

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
NR XXXV/1170/09**

z dnia 18 czerwca 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru w rejonie ulic Ślężnej i Spiskiej we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr LVI/3349/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 października 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Ślężnej i Spiskiej we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 10, poz. 365) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Ślężnej i Spiskiej we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar ograniczony ulicami: Kamienną, Borowską, Armii Krajowej, Spiską, linią kolejową, zachodnią granicą Parku Skowroniego i ulicą Ślężną, przedstawiony na rysunku planu w skali 1: 2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. W planie nie określa się:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
 - 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
 - 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
 - 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
 - 8) granic pomników zglądy oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów w obszarze określonym w planie ze względu na swoją wysokość, wielkość lub wyróżniającą formę architektoniczną;
- 3) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz inne podobne, a także kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne objekty;
- 4) kondygnacja naziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszków nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 6) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;

- 7) obiekt szczególny – rzeźba, pomnik, fontanna lub inny podobny do nich obiekt małej architektury;
- 8) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku;
- 9) obszar zabudowany A – obszar zajęty przez rzut na powierzchnię terenu wszystkich kondygnacji naziemnych budynku lub budynków w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych;
- 10) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 11) parking terenowy otwarty – jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
- 12) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 13) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie jest możliwe na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
- 14) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 15) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 16) wskaźnik intensywność zabudowy działki budowlanej – stosunek sumy powierzchni wszystkich naziemnych kondygnacji budynków liczonych w zewnętrznym obrysie ścian, do powierzchni działki budowlanej, na której usytuowane są te budynki;
- 17) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej dotyczącej zabytków archeologicznych;
 - 2) linie rozgraniczające tereny;
 - 3) symbole terenów;
 - 4) granice wydzieleń wewnętrznych;
 - 5) symbole wydzieleń wewnętrznych;
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 7) obowiązujące linie zabudowy;
 - 8) miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy;
 - 9) obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu;
 - 10) szpaler drzew;
 - 11) obiekt szczególny;
 - 12) obszar usytuowania dominanty.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 2) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego – należy przez to rozumieć obiekty czasowego zamieszkiwania uczniów, studentów i pracowników, w tym internaty, bursy, domy studenckie i asystenckie, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 3) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m² oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
 - 4) handel detaliczny małopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², ale nie większej niż 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;

- 5) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajlbary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 6) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) drobne usługi rozrywki – należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wróżek i astrologów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) hotele – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) żłobki;
- 17) obiekty lecznictwa zwierząt;
- 18) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 19) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 20) uczelnie wyższe;
- 21) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 22) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 23) wytwarzanie energii cieplnej;
- 24) magazyny i handel hurtowy – należy przez to rozumieć obiekty służące do składowania, sortowania, konfekcjonowania, sprzedaży hurtowej i wysyłkowej sprzedaży detalicznej towarów, wraz

- z obiektami towarzyszącymi, z wyłączeniem giełd towarowych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 25) obsługa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze pojazdów, w tym myjnie, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 26) naprawa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące naprawie pojazdów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 27) bazy transportowe – należy przez to rozumieć kompleksy obiektów do przechowywania i konserwacji pojazdów wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym zajezdnie autobusowe i tramwajowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 28) obiekty do parkowania;
 - 29) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia;
 - 30) zieleń parkowa;
 - 31) skwery;
 - 32) ogrody tematyczne – należy przez to rozumieć ogrody zoologiczne, ogrody botaniczne lub inne parki z określonym tematem, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 33) place zabaw;
 - 34) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 35) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 36) cmentarze;
 - 37) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć cieki i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 38) ulice;
 - 39) drogi wewnętrzne;
 - 40) ciągi piesze;
 - 41) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 42) główne punkty zasilania w energię elektryczną;
 - 43) stacje transformatorowe;
 - 44) stacje gazowe;
 - 45) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 46) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 47) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 48) szalety.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) usługi – grupa obejmuje kategorie:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
 - b) gastronomia,
 - c) rozrywka,
 - d) drobne usługi rozrywki,
 - e) obiekty upowszechniania kultury,
 - f) wystawy i ekspozycje,
 - g) pracownie artystyczne,
 - h) biura,
 - i) hotele,
 - j) usługi drobne,
 - k) poradnie medyczne,
 - l) pracownie medyczne,
 - m) żłobki,
 - n) obiekty leczenia zwierząt,
 - o) edukacja,
 - p) obiekty kształcenia dodatkowego;
 - 2) zieleń – grupa obejmuje kategorie:
 - a) zieleń parkowa,
 - b) skwery,

