

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
NR XXXV/1171/09

z dnia 18 czerwca 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w rejonie nowego portu lotniczego we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr XXIII/735/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie nowego portu lotniczego we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 7, poz. 748) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie nowego portu lotniczego we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar w rejonie ulic Granicznej i Rdestowej, przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. W planie nie określa się:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
 - 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
 - 4) granic obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
 - 8) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
 - 9) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz inne podobne, a także kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne obiekty;
- 3) kondygnacja naziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii i gzymsów, okapów, daszów nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków;
- 5) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;
- 6) obszar zabudowany B – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w jego lub ich rzucie o największej powierzchni;
- 7) oś widokowa – sekwencja widoków z punktów znajdujących się na linii i w kierunku wyznaczonym na rysunku planu;

- 8) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 9) parking terenowy otwarty – jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
- 10) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 11) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie jest dopuszczalne na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
- 12) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 13) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 14) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej dotyczącej zabytków archeologicznych;
 - 2) linie rozgraniczające tereny;
 - 3) symbole terenów;
 - 4) granice wydzielen w wewnętrznych;
 - 5) symbole wydzielen w wewnętrznych;
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 7) oś widokowa.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
 - 2) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajlbary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 3) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
 - 4) hotele – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 5) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 6) obiekty do parkowania;
 - 7) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 8) zielen parkowa;
 - 9) skwery;
 - 10) łąki;
 - 11) zielen leśno-parkowa;
 - 12) uprawy polowe i sady;
 - 13) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć cieki i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydro-techniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 14) linie kolejowe;
 - 15) stacje i przystanki kolejowe;
 - 16) bocznice kolejowe;
 - 17) ulice;
 - 18) place;
 - 19) drogi wewnętrzne;
 - 20) ciągi piesze;
 - 21) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 22) pętle transportu publicznego;
 - 23) stacje transformatorowe;
 - 24) stacje gazowe;
 - 25) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydro-fornie, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 26) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 27) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.
2. Ustala się grupę kategorii przeznaczenia terenu – urządzenia infrastruktury technicznej, obejmującą następujące kategorie:
- 1) stacje transformatorowe;
 - 2) stacje gazowe;
 - 3) urządzenia wodociągowe;
 - 4) urządzenia kanalizacyjne;
 - 5) urządzenia telekomunikacyjne.
3. Na każdym terenie dopuszcza się zielen i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) nie dopuszcza się wolno stojących stacji bazowych telefonii komórkowych;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 30 m, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej,
 - b) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 15 m, z zastrzeżeniem pkt 5 i o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 3) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 30 m;
- 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem wraz z zamocowanym na nich urządzeniem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu tego urządzenia, nie może być większy niż 35 m;
- 5) ustalenia, o których mowa pkt 2 lit. b, nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów do parkowania.

§ 6

Na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni.

§ 7

Nie dopuszcza się nośników reklamowych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

§ 8

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dotyczącą zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem, której zakres ochrony obejmuje znajdujące się w niej zabytki archeologiczne.
2. W strefie, o której mowa w ust. 1, prowadzenie prac ziemnych należy opiniować z właściwymi służbami ochrony zabytków.

3. W obrębie stanowisk archeologicznych oraz w przypadku odkryć zabytków archeologicznych na pozostałym obszarze należy przeprowadzić badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.
4. W przypadku odkrycia elementów nowożytniej twierdzy Wrocław obejmuje się je ochroną konserwatorską oraz dopuszcza się ich adaptację.

§ 9

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały oraz scalanie i podział nieruchomości z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2 m².

§ 10

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
- 4) sieci uzbrojenia technicznego dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 11

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDD, 2KDPL/1, 2KDPL/2 i 3KDP.

§ 12

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2U, 3U, 4KS/1 i 4KS/2 na 30%;
- 2) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1Z/1, 1Z/2 i 1Z/3 na 3%;
- 3) pozostałych terenów na 0,1%.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia dla terenów

§ 13

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1Z/1, 1Z/2 i 1Z/3 ustala się przeznaczenie:
 - 1) łąki;
 - 2) zieleń leśno-parkowa;
 - 3) skwery;
 - 4) uprawy polowe i sady;
 - 5) wody powierzchniowe;
 - 6) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) łąki, uprawy polowe i sady dopuszcza się wyłącznie na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1Z/1;
 - 2) obowiązuje zakaz zabudowy.

