

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH
NR 0150/XL/288/09**

z dnia 28 kwietnia 2009 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Oborniki Śląskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały nr 0150/XXIII/119/08 Rady Miejskiej z dnia 8 kwietnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki Śląskie uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej nr 0150/XXXV/ /258/05 z dnia 7 lipca 2005 r., po stwierdzeniu zgodności ustaleń projektu zmiany planu z zapisem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Oborniki Śląskie, Rada Miejska w Obornikach Śląskich uchwała, co następuje:

R O Z D Z I A Ł I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Oborniki Śląskie, obejmującą obszar ograniczony od strony zachodniej: ulicą J. Poniatowskiego, od strony północnej: północną granicą ewidencyjną działki nr 68, od strony zachodniej: istniejącą zabudową mieszkaniową, od strony południowo-zachodniej: częściowo ulicą Ofiar Katynia oraz istniejącą zabudową mieszkaniową – w granicach określonych na załączniku nr 1 do uchwały.
2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 7, w planie nie określa się:
 - 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
 - 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
 - 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 7) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 2

Ustalenia zmiany planu wyrażone są w postaci:

- 1) niniejszej uchwały stanowiącej tekst zmiany planu;
- 2) rysunku zmiany planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego zmianą planu, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, nieprzekraczalnych linii zabudowy, strefy „B” ochrony konserwatorskiej, strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego;
- 3) załączniki do niniejszej uchwały stanowią ponadto:
 - a) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych,
 - b) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

§ 3

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć niezbędne urządzenia budowlane, komunikację wewnętrzną, parkingi, dojścia i dojazdy oraz obiekty małej architektury;
- 2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć zewnętrzny obrys budynku, nie licząc: balkonów, schodów zewnętrznych, wykusy dachowych, okapów dachu oraz gzymsów; nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury i ogrodzeń;
- 4) **powierzchni zabudowy budynków** – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami (po zewnętrznym ich obrysie);
- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu lub przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu, mogące być traktowane jako towarzyszące zapisanemu w zmianie planu przeznaczeniu podstawowemu i niemogące występować jako samodzielna funkcja w granicach działki budowlanej, przy czym powierzchnia zabudowy budynków związanych z uzupełniającym przeznaczeniem terenu nie może przekraczać powierzchni zabudowy budynków związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem – zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie.

R O Z D Z I A Ł II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 4

Ustalenia w zakresie przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **1US i 2US**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **usługi sportu i rekreacji**;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: usługi komercyjne – handlu i gastronomii;
 - 3) za zgodną ze zmianą planu uznaje się:
 - a) lokalizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - b) lokalizację budynków usługowych związanych z obsługą ośrodka sportowego, w tym towarzyszących budynków biurowych, zaplecza socjalnego, sanitarnego oraz technologicznego,
 - c) lokalizację towarzyszących budynków usługowych związanych z handlem i gastronomią,
 - d) lokalizację towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych,
 - e) lokalizację infrastruktury towarzyszącej,
 - f) lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - g) organizację imprez masowych o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym oraz kulturowym,
 - h) w terenie 2US, przeznaczenie pasa terenu pod teren komunikacji publicznej, dla potrzeb poszerzenia ciągu pieszo-jezdnego 1KDPJ, w celu dostosowania parametrów drogi do obsługi budynków i obiektów sportowych do przepisów przeciwpożarowych;
 - 4) zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dla obszaru położonego w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia określone § 9 ust 2,
 - b) dla całego obszaru objętego zmianą planu, obowiązują ustalenia określone § 9 ust. 3,
 - c) istniejąca zabudowa może podlegać rozbiórce, przebudowie, rozbudowie i nadbudowie,
 - d) w przypadku rozbudowy istniejących budynków, obowiązują ustalenia określone dla nowej zabudowy, z wyjątkiem zapisów dotyczących geometrii dachów oraz ich pokrycia – w przypadku niezgodności istniejącej formy dachu z ustaleniami określonymi dla nowej zabudowy,
 - e) wyklucza się nadbudowę budynków, których obecna wysokość przekracza wysokość określoną w zmianie planu dla nowej zabudowy,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 40% powierzchni terenu,
 - g) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 20% powierzchni terenu 1US oraz 30% terenu 2US,
 - h) obowiązują, wyznaczone na rysunku zmiany planu, nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - 6,0m od linii rozgraniczającej terenu od strony ul. J. Poniatowskiego oraz ul. Ofiar Katynia,
 - 5,0m od linii rozgraniczającej terenu 1KDPJ,
 - i) dla nowej zabudowy ustala się obowiązek zapewnienia, w liniach rozgraniczających terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, w ilości wynikającej z rzeczywistych potrzeb ustalonych na etapie projektu budowlanego,
 - j) dopuszcza się dokonywanie nowych podziałów geodezyjnych pod warunkiem:
 - zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla podzielonych nieruchomości,
 - spełnienia warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - 5) zasady kształtowania nowej zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków i obiektów sportowych nie może przekroczyć 14 m,