- c) ogrody tematyczne,
 - d) place zabaw,
 - e) terenowe urządzenia sportowe;
- 3) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie:
- a) obiekty do parkowania,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) ciągi piesze,
 - d) ciągi pieszo-rowerowe;
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie:
- a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,
 - c) urządzenia wodociągowe,
 - d) urządzenia kanalizacyjne,
 - e) urządzenia telekomunikacyjne.
3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5

W ramach przeznaczenia ogrody tematyczne nie dopuszcza się ogrodów zoologicznych.

§ 6

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 2) nie dopuszcza się wolno stojących anten i stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 3) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 25 m;
- 4) wymiar pionowy anteny wraz z jej konstrukcją wsporczą zamocowaną na budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu dachu tego budynku lub budowli przy tej konstrukcji do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 6 m;
- 5) nośniki reklamowe dopuszcza się wyłącznie:
 - a) na elewacjach budynków, przy czym powierzchnia tablicy nie może być większa niż 4 m²,
 - b) jako wolno stojące, przy czym powierzchnia tablicy nie może być większa niż 9 m², z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) wolno stojące nośniki reklamowe dopuszcza się wyłącznie poza pasem o szerokości nie mniejszej niż 10 m od linii rozgraniczających dróg publicznych;
- 6) zakazuje się sytuowania wolno stojących budynków gospodarczych;
- 7) budynki, których więcej niż 50% powierzchni użytkowej zajmują pomieszczenia handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m², nie mogą mieć mniej niż dwie kondygnacje nadziemne na co najmniej 50% ich obszaru zabudowanego A;
- 8) dla budynków lub części budynków, oznaczonych na rysunku planu symbolem X, usytuowanych poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, z robót budowlanych niepolegających na rozbiórce dopuszcza się wyłącznie przebudowę, remont i montaż.

§ 7

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni, w tym zimozielonej;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) 5MW należą do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkiwania zbiorowego,
 - b) 2U należą do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.

§ 8

1. Obejmuje się ochroną konserwatorską następujące obiekty wskazane na rysunku planu – budynki zajezdni tramwajowej przy ul. Słężnej znajdujące się na terenie 1U.
2. Przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w ust. 1, są gabaryty budynków.
3. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dotyczącą dawnych cmentarzy nowożytnych o granicach przedstawionych na rysunku planu.
4. W strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 3, przedmiotem ochrony są tereny dawnych cmentarzy nowożytnych: Nowy Cmentarz Zbawiciela i św. Jana – Neuer Friedhof St. Salvator und St. Johannes, Stary Cmentarz Zbawiciela i św. Jana – Alter Friedhof St. Salvator und St. Jo-

hannes, Nowy Cmentarz Marii Magdaleny – Neuer Friedhof St. Maria Magdalena, Nowy Cmentarz św. Maurycego – Neuer Friedhof St. Mauritius, Nowy Cmentarz Parafii Ewangelicko- Reformowanej (kalwiński) – Friedhof der Reformierten Gemeinde, Stary Cmentarz Marii Magdaleny – Alter Friedhof St. Maria Magdalena, Stary Cmentarz św. Maurycego – Alter Friedhof St. Mauritius, Cmentarz św. Doroty – Friedhof St. Dorothea, znajdujące się na terenach 1U, 2U, 7US/1, 9E, 10ZP/1, 10ZP/2, 10ZP/3, 10ZP/4, 10ZP/5, 11ZC, 1KDGP, 2KDZ/2, 4KDPR/1, 4KDPR/2.

5. W strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 3, w przypadku realizacji prac ziemnych należy przeprowadzić badania archeologiczno-antropologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.
6. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dotyczącą zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.
7. W strefie, o której mowa w ust. 6, prowadzenie prac ziemnych należy opiniować z właściwymi służbami ochrony zabytków.

§ 9

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały oraz scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2 m².

§ 10

Wyznacza się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów 1U, 3U, 4U-MW.

