

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W WOŁOWIE
NR XXVII/235/08

z dnia 8 grudnia 2008 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wołów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. ze zmianami) oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Wołowie nr XVIII/138/08 z dnia 5 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wołów Rada Miejska w Wołowie uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wołów.

§ 2

1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały są następujące załączniki:
 - 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000, będący załącznikiem nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Wołowie,
 - 2) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołów, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,
 - 4) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.
2. Przedmiotem planu są zasady zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

§ 3

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) **uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę,
 - 2) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
 - 3) **rysunku zmiany planu** – rozumie się przez to graficzny zapis zmiany planu, będący załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Wołowie przedstawiony na mapie spełniającej wymogi art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003r. ze zmianami) w skali 1:1000,
 - 4) **przepisach szczególnych** – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
 - 5) **terenie** – rozumie się przez to obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
 - 6) **funkcji wiodącej terenu** – rozumie się przez to funkcję wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, które w ramach realizacji planu winno stać się przeważającą (dominującą) formą wykorzystania terenu, a wprowadzenie innych niż podstawowa funkcji jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
 - 7) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – rozumie się przez to linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą maksymalny zasięg usytuowania wszelkich budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego na terenie jednostki; nieprzekraczalne linie zabudowy nie ograniczają lokalizacji dróg, sieci technicznych i uzbrojenia terenu, oraz kondygnacji podziemnych,
 - 8) **poziomie terenu** – rozumie się przez to rzędną projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku, bądź jego samodzielnej części (klatki schodowej), niebędącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych,
 - 9) **wysokość budynku** – rozumie się przez to wysokość budynku liczoną od poziomu terenu do kalenicy bądź najwyższego punktu dachu,
 - 10) **kondygnacji** – rozumie się przez to poziomą, nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą między podłogą na stropie lub warstwą wyrównawczą na gruncie a górną powierzchnią podłogi bądź warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu znajdującego się nad tą częścią, przy czym za kondygnację uważa się

także poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą wysokość w świetle większą niż 1,9 m, przy czym za kondygnację nie uznaje się nadbudówek ponad strychem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia gazowa,

- 11) **kondygnacji nadziemnej** – rozumie się przez to kondygnację, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzanego terenu, a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację,
- 12) **powierzchni zabudowy** – rozumie się przez to powierzchnie przeznaczone pod zabudowę budynkami lub powierzchnie utwardzone,
- 13) **urządzenia towarzyszące** – rozumie się przez to wszelkie urządzenia niezbędne do obsługi danego terenu, np. w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 4

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
 - 1) granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) symbol określający przeznaczenie terenu: **MW 1**,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
 - 6) granica strefy „OW” ochrony konserwatorskiej.
2. Ustaleniami planu są również inne elementy rysunków planu, służące realizacji ustaleń niniejszej uchwały.

§ 5

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

Na obszarze objętym planem wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **MW 1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - b) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych;
- 3) za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację usług nieuciążliwych o charakterze publicznym lub komercyjnym wbudowanych w część parterową budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - b) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z miejscami parkingowymi;
- 4) zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do zabudowy istniejącej,
 - b) dla obiektów zlokalizowanych w strefach ochrony konserwatorskiej „B” i „OW” wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony środowiska kulturowego określonych w § 9 uchwały,
 - c) dopuszcza się lokalizację garaży wyłącznie w podziemnych kondygnacjach budynków,
 - d) obowiązuje zapewnienie jednego miejsca w garażu podziemnym na jedno mieszkanie,
 - e) dopuszczalna powierzchnia zabudowy maksymalnie 40% powierzchni działki, w pozostałej części terenu zieleń urządzona z placami zabaw dla dzieci;
- 5) zabrania się dokonywania wtórnych podziałów geodezyjnych działki.

§ 6

Zasady rozbudowy i funkcjonowania układu komunikacyjnego

1. Ustala się obsługę projektowanych terenów z istniejącej sieci drogowej poprzez istniejące zjazdy i skrzyżowania, lokalizacja nowych zjazdów wyłącznie po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.
2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, dla której obowiązuje lokalizowanie nowej zabudowy w odległości:
 - a) nie mniejszej niż 8 m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej nr 340,
 - b) nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczających pozostałych terenów.