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U ustala się przeznaczenie:
 - 1) biura;
 - 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
 - 3) gastronomia;
 - 4) usługi drobne;
 - 5) drogi wewnętrzne,
 - 6) place;
 - 7) ciągi piesze;
 - 8) urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 9) obiekty do parkowania;
 - 10) telekomunikacja.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i systemu transportowego:
 - 1) przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 2–4, dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące przeznaczeniom biura;
 - 2) przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 2–4, dopuszcza się wyłącznie w budynkach o przeznaczeniu biura;
 - 3) suma powierzchni użytkowych obiektów, o przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2–4, nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku o przeznaczeniu biura;

- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej;
- 5) dopuszcza się nośniki reklamowe o powierzchni reklamowej nie większej niż 9 m²;
- 6) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 7) dojazd do terenu dopuszcza się od terenu 1KDD.

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U ustala się przeznaczenie:
 - 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
 - 2) gastronomia;
 - 3) usługi drobne;
 - 4) biura;
 - 5) hotele;
 - 6) obiekty do parkowania;
 - 7) drogi wewnętrzne;
 - 8) ciągi piesze;
 - 9) urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 10) telekomunikacja.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i systemu transportowego:
 - 1) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej;
 - 2) w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym na rysunku planu symbolem C nie dopuszcza się hoteli;
 - 3) dopuszcza się nośniki reklamowe o powierzchni reklamowej nie większej niż 9 m²;
 - 4) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
 - 5) dojazd do terenu dopuszcza się od terenu 1KDD.

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD ustala się przeznaczenie:
 - 1) ulice;
 - 2) linie kolejowe;
 - 3) bocznicę kolejową;
 - 4) stacje i przystanki kolejowe;
 - 5) pętle transportu publicznego;
 - 6) urządzenia telekomunikacyjne;
 - 7) skwery.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kompozycji urbanistycznej:
 - 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
 - 2) linie kolejowe, bocznicę kolejową, stacje i przystanki kolejowe, dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
 - 3) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu usytuowany pomiędzy jezdniami ulicy klasy dojazdowej;
 - 4) dopuszcza się zadaszenia;
 - 5) wymiar pionowy zadaszeń, o których mowa w pkt 4, mierzony od najwyższego punktu jezdni ulicy, o której mowa w pkt 1, do najwyższego punktu pokrycia zadaszeń nie może być mniejszy niż 6 m i nie może być większy niż 20 m;
 - 6) obowiązuje pokrycie zadaszeń materiałem transparentnym.

§ 17

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDPL/1, 2KDPL/2 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) place;
 - 2) zieleń parkowa;
 - 3) skwery;
 - 4) linie kolejowe;
 - 5) bocznicę kolejową;
 - 6) stacje i przystanki kolejowe;
 - 7) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie kolejowe, bocznicę kolejową, stacje i przystanki kolejowe, dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
 - 3) na terenie 2KDPL/1 dopuszcza się zadaszenia;
 - 4) na terenie 2KDPL/1 nie obowiązuje przepis zawarty w § 5 pkt 2;

- 5) wymiar pionowy zadaszeń, o których mowa w pkt 3, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punku pokrycia zadaszeń nie może być większy niż 20 m;
 - 6) obowiązuje pokrycie zadaszeń materiałem transparentnym.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej:
- 1) na terenie 2KDPL/1 obowiązuje szpaler drzew w miejscach wskazanych na rysunku planu, którego oś nie może być usytuowana w odległości większej niż 8 m od południowej linii rozgraniczającej terenu;
 - 2) w osi widokowej oznaczonej na rysunku planu dominantę ma stanowić budynek terminala portu lotniczego.

