

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH
NR 0150/XLII/330/09**

z dnia 21 maja 2009 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Oborniki Śląskie dla obrębu Wilczyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr 0150/XXIX/180/08 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 10.07.2008 r., po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie”, Rada Miejska w Obornikach Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Oborniki Śląskie dla obrębu Wilczyn w granicach określonych na załączniku do uchwały nr 0150/XXIX/180/08 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 10.07.2008 r.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
 - 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikami;
 - 2) przeznaczenie terenu – jest to sposób użytkowania określony ustaleniami planu;
 - 3) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolami przeznaczenia podstawowego.
2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4

Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol określający podstawowe przeznaczenie terenu;
- 4) teren zabytkowego cmentarza wpisany do rejestru zabytków;
- 5) strefa B ochrony konserwatorskiej;
- 6) strefa K ochrony krajobrazu;
- 7) strefa ochrony zabytków archeologicznych.

§ 5

1. Dla terenu oznaczonego na załączniku nr 1 symbolem ZP ustala się przeznaczenie na cmentarz zamknięty z zielenią urządzoną.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) istniejący obiekt budowlany winien być użytkowany na cele sakralne jako kaplica kościelna na potrzeby parafii rzymsko-katolickiej,
 - 2) obiekt, o którym mowa w pkt 1, może być remontowany i rozbudowywany z zachowaniem jego pierwotnego charakteru,
 - 3) ustala się zakaz lokalizacji innych obiektów kubaturowych.

§ 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się strefy ochrony konserwatorskiej B, ochrony krajobrazu K, ochrony zabytkowego cmentarza, ochrony zabytków archeologicznych, w których granicach obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, w odniesieniu do przyrodniczych elementów krajobrazu i do obiektów zabytkowych;
- 2) należy zachować, konserwować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego nekropolii, w tym historyczne ogrodzenie, mauzoleum rodowe, nagrobki, obiekty sztuki sepulkralnej, rozplanowanie alei, kompozycje wewnątrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni;

- 3) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem funkcji do wartości obiektu;
- 4) przy prowadzeniu działań budowlanych związanych z istniejącym obiektem wymaga się nawiązania użytymi materiałami do miejscowej tradycji architektonicznej;
- 5) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 7

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, obowiązują wymagania ochrony dotyczące obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków.

§ 8

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane wyłącznie z użytkowaniem terenu, o ile nie narusza to innych przepisów niniejszej uchwały.

§ 9

Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 10

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów położonych w granicach planu, w wysokości 0%.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

SZCZEPAN ANTOSZCZYSZYN

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Obornikach Śląskich nr 0150/XLII/330/09
z dnia 21 maja 2009 r.