§ 7

Zasady rozwoju infrastruktury technicznej

1. Docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami powinny być usytuowane pod ziemią (linie elektryczne niskiego, średniego napięcia oraz telefoniczne wyłącznie kablowe) z wyłączeniem stacji transformatorowych.
2. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:
 - 1) **zaopatrzenie w wodę** z miejskiej sieci wodociągowej, według technicznych warunków przyłączenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;

- 2) **kanalizacja sanitarna:** ustala się obowiązek skanalizowania terenu i odprowadzanie ścieków sanitarnych (bytowych, komunalnych) do oczyszczalni ścieków;
- 3) **kanalizacja deszczowa:**
 - a) ustala się obowiązek skanalizowania terenu,
 - b) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych na własnym terenie;
- 4) **zaopatrzenie w gaz:** po zgazyfikowaniu terenu objętego planem, ustala się zaopatrzenie z sieci gazowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 5) **elektroenergetyka:**
 - a) ustala się zasilanie w energię elektryczną z stacji transformatorowych z dowiązaniem średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na terenie własnym inwestora stosownie do potrzeb,
 - c) rozwiązania techniczne sposobu zasilania obiektów określają warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej,
 - d) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z alternatywnych źródeł energii, takich jak baterie słoneczne;
- 6) **telekomunikacja:**
 - a) po doprowadzeniu sieci z sieci telekomunikacyjnej, według technicznych warunków przyłączenia operatora sieci,
 - b) zakaz lokalizacji masztów telefonii cyfrowej;
- 7) **zaopatrzenie w ciepło:** dopuszcza się ogrzewanie gazowe lub inne z ekologicznych źródeł zasilania, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 8) **gospodarka odpadami:** nakaz gromadzenia stałych odpadów bytowo-gospodarczych w sposób zapewniający ochronę środowiska do kontenerów zlokalizowanych na terenie, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych i unieszkodliwiać według przyjętego na terenie gminy systemu i zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 8

Szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego

1. Wszelka działalność w obrębie terenu objętego planem winna respektować obowiązujące przepisy szczególne dotyczące ochrony i kształtowania środowiska.
2. Ustala się zakaz lokalizacji funkcji mogących pogorszyć stan środowiska i szczególnie szkodliwych dla środowiska.
3. Uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia granic własności terenu, na jakim jest lokalizowana.
4. Bezwzględnie zabrania się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów.
5. Na terenie objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego, czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

§ 9

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Ustala się, określoną na rysunku zmiany planu, **strefę „B”** ochrony konserwatorskiej, w której obowiązują następujące wymogi:
 - 1) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycje wewnątrz urbanistycznych, zespoły zabudowy oraz kompozycję zieleni;
 - 2) należy zachować historyczne nawierzchnie kamienne;
 - 3) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
 - 4) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne;
 - 5) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;
 - 6) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenia lub uzupełnienie już istniejących form za inwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już realizacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu;
 - 7) przy nowych inwestycjach oraz związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymaga się nawiązania gabarytami i sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami do miejscowej tradycji architektonicznej;

- 8) nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, układu kalenicy dachu, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, formy i wysokości ogrodzenia, z użyciem tradycyjnych, historycznych materiałów lokalnych;
 - 9) kolorystyka obiektów winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia. jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej miasta;
 - 10) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną;
 - 11) elementy dysharmonizujące, niespełniające warunków ochrony strefy konserwatorskiej, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie, analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne (np. błędnych nasadzeń zieleni);
 - 12) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiały okładzinowe;
 - 13) zakaz budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych;
 - 14) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji;
 - 15) umieszczanie reklam lub innych tablic, niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest zabronione. Dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych;
 - 16) wprowadza się wymóg uzgadniania z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich działań inwestycyjnych (w tym zmiany zagospodarowania terenu), remontów, przebudów i modernizacji oraz zmiany funkcji obiektów budowlanych, jak i wznoszenia nowych budynków.
2. Wyznacza się, określoną na rysunku zmiany planu, **strefę „OW”** ochrony konserwatorskiej dla całego obszaru objętego opracowaniem zmiany planu, dla której obowiązują następujące ustalenia:
- 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zakresie prowadzenia robót ziemnych na tym obszarze należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - 2) nadzór i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa, odbywają się na koszt inwestora;
 - 3) pozwolenie na prowadzenie prac archeologicznych i wykopaliskowych należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywanych robót budowlanych.

§ 10

Sposoby i terminy tymczasowego urządzenia i użytkowania terenów:

Do czasu realizacji ustaleń zmian planu pozostawia się dotychczasowe użytkowanie terenów.

§ 11

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

Na terenie opracowania zmiany planu nie określa się obszarów przestrzeni publicznych.

§ 12

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w wysokości 1%.

§ 13

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wołów.