- b) wolno stojące budynki usługowe związane z handlem i gastronomią oraz towarzyszące budynki biurowe, zaplecza socjalnego, sanitarnego oraz technologicznego, należy projektować jako obiekty o maksymalnej wysokości – liczonej od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu – nieprzekraczającej 7,5 m,
- c) towarzyszące budynki gospodarcze i garażowe należy projektować jako obiekty maksymalnej wysokości, liczonej od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nieprzekraczającej 5,5 m,
- d) dachy budynków usługowych związanych z handlem i gastronomią oraz towarzyszących budynków biurowych, zaplecza socjalnego, sanitarnego oraz technologicznego, budynków garażowych i gospodarczych, należy projektować jako dwuspadowe z dopuszczeniem dachów wielospadowych, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych, nachylonych pod kątem mieszczącym się w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub blachą dachówkową w kolorze ceglastym matowym.

§ 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: **1KDPJ**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) przeznaczenie terenu: publiczna **komunikacja drogowa – ciąg pieszo-jezdny**;
 - 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość pasa w liniach rozgraniczających – w granicach ewidencyjnych działki, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.
2. Za zgodną ze zmianą planu uznaje się lokalizację, w liniach rozgraniczających terenu 1KDPJ, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej – za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 6

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Obowiązuje zapewnienie funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej.
2. Ewentualne uszkodzenia sieci drenarskiej w trakcie prowadzenia robót ziemnych winny być zgłaszane właściwemu zarządcy oraz naprawiane przez inwestora.
3. Dla realizacji nowych inwestycji, należy zachować właściwe odległości i strefy od urządzeń i sieci infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi.

R O Z D Z I A Ł III

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. W przypadku realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza terenami komunikacji drogowej, należy zapewnić możliwość ich konserwacji przez odpowiednie służby.
2. Nowe sieci infrastruktury technicznej należy projektować jako kablowe.
3. W przypadku zaistnienia kolizji projektowanych inwestycji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej, nakazuje się je przenieść lub zabezpieczyć na warunkach określonych przez właściwego zarządcę sieci.
4. Skrzyżowania lub zbliżenia z liniami elektroenergetycznymi oraz prace budowlane prowadzone w sąsiedztwie istniejących sieci infrastruktury technicznej powinny być właściwie planowane oraz wykonywane zgodnie z obowiązującymi normami.
5. Za zgodne ze zmianą planu uznaje się przebudowę, rozbudowę oraz remont sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, na warunkach określonych przez zarządców sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów:
 - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę powinno odbywać się z sieci wodociągowej z możliwością jej przebudowy i dalszej rozbudowy, z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych;
 - 2) w zakresie odprowadzenia ścieków i wód opadowych:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych – do sieci kanalizacyjnej w systemie grawitacyjno-tłocznym, z możliwością przebudowy i dalszej rozbudowy sieci,
 - b) odprowadzenie ścieków niebezpiecznych, winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) odprowadzanie wód opadowych – poprzez system kanalizacji deszczowej z możliwością jej przebudowy i dalszej rozbudowy, z dopuszczeniem rozprowadzania wód opadowych na działkę własnej w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych,
 - d) odprowadzanie wód opadowych z utwardzonych terenów komunikacji oraz parkingów powinno być poprzedzone zneutralizowaniem substancji ropopochodnych przed odprowadzeniem wód opadowych do odbiornika;

- 3) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną powinno odbywać na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - b) przebudowa linii energetycznych nastąpić może na warunkach określonych przez ich zarządcę;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz: zaopatrzenie w gaz powinno odbywać z dystrybucyjnej sieci gazowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 5) w zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego: realizacja sieci teletechnicznej powinna odbywać się na warunkach określonych przez zarządcę sieci, zgodnie z zapotrzebowaniem związanym z rozwojem nowych inwestycji;
- 6) w zakresie unieszkodliwienia odpadów stałych:
 - a) unieszkodliwienie odpadów stałych powinno odbywać się poprzez gromadzenie w przystosowanych pojemnikach z uwzględnieniem wstępnej segregacji oraz zorganizowany wywóz przez wyspecjalizowane służby,
 - b) unieszkodliwienie odpadów niebezpiecznych

R O Z D Z I A Ł I V

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 8

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu

1. Wyklucza się możliwość wprowadzania do wód powierzchniowych i gruntu nieoczyszczonych ścieków.
2. Stosownie do przepisów odrębnych, ustala się dopuszczalny poziom hałasu, dla terenów oznaczonych symbolami: 1US i 2US – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
3. W nowych budynkach należy stosować systemy ogrzewania oparte o niskoemisyjne źródła energii z wykorzystaniem gazu, oleju opałowego, biomasy, energii elektrycznej, nowoczesnych, wysoko-sprawnych technologii opartych na paliwach stałych oraz innych ekologicznych technologii.
4. Z uwagi na położenie obszaru objętego planem w granicach projektowanego obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Trzebnickie”, do czasu jego utworzenia obowiązują:
 - 1) harmonizowanie budownictwa z otoczeniem krajobrazowym;
 - 2) szczególna dbałość o zabytki kultury materialnej.