§ 11

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,3 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - b) dla zabudowy zamieszkiwania zbiorowego – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych,
 - c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - d) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - e) dla gastronomii i rozrywki – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla obiektów upowszechniania kultury – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - g) dla biur – 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - h) dla hoteli – 50 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
 - i) dla poradni medycznych i pracowni medycznych – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - j) dla edukacji – 2 miejsca postojowe na 1 oddział,
 - k) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - l) dla magazynów i handlu hurtowego – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - m) dla krytych urządzeń sportowych – 20 miejsc postojowych na 100 miejsc dla widzów;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
- 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 12

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
- 4) sieci ciepłownicze, sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia oraz linie kablowe sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 13

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDGP, 2KDZ/1, 2KDZ/2, 3KDD/1, 3KDD/2, 3KDD/3, 4KDPR/1, 4KDPR/2, 4KDPR/3, 4KDPR/4, 4KDPR/5, 4KDPR/6, 4KDPR/7, 4KDPR/8.

§ 14

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 3U, 7US/1, 7US/2, 7US/3, 8US – na 30%;

- 2) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDGP, 2KDZ/1, 2KDZ/2, 3KDD/1, 3KDD/2, 3KDD/3, 4KDPR/1, 4KDPR/2, 4KDPR/3, 4KDPR/4, 4KDPR/5, 4KDPR/6, 4KDPR/7, 4KDPR/8 – na 0,1%;
- 3) pozostałych terenów – na 3%.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się przeznaczenie:
 - 1) bazy transportowe, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 2) usługi;
 - 3) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
 - 4) obiekty naukowo-badawcze;
 - 5) terenowe urządzenia sportowe,
 - 6) kryte urządzenia sportowe;
 - 7) skwery;
 - 8) telekomunikacja;
 - 9) wytwarzanie energii cieplnej;
 - 10) infrastruktura drogowa;
 - 11) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia bazy transportowe dopuszcza się wyłącznie zajezdnie tramwajowe.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania przestrzennego:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 20 m;
 - 2) udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 80%;
 - 3) dla gastronomii, rozrywki, obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, biur oraz obiektów kształcenia dodatkowego powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDZ/2 oraz ul. Ślężnej.

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U ustala się przeznaczenie:
 - 1) edukacja;
 - 2) obiekty kształcenia dodatkowego;
 - 3) biura;
 - 4) obiekty upowszechniania kultury;
 - 5) terenowe urządzenia sportowe;
 - 6) kryte urządzenia sportowe;
 - 7) skwery;
 - 8) telekomunikacja;
 - 9) wytwarzanie energii cieplnej;
 - 10) infrastruktura drogowa;
 - 11) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 20 m;
 - 2) udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%;
 - 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDD/1 oraz ul. Ślężnej.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U ustala się przeznaczenie:
 - 1) usługi;
 - 2) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
 - 3) magazyny i handel hurtowy;
 - 4) produkcja drobna;
 - 5) terenowe urządzenia sportowe;
 - 6) kryte urządzenia sportowe;
 - 7) skwery;
 - 8) telekomunikacja;

- 9) wytwarzanie energii cieplnej;
 - 10) infrastruktura drogowa;
 - 11) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 25 m, z wyjątkiem obszaru usytuowania dominanta, na którym wymiar ten nie może być większy niż 40 m;
 - 2) w pasie o szerokości nie mniejszej niż 30 m od linii rozgraniczającej terenu 1KDGP i od ul. Ślężnej wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 8 m;
 - 3) ustalenie, o którym mowa w pkt 2, nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 4) obowiązuje dominanta w obszarze usytuowania dominanta wyznaczonym na rysunku planu;
 - 5) obowiązuje osłonięcie otwartych placów magazynowo-składowych sytuowanych od strony ulicy Ślężnej i Alei Armii Krajowej;
 - 6) powierzchnia użytkowa obiektu dla kategorii przeznaczenia produkcja drobna nie może być większa niż 300 m²;
 - 7) udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 80%;
 - 8) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDD/1 oraz od ul. Ślężnej.