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDP ustala się przeznaczenie:
 - 1) skwery;
 - 2) linie kolejowe;
 - 3) bocznicę kolejową;
 - 4) stacje i przystanki kolejowe;
 - 5) ciągi piesze;
 - 6) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 7) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kompozycji urbanistycznej:
 - 1) linie kolejowe, bocznicę kolejową, stacje i przystanki kolejowe, dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
 - 3) w wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem A, obowiązują następujące ustalenia:
 - a) obowiązuje reprezentacyjny ciąg pieszy,
 - b) dopuszcza się zadaszenia,
 - c) nie obowiązuje przepis zawarty w § 5 pkt 2,
 - d) wymiar pionowy zadaszeń, o których mowa w lit. b, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punku pokrycia zadaszeń nie może być większy niż 20 m,
 - e) obowiązuje pokrycie zadaszeń materiałem transparentnym;
 - 4) w osi widokowej wyznaczonej na rysunku planu dominantę ma stanowić budynek terminala portu lotniczego.

§ 19

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4KS/1 i 4KS/2 ustala się przeznaczenie:
 - 1) obiekty do parkowania;
 - 2) wody powierzchniowe;
 - 3) zieleń parkowa;
 - 4) skwery;
 - 5) telekomunikacja;
 - 6) pętle transportu publicznego;
 - 7) ciągi piesze;
 - 8) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) na terenie 4KS/1 obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi terenowe otwarte;
 - 2) na terenie 4KS/2, w wydzieleniu wewnętrznym B, nie dopuszcza się obiektów do parkowania, zieleni parkowej oraz pętli transportu publicznego;
 - 3) parkingi terenowe otwarte dopuszcza się wyłącznie jako obiekty:
 - a) wyposażone w zieleń wysoką w liczbie co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
 - b) z nawierzchnią nieprzepuszczalną,
 - c) z nawierzchnią o rozwiązaniach materiałowych lub kolorystycznych różnicujących drogi manewrowe i stanowiska postojowe,
 - d) z elementami małej architektury i oświetleniem;
 - 4) dopuszcza się nośniki reklamowe o powierzchni reklamowej nie większej niż 9 m², z wyjątkiem wydzielenia wewnętrznego B.

R o z d z i a ł 4

Przepisy końcowe

§ 20

Traci moc uchwała nr LV/3294/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 września 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nowego portu lotniczego we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 228, poz. 3287) na obszarze objętym planem.

§ 21

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

MARIA ZAWARTKO

-
- ¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, i Nr 223, poz. 1458, oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420.
- ²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, i Nr 220, poz. 1413.

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Wrocławia**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie nowego portu lotniczego we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253).

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska Wrocławia nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie nowego portu lotniczego we Wrocławiu wniesionych przez:

- 1) Marka Nowaka, pismem w dniu 28 kwietnia 2009 r., w części dotyczącej:
 - a) stwierdzenia, że ustalenia projektu planu nie dają wystarczającego zapewnienia, że cele polityki przestrzennej określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia (Tom II, str. 270), faktycznie zostaną zrealizowane, a mianowicie:
 - „nadanie części zespołu związanej z portami lotniczymi charakteru reprezentacyjnych bram wjazdowych do miasta”,
 - „nadanie wysokich walorów przestrzennych zespołowi”,
 - b) uzupełnienia ustaleń o parking dla rowerów z określeniem minimalnej liczby stanowisk lub wskaźnika służącego wyliczeniu tych miejsc,
 - c) przyjęcia następujących ustaleń dla nośników reklamowych wym. w 14 ust. 2 pkt 5, 15 ust. 2 pkt 3, 19 ust. 2 pkt 4 projektu planu,
 - d) dopuszczenia nośników reklamowych wyłącznie opartych na gruncie,
 - e) obowiązku stosowania jednolitej konstrukcji i wielkości nośników reklamowych na całym obszarze objętym planem,
 - f) ustalenie minimalnej dopuszczalnej odległości między nośnikami reklamowymi, nie mniejszej jednak niż:
 - 20 metrów na terenie 4KS/2,
 - 30 metrów na pozostałych terenach,
 - g) ustalenia dopuszczenia najwyższego punktu nośnika reklamowego na co najwyżej 5 metrów nad poziomem terenu,
 - h) wprowadzenia wymagań w zakresie korzystania z odnawialnych źródeł energii, jako uzupełniających do źródeł konwencjonalnych, przynajmniej w budynkach o powierzchni użytkowej przekraczającej 10.000 m²,
 - i) dla terenu 1Z/1 o wyznaczenie odcinka dojazdu do terenu oraz szpaleru drzew wzdłuż terenu 1KDD,
 - j) dla terenu 2U o:
 - sprawdzenie, czy realizacja budynku w oparciu o wyznaczoną linię zabudowy nie zaburzy lub nie przerwie osi widokowej na kompleks zabudowy nowego terminala lotniczego, śladem istniejącej ulicy łączącej ulicę Kosmonautów z obszarem nowego portu lotniczego,
 - ograniczenie powierzchni obiektów z przeznaczenia handel detaliczny małopowierzchniowy A, maksymalnie na 200 m²,
 - ustalenie zakazu dla wolno stojących stacji transformatorowych,
 - ustalenie dojazdu do terenu, zamiast od terenu, poprzez teren 4KS/1,
 - k) dla terenu 3U o:
 - sprawdzenie, czy realizacja budynku w oparciu o wyznaczoną linię zabudowy w wydzieleniu wewnętrznym (C) nie zaburzy lub nie przerwie osi widokowej na kompleks zabudowy nowego terminala portu lotniczego, ustalonej na rysunku w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla nowego portu lotniczego we Wrocławiu (uchwała nr LV/3294/09 z dnia 14 września 2006 r.),

- ograniczenie powierzchni obiektów z przeznaczenia handel detaliczny małopowierzchniowy A, maksymalnie do 200 m²,
 - ustalenie zakazu dla wolno stojących stacji transformatorowych,
 - ustalenie zakazu dla wydzielenia wewnętrznego (C), zamiast od terenu 1KDD, poprzez teren 3U,
- l) dla terenu 1KDD o zmianę słów: „... do najwyższego punktu pokrycia zadaszeń...” na następujące: „... do najniższego punktu pokrycia zadaszeń...”,
- m) dla terenu 3KDP o ustalenie najniższej dopuszczalnej wysokości zadaszenia,
- n) dla terenu 4KS/1 o:
- ustalenie zasad sytuowania ogrodzeń,
 - ustalenie obowiązku grupowania miejsc postojowych w zespoły o liczbie miejsc nie większej niż 100, przy czym przedzielonych co najmniej z dwóch stron powierzchnią terenu biologicznie czynną w formie gruntu rodzimego lub wód powierzchniowych o szerokości nie mniejszej niż 4 metry i wyposażone w zieleń wysoką, do których prowadzą ciągi piesze o szerokości nie mniejszej niż 3 metry,
- o) dla wydzielenia wewnętrznego (B) na terenie 4KS/2 o ustalenie obowiązku realizacji skweru z ławkami i oświetleniem, z nawierzchnią o rozwiązaniach materiałowych lub kolorystycznych zgodnych z rozwiązaniami w wydzieleniu wewnętrznym (A) na terenie 3KDP, a w pozostałą część wydzielenia wyposażoną w powierzchnie terenu biologicznie czynna w formie gruntu rodzimego lub wody powierzchniowej zajmująca nie mniej niż 200 m²;
- 2) Port Lotniczy Wrocław Spółka Akcyjna, pismem w dniu 29 kwietnia 2009 r., dotyczącej zmiany ograniczenia wielkości tablic reklamowych z powierzchni 9 m² do 40 m²;
- 3) Emilię, Krzysztofa i Jana Detko, Łucję Wieczorek i Barbarę Polak, pismem w dniu 8 maja 2009 r., dotyczącej zmiany przeznaczenia w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie nowego portu lotniczego we Wrocławiu z ustalonego na terenie 1Z/1 przeznaczenia – łąki, zieleń leśno-parkowa, skwery, uprawy polowe i sady, wody powierzchniowe, urządzenia infrastruktury technicznej, na przeznaczenie terenu tych działek pod objekty do parkowania – parkingi terenowe.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXV/1171/09 z dnia 18 czerwca 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.