§ 9

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W granicach obszaru objętego planem utrzymuje się strefy ochrony konserwatorskiej:
 - 1) strefę „B” ochrony konserwatorskiej,
 - 2) strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego.
2. W obszarze położonym w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego;
 - 2) wszelka działalność inwestycyjna winna uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne;
 - 3) obowiązują działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne;
 - 4) należy preferować inwestycje stanowiące rozszerzenie lub uzupełnienie istniejących form zainwestowania terenu;
 - 5) przebudowa i rozbudowa istniejących obiektów oraz realizacja nowej zabudowy powinny być zharmonizowane z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną, powinny nawiązywać do tradycyjnej, lokalnej zabudowy pod względem skali, bryły, kształtu i wysokości dachu, użytych form architektonicznych, opracowania elewacji, materiału elewacyjnego i kolorystyki;
 - 6) elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie, z dopuszczeniem pozostawienia do śmierci technicznej;
 - 7) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu oraz historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w „Konserwatorskim spisie zabytków architektury i budownictwa”;
 - 8) należy wyeksponować ślady nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej;
 - 9) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną;
 - 10) obiekty dysharmonizujące należy poddać odpowiedniej przebudowie z dostosowaniem do historycznego otoczenia pod względem bryły, formy i materiału elewacyjnego;
 - 11) wyklucza się umieszczanie reklam niezwiązanych bezpośrednio z obiektem;
 - 12) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych w nieagresywnej formie;
 - 13) wyklucza się realizację napowietrznych sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów wysokościowych – masztów i konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telefonii bezprzewodowej;
 - 14) wszelkie działania należy uzgadniać z właściwym oddziałem Służby Ochrony Zabytków.

3. W obszarze położonym w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego;
 - 2) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej;
 - 3) wszelka działalność inwestycyjna winna uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne;
 - 4) należy preferować inwestycje stanowiące rozszerzenie lub uzupełnienie istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu;
 - 5) formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz;
 - 6) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu oraz historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych;
 - 7) należy utrzymywać krajobraz przyrodniczy związany przestrzennie z historycznie ukształtowanym założeniem urbanistycznym, należy dążyć do usunięcia elementów dysharmonizujących;
 - 8) wyklucza się umieszczanie reklam niezwiązanych bezpośrednio z obiektem i stanowiących element obcy;
 - 9) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych związanych z obiektem w nieagresywnej formie;
 - 10) wszelkie działania należy konsultować z właściwym oddziałem Służby Ochrony Zabytków.
4. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie ochrony zabytków archeologicznych:
- 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem;
 - 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 10

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

W terenie, o którym mowa w § 5 ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania przestrzeni publicznej: zakazuje się umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

ROZDZIAŁ V

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11

Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), ustala się w wysokości: 0,1%.

§ 12

W granicach obszaru objętego zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Oborniki Śląskie wprowadzonego uchwałą nr 0150/XXXV/258/05 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 7 lipca 2005 r.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oborniki Śląskie.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

SZCZEPAN ANTOSZCZYSZYN

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA OBORNIKI ŚLĄSKIE**

DLA TERENU OŚRODKA SPORTU I REKREACJI POŁOŻONEGO
W REJONIE ULIC: PONIATOWSKIEGO ORAZ OFIAR KATYŃNIA

RYСУNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1 : 1000
0 10 20 40 60 80 100 (m)