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U-MW ustala się przeznaczenie:
- 1) usługi;
 - 2) uczelnie wyższe;
 - 3) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 4) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego;
 - 5) obsługa pojazdów;
 - 6) naprawa pojazdów;
 - 7) place zabaw;
 - 8) terenowe urządzenia sportowe;
 - 9) kryte urządzenia sportowe;
 - 10) skwery;
 - 11) telekomunikacja;
 - 12) wytwarzanie energii cieplnej;
 - 13) infrastruktura drogowa;
 - 14) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 20 m;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie może być większy niż 1,6;
 - 3) udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%;
 - 4) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej:
 - a) 30% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) 15% powierzchni działki budowlanej dla usług z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) 25% powierzchni działki budowlanej dla edukacji i obiektów kształcenia dodatkowego;
 - 5) co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej należy przeznaczyć na zieleń wysoką.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KDD/1 i 2KDZ/1.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MW ustala się przeznaczenie:
- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) usługi;
 - 3) place zabaw;
 - 4) terenowe urządzenia sportowe;
 - 5) kryte urządzenia sportowe;
 - 6) skwery;
 - 7) wytwarzanie energii cieplnej;
 - 8) infrastruktura drogowa;
 - 9) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 20 m, zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) w pasie o szerokości nie mniejszej niż 60 m od linii rozgraniczającej terenu 7US/2 wymiar, o którym mowa w pkt 1, nie może być większy niż 14 m;
 - 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 8 m;
 - 4) ustalenie, o którym mowa w pkt 3, nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 5) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej nie może być większy niż 1,6;
 - 6) udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%;
 - 7) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej:
 - a) 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) 15% powierzchni działki budowlanej dla usług, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) 25% powierzchni działki budowlanej dla edukacji i obiektów kształcenia dodatkowego;
 - 8) co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej należy przeznaczyć na zieleń wysoką;
 - 9) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KDD/1 i 3KDD/2.

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6U-MW ustala się przeznaczenie:
 - 1) usługi;
 - 2) uczelnie wyższe;
 - 3) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 4) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
 - 5) kryte urządzenia sportowe;
 - 6) place zabaw;
 - 7) skwery;
 - 8) telekomunikacja;
 - 9) wytwarzanie energii cieplnej;
 - 10) infrastruktura drogowa;
 - 11) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 25 m, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) w pasie o szerokości nie mniejszej niż 60 m od strony terenu 7US/3 wymiar, o którym mowa w pkt 1, nie może być większy niż 16 m;
 - 3) w pasie o szerokości nie mniejszej niż 30 m od strony terenów 1KDGP i 2KDZ/1 wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 8 m;
 - 4) ustalenie, o którym mowa w pkt 3, nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie może być większy niż 1,6;
 - 6) udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%;
 - 7) obowiązuje szpaler drzew jak na rysunku planu;
 - 8) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej:
 - a) 30% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) 15% powierzchni działki budowlanej dla usług i krytych urządzeń sportowych, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) 25% powierzchni działki budowlanej dla edukacji i obiektów kształcenia dodatkowego ;
 - 9) co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej należy przeznaczyć na zieleń wysoką.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDD/2 oraz terenu 3KDD/1 poprzez teren 5MW.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7US/1 ustala się przeznaczenie:
 - 1) zieleń;
 - 2) edukacja;
 - 3) gastronomia;
 - 4) kryte urządzenia sportowe;
 - 5) ciągi piesze;
 - 6) ciągi pieszo-rowerowe;

- 7) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 12 m;
 - 2) edukację dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym na rysunku planu symbolem A;
 - 3) udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
 - 4) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDD/1.

§ 22

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7US/2, 7US/3 ustala się przeznaczenie:
 - 1) zieleń;
 - 2) ciągi piesze;
 - 3) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 4) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują szpalery drzew jak na rysunku planu.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) dojazd do terenu 7US/2 dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KDD/1 i 3KDD/2;
 - 2) dojazd do terenu 7US/3 dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDD/2.

§ 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8US ustala się przeznaczenie:
 - 1) terenowe urządzenia sportowe;
 - 2) kryte urządzenia sportowe;
 - 3) gastronomia;
 - 4) usługi drobne;
 - 5) poradnie medyczne, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 6) skwery;
 - 7) place zabaw;
 - 8) infrastruktura drogowa;
 - 9) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie, gabinety paramedyczne, szkoły rodzenia i zakłady rehabilitacji leczniczej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 15 m;
 - 2) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi terenowe otwarte;
 - 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KDD/1 i 3KDD/2.

