

UCHWAŁA RADY GMINY GAWORZYCE
NR XXV/143/2009

z dnia 25 czerwca 2009 r.

**w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości
Gminy Gaworzyce oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a", art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz w zw. z art. 13 ust. 1 oraz art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, ze zm.) Rada Gminy Gaworzyce uchwała, co następuje:

R O Z D Z I A Ł I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Gaworzyce oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jak również zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.
2. Niniejsze zasady mają zastosowanie w szczególności do: lokali mieszkalnych, lokali użytkowych, zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych, w tym do nieruchomości rolnych.
3. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Gaworzyce mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności: sprzedaży, zamiany, darowizny, oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę, użyczenie, trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.
4. Gospodarowanie nieruchomościami odbywa się w oparciu o ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

R O Z D Z I A Ł II

Zasady nabywania nieruchomości

§ 2

1. Nieruchomości nabywa się w celu tworzenia zasobu nieruchomości dla zapewnienia rozwoju Gminy Gaworzyce i zorganizowanej działalności inwestycyjnej na cele publiczne oraz w celu realizacji zadań własnych i zleconych Gminy Gaworzyce.
2. Nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości na cele inne niż określone w ust. 1 może nastąpić w szczególności w drodze spadku, zapisu albo darowizny.

§ 3

Koszty związane z nabywaniem nieruchomości nie mogą przekroczyć kwoty określonej na ten cel w uchwale budżetowej.

§ 4

Nabycie nieruchomości wymaga uprzedniej zgody Rady Gminy Gaworzyce z wyjątkiem nabycia z mocy prawa. Zgoda Rady wymagana jest także w przypadku, gdy na podstawie umowy Gmina Gaworzyce staje się dzierżawcą lub najemcą nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż rok.

R O Z D Z I A Ł III

Zasady zbywania nieruchomości

§ 5

1. Zbycie nieruchomości może nastąpić w drodze:
 - 1) sprzedaży,
 - 2) oddania w użytkowanie wieczyste,
 - 3) zamiany,
 - 4) darowizny.
2. Zbycie nieruchomości może nastąpić w całości lub w części.

§ 6

1. Do sprzedaży przeznaczają się nieruchomości znajdujące się w gminnym zasobie nieruchomości:
 - 1) zbędne dla rozwoju, prawidłowego funkcjonowania i wykonywania zadań własnych lub zleconych,

- 2) ich sprzedaż rokuje lepsze wykorzystanie gospodarcze i osiągnięcie wyższych efektów ekonomicznych przez inne podmioty,
- 3) zostaną sprzedane z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.
2. Zgodę w sprawach zbycia nieruchomości podejmuje każdorazowo Rada Gminy Gaworzyce w formie uchwały, określając jednocześnie formę zbycia nieruchomości na przetargową lub bezprzetargową.
3. Przy bezprzetargowym zbyciu nieruchomości nabywca ponosi koszty: sporządzenia dokumentacji geodezyjno-prawnej, operatu szacunkowego oraz zawarcia umowy notarialnej.
4. Przy zbyciu nieruchomości w drodze przetargu nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej.

§ 7

Zbycie nieruchomości nie może nastąpić, jeżeli toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Gminę Gaworzyce.

ROZDZIAŁ IV

Zasady wydzierżawiania, wynajmowania oraz użyczenia nieruchomości

§ 8

1. Nieruchomości znajdujące się w gminnym zasobie nieruchomości oddaje w najem, dzierżawę i użyczenie Wójt Gminy Gaworzyce.
2. Wyraża się zgodę na przedłużanie umów dzierżawy lub najmu zawartych na czas oznaczony do trzech lat na kolejny czas oznaczony, w przypadku gdy przedmiotem tych umów jest ta sama nieruchomość.

§ 9

Zasady ustalania czynszu z tytułu dzierżawy określa Wójt Gminy Gaworzyce w drodze zarządzenia.

ROZDZIAŁ V

Zasady obciążania nieruchomości

§ 10

1. Nieruchomości mogą być obciążane prawami rzeczowymi ograniczonymi.
2. Nieruchomości mogą być obciążane hipoteką do wysokości zobowiązań finansowych wynikających z uchwał Rady Gminy Gaworzyce, a także z zawartych umów nabycia nieruchomości.
3. Obciążenie nieruchomości hipoteką lub wniesienie nieruchomości jako aportu do spółki wymaga każdorazowo zgody Rady Gminy Gaworzyce.

ROZDZIAŁ VI

Przepisy końcowe

§ 11

1. Traci moc uchwała nr XII/186/2001 Rady Gminy Gaworzyce z dnia 29 czerwca 2001 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Gaworzyce.
2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gaworzyce.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

RADOSŁAW HAJDUK