§ 14

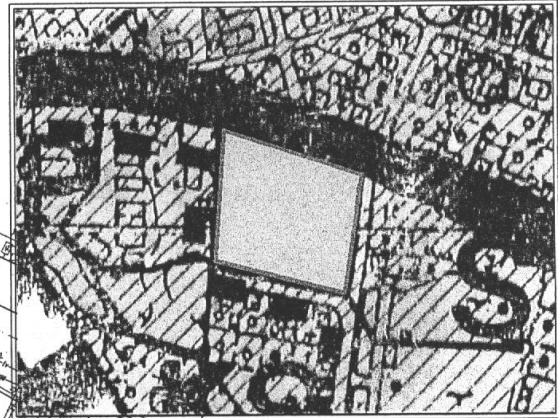
Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
DANUTA JELEC

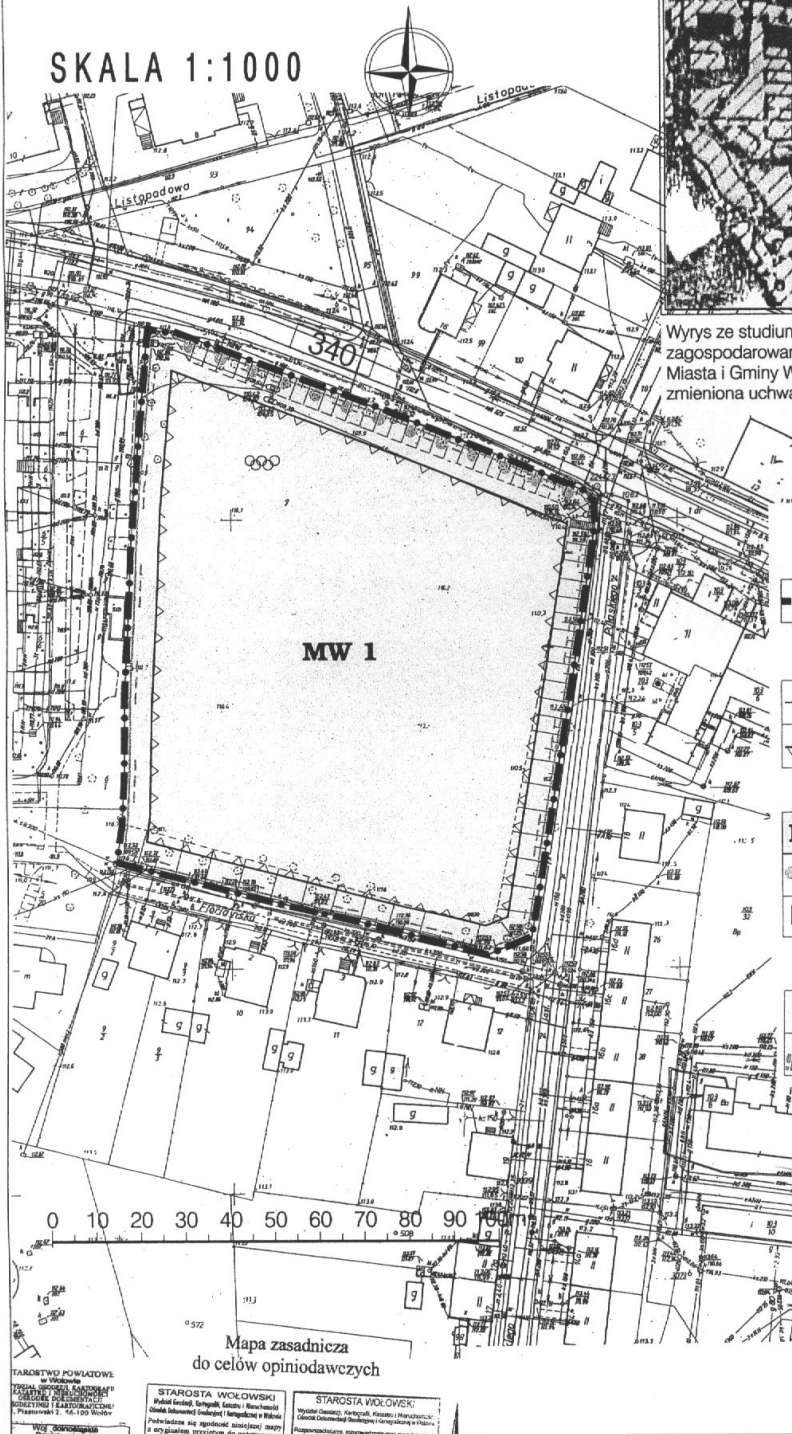


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WOŁÓW

SKALA 1:1000



Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
Miasta i Gminy Wołów, Uchwała Nr XX/266/00 z dnia 16.05.2000 r.
zmieniona uchwałą Nr XXVII/234/08 z dnia 08.12.2008 r.



LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:

Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

USTALENIA REGULACYJNE

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Nieprzekraczalne linie zabudowy

USTALENIA FUNKCYJNALNE:

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Szpaler drzew

Istniejąca droga wojewódzka nr 340

Elementy ochrony dziedzictwa kulturowego

Strefa "B" ochrony konserwatorskiej

Strefa "OW" obserwacji archeologicznej

Mapa zasadnicza
do celów opiniodawczych

TARDEKTWO POWIATOWE
w Wołowie

STAROSTA WOŁOWSKI
Mieczysław Szymański, Sędziwiński, Rzesutowski
Oskar Błaszczak, Andrzej Błaszczak, Andrzej Błaszczak
Przebieżka nie zgodność z aktualną mapą
z oryginalnym trybem do skanowania

STAROSTA WOŁOWSKI
Włodzisław Ciesielski, Andrzej Ciesielski, Andrzej Ciesielski
Zdzisław Ciesielski, Andrzej Ciesielski, Andrzej Ciesielski
Rzesutowski, Rzesutowski, Rzesutowski

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Wołowie nr XXVII/235/08 z dnia 8
grudnia 2008 r. (poz. 300)**

Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołów”

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. ze zm.) stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wołów z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołów” przyjętego uchwałą nr XX/266/00 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 16 maja 2000 r. oraz jego zmianą przyjętą uchwałą nr XXVII/234/08 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 8 grudnia 2008 r.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Wołowie nr XXVII/235/08 z dnia 8
grudnia 2008 r. (poz. 300)**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zm.)

1. Na potrzeby zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano Prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu zawierającą:
 - ◆ Analizę i charakterystykę ustaleń projektu planu
 - ◆ Analizę lokalnego rynku nieruchomości
 - ◆ Analizę dochodów gminy wynikających z:
 - Opłat planistycznych od wzrostu wartości nieruchomości
 - Opłat adiacenckich
 - Wzrostu podatku od nieruchomości
 - Sprzedaży gruntów gminnych
 - Opłat od czynności cywilnoprawnych
 - ◆ Analizę kosztów gminy wynikających z:
 - Wykupu nieruchomości na cele publiczne
 - Kosztów infrastruktury technicznej
 - Odszkodowania za spadek wartości nieruchomości
 - Spadek podatku od nieruchomości

Z w/w prognozy wynika synteza wydatków i wpływów bezpośrednio związana z realizacją zmiany funkcji terenu, której celem jest efektywniejsze zagospodarowanie przestrzeni oraz osiągnięcie wymiernych korzyści ekonomicznych.

Zestawienie prognozowanych wydatków i wpływów związanych bezpośrednio z infrastrukturą techniczną

Prognozowane skutki finansowe		
Szacunkowe dochody	Opłata planistyczna	0,00
	Wzrost podatku od nieruchomości - gruntowych	0,00
	Wzrost podatku od nieruchomości - budynki	3250,46
	Sprzedaż gruntów gminnych	1119093,62
	Wzrost opłaty od czynności cywilnoprawnych	0,00
	Suma dochodów	1122344,08
Szacunkowe koszty	Wykup gruntów na cele publiczne	0,00
	Koszty infrastruktury technicznej	0,00
	Odszkodowania za spadek wartości nieruchomości	0,00
	Spadek podatku od nieruchomości	0,00
	Suma kosztów	0,00
Suma kosztów i dochodów		+ 1122344,08

Prognoza zakłada docelowe przekształcenie całego obszaru pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, stąd tak znaczny dochód ze sprzedaży gruntów gminnych i stosunkowo wysoki wzrost podatku od nieruchomości.

W wyniku uchwalenia zmiany planu nie przewiduje się żadnych kosztów obciążających budżet gminy, gdyż projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej stanowią uzupełnienie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej, która posiada pełne wyposażenie w zakresie infrastruktury technicznej.

Analiza finansowa planu wykazuje, że ustalenia projektu zmiany planu są ekonomicznie uzasadnione i nie obciążają budżetu gminy. Projekt planu nie powoduje skutków finansowych polegających na realizacji infrastruktury technicznej na koszt gminy, przynosi natomiast dochód do budżetu gminy, związany ze wzrostem podatku od nieruchomości oraz sprzedażą gruntów gminnych.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG NA PODSTAWIE ART. 20 UST. 1 WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WOŁÓW

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr Z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	<p>Do Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wołów nie było złożonych uwag na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z czym nie miało miejsce rozstrzygnięcie uwag osób prywatnych o którym mowa w art. 17 pkt 12. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>									

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej w Wołowie nr XXVII/235/08 z dnia 8 grudnia 2008 r. (poz. 300)