§ 24

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9E ustala się przeznaczenie:
 - 1) główne punkty zasilania w energię elektryczną;
 - 2) zieleń parkowa;
 - 3) telekomunikacja;
 - 4) stacje transformatorowe;
 - 5) infrastruktura drogowa.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDD/1 poprzez teren 10ZP/1.

§ 25

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 10ZP/1, 10ZP/2, 10ZP/3, 10ZP/4, 10ZP/5, 10ZP/6, 10ZP/7 ustala się przeznaczenie:
 - 1) zieleń;
 - 2) wody powierzchniowe;
 - 3) cmentarze;
 - 4) szalety;
 - 5) infrastruktura drogowa;
 - 6) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 5 m;
 - 2) obowiązują obiekty szczególne wyznaczone na rysunku planu;
 - 3) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie na terenie 10ZP/5 w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym na rysunku planu symbolem A, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 4) obiekty do parkowania, o których mowa w pkt 3, dopuszcza się wyłącznie jako parkingi terenowe otwarte;
 - 5) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie na terenie 10ZP/3 w wydzieleniach wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami A i B;
 - 6) cmentarze dopuszcza się wyłącznie na terenie 10ZP/6 w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym na rysunku planu symbolem A.

§ 26

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11ZC ustala się przeznaczenie:
 - 1) cmentarze;
 - 2) skwery;
 - 3) obiekty do parkowania;
 - 4) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym na rysunku planu symbolem A, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) obiekty do parkowania, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie jako parkingi terenowe otwarte.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDD/3.

§ 27

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDGP ustala się przeznaczenie:
 - 1) ulice;
 - 2) urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego;
 - 2) obowiązują obustronne chodniki;
 - 3) obowiązuje ścieżka rowerowa;
 - 4) obejmuje się ochroną szpaler drzew wyznaczony na rysunku planu.

§ 28

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDZ/1, 2KDZ/2 ustala się przeznaczenie:
 - 1) ulice;
 - 2) urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
 - 2) obowiązuje torowisko tramwajowe;
 - 3) obowiązują obustronne chodniki;
 - 4) obowiązuje trasa rowerowa;
 - 5) obowiązuje zielen przyuliczna.

§ 29

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDD/1, 3KDD/2, 3KDD/3 ustala się przeznaczenie:
 - 1) ulice;
 - 2) urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
 - 2) obowiązuje co najmniej jednostronny chodnik.

§ 30

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4KDPR/1, 4KDPR/2, 4KDPR/3, 4KDPR/4, 4KDPR/5, 4KDPR/6, 4KDPR/7, 4KDPR/8 ustala się przeznaczenie:
 - 1) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie 4KDPR/7, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązuje zapewnienie dojazdu do działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej po wschodniej stronie terenu;
 - 2) obowiązuje nawierzchnia ciągu pieszo-rowerowego umożliwiająca dojazd, o którym mowa w pkt 1.

R o z d z i a ł 4

Przepisy końcowe

§ 31

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 32

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

MARIA ZAWARTKO

-
- ¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420.
- ²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, i Nr 220, poz. 1413.

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXV/1170/09 z dnia 18 czerwca 2009 r.

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Ślężnej i Spiskiej we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXV/1170/09 z dnia 18 czerwca 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska Wrocławia nie uwzględnia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Ślężnej i Spiskiej we Wrocławiu wniesionej przez Polski Związek Działkowców pismem w dniu 28 kwietnia 2009 r., dotyczącej:

- 1) bezwzględnego utrzymania dotychczasowego przeznaczenia i funkcji znajdującego się na wskazanym obszarze ogrodu działkowego „BAJKI” oraz niewyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia, a w konsekwencji na likwidację terenu rodzinnego ogrodu działkowego „BAJKI”, położonego przy ul. Borowskiej na działkach oznaczonych jako nr 2, 5, 7, 8, 9 AM-39 i nr 7, AM-38, obręb Południe;
- 2) sprzeciwu i protestu w związku z planowaną od strony ulicy Borowskiej na terenach obecnych ogrodów działkowych zabudową usługową i mieszkaniową wielorodzinną, pod nowy układ komunikacyjny i pod tereny z zielenią, co spowoduje zmianę dotychczasowego przeznaczenia i funkcji rodzinnego ogrodu działkowego „BAJKI”.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXV/1170/09 z dnia 18 czerwca 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.