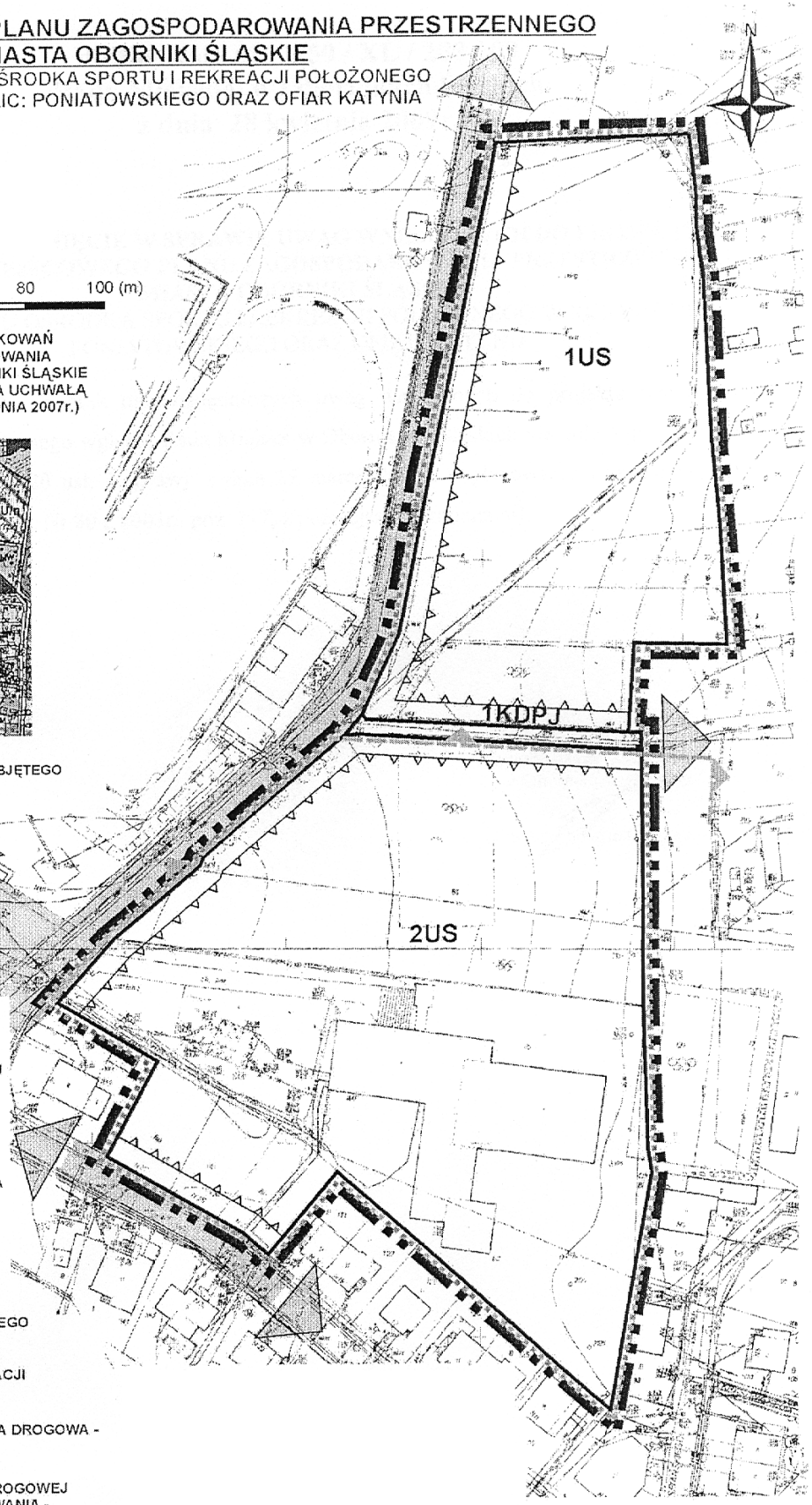
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY OBORNIKI ŚLĄSKIE
(ZMIANA STUDIUM WPROWADZONA UCHWAŁĄ
NR 0150/XVIII/84/07 Z DNIA 4 GRUDNIA 2007r.)
SKALA 1:10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
ZMIANĄ PLANU

LEGENDA:

-  GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE
TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA
ZABUDOWY
-  STREFA "B" OCHRONY
KONSERWATORSKIEJ
-  STREFA "K" OCHRONY
KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
-  **US** USŁUGI SPORTU I REKREACJI
-  **KDPJ** PUBLICZNA KOMUNIKACJA DROGOWA -
CIĄG PIESZO-JEZDNY
-  TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
POZA GRANICĄ OPRACOWANIA -
OZNACZENIE INFORMACYJNE



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Obornikach Śląskich nr 0150/XL/
/288/09 z dnia 28 kwietnia 2009 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OBORNIKI ŚLĄSKIE
DLA TERENU OŚRODKA SPORTU I REKREACJI POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: PONIATOWSKIEGO
ORAZ OFIAR KATYNIA**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu, Rada Miejska w Obornikach Śląskich nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Obornikach Śląskich nr 0150/XL/
/288/09 z dnia 28 kwietnia 2009 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OBORNIKI ŚLĄSKIE
DLA TERENU OŚRODKA SPORTU I REKREACJI POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: PONIATOWSKIEGO
ORAZ OFIAR KATYNIA,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z ustaleniami zmiany planu zawartymi w treści uchwały, nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.