gospodarcze, garaże	6,5 m 6,5 m 3,5 m	12,0 m 12,0 m 9,0 m	dach jedno, dwu- lub wielospadowy dach dwu- lub wielospadowe, o symetrycznych połaciach dach jedno, dwu- lub wielospadowy	5 - 55° 5 - 55° 5 - 55°

§ 31.

Ustalenia dla terenów zieleni i wód, określonych symbolami 1 - 24ZL, 1- 4ZP, 1ZC, 1-14WS.

Lp	Symbol terenu	Przeznaczenie Podstawowe	Przeznaczenie dopuszczalne	Zasady podziału na działki	Maksymalny wskaźnik zabudowy	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	Rodzaj budynków	Maksymalna wysokość budynku Do okapu	Geometria dachu budynków ilość połaci dachowych	Geometria dachu budynków kąt nachylenia połaci dachowych	
1	2.										
1	1 - 24ZL	Lasy	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
			Nie ustala się.	Nie ustala się	zakaz zabudowy	nie ustala się	Nie ustala się.				
2	1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP	Tereny zieleni publicznej	Usługi sportu i rekreacji.	Nie dopuszcza się podziału na działki	zakaz zabudowy	20%	Nie ustala się.				
3	1ZC	Cmentarz	Nie ustala się.	Nie dopuszcza się podziału na działki	5%	25%	Budynki towarzyszące	Nie ustala się			
1	1 - 14WS	Wody powierzchniowe śródlądowe, rowy	Nie ustala się.	Nie ustala się	zakaz zabudowy	nie ustala się	Nie ustala się.				

§ 32.

Ustalenia dla terenów infrastruktury, określonych symbolem 1E, 1W.

Lp	Symbol terenu	Przeznaczenie Podstawowe	Przeznaczenie dopuszczalne	Zasady podziału na działki	Maksymalny wskaźnik zabudowy	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	Rodzaj budynków	Maksymalna wysokość budynków	Geometria dachu budynków ilość połaci dachowych	Geometria dachu budynków kąt nachylenia połaci dachowych
1	2.									
1	1E	3	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
		tereny transformatorowych tereny wodociągów	Dopuszcza się przeznaczenie terenu na występujące w bezpośrednim sąsiedztwie. Nie ustala się.	Nie dopuszcza się podziału na działki	Nie ustala się	Nie ustala się	Budynki towarzyszące	Nie ustala się.		
2	1W				60%	nie ustala się	Budynki towarzyszące	Nie ustala się.		

ROZDZIAŁ VIII

ustalenia końcowe

§ 33

Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 1%.

§ 34

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawonia.

§ 35

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

DOROTA WOROTNIAK

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Zawonia uchwała, co następuje:

§ 1

W trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wpłynęły następujące uwagi, które nie zostały w całości uwzględnione przez Wójta Gminy Zawonia:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga
1	2	3	4	5	6
1.	18.12.2007 r.	Józef Buczak ul. Wrzosowa 16a 55-106 Zawonia	ujęcie działki nr 340 pod budownictwo mieszkaniowe	Działka nr 340 Zawonia	Tereny rolnicze
2.	18.12.2007 r.	Józef Buczak ul. Wrzosowa 16a 55-106 Zawonia	ujęcie działki nr 213/1 pod budownictwo mieszkaniowe	Działka nr 213/1 Zawonia	Lasy

§ 2

W trakcie drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu do Wójta Gminy nie wpłynęły żadne uwagi.

§ 3

Odrzuca się uwagi nr 1 i 2 złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Zawonia.

§ 4

Uzasadnienie odrzucenia uwag stanowi część niniejszego rozstrzygnięcia.

UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAG

Złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Zawonia, w trakcie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu.

Następujące uwagi nie mogą być rozpatrzone pozytywnie, w związku z niezgodnością wnioskowanych przeznaczeń terenów ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia”

1. Uwaga Pana Józefa Buczaka, zamieszkałego ul. Wrzosowa 16a, 55-106 Zawonia, która wpłynęła do Wójta Gminy w dniu 18.12.2007 r., dotycząca przeznaczenia działki nr 340 na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
2. Uwagi Pana Józefa Buczaka, zamieszkałego ul. Wrzosowa 16a, 55-106 Zawonia, która wpłynęła do Wójta Gminy w dniu 18.12.2007 r., dotycząca przeznaczenia działki nr 213/1 na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

W „Studium...” działka nr 340 jest położona na obszarze gruntów rolnych, dla którego obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

W związku z tym, że plan zagospodarowania przestrzennego (zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) musi być zgodny ze „Studium...”, uwzględnienie uwag nie jest możliwe.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Zawonia, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80/2003 poz. 717, ze zmianami) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142/2001, poz. 1592, ze zmianami), art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 15/2003, poz. 148) Rada Gminy Zawonia rozstrzyga, co następuje:

§ 1

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisane są następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- budowa dróg publicznych,
- budowa sieci wodociągowej,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej,
- budowa sieci kanalizacji deszczowej.

§ 2

Koszty wykonania powyższych inwestycji wyniosą łącznie około 9 348 265,00 złotych. Wpływy gminy z tytułu uchwalenia miejscowego planu wyniosą około 6 614 367,00 złotych.

§ 3

Powyższe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zostaną wykonane zgodnie z Wieloletnimi Planami Inwestycyjnym gminy Zawonia w latach 2012–2020.

§ 4

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą zgodne z wymogami przepisów, w tym będą pochodzić z budżetu gminy oraz dotacji.

UZASADNIENIE I PODSUMOWANIE

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) Rada Gminy Zawonia uchwała, co następuje:

§ 1

Ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Zawonia są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia” oraz wnioskami do planu, złożonymi zarówno przez instytucje, jak i osoby fizyczne.

W trakcie prac nad projektem planu rozważono różne warianty rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych. Przyjęte ustalenia planu zapewniają zachowanie ładu przestrzennego i wymogów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 2

Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko zostały wzięte pod uwagę i w całości uwzględnione w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Trzebnicy w terminie wskazanym w piśmie przekazującym projekt planu wraz z „Prognozą...” do uzgodnienia nie wniósł uwag ani zastrzeżeń do przesłanego projektu dokumentu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, pismem nr RDOŚ-02-WSI-7041-2/6/09/ja z dnia 8 stycznia 2009 r. zaopiniował pozytywnie projekt planu, nie wnosząc uwag. Tym samym nie wystąpiła potrzeba uwzględnienia, w projekcie planu, stanowiska wyżej wymienionych organów.

Wójt Gminy Zawonia zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, poprzez ogłoszenie prasowe, obwieszczenia na tablicach ogłoszeń oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej zawiadomienia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Strupina, wraz z „Prognozą...” i ustalił termin składania uwag i wniosków na dzień 6 kwietnia 2009 r.

W wyznaczonym terminie do Wójta nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski i tym samym nie wystąpiła potrzeba uwzględniania w projekcie planu zgłoszonych uwag i wniosków.

§ 3

Zaleca się przeprowadzanie regularnego, co najmniej raz do roku, monitoringu skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie analizy ogólnodostępnych zdjęć satelitarnych i lotniczych, obserwacji terenowej oraz dokumentacji fotograficznej zmian w strukturze zagospodarowania